

Socialistična republika Slovenija
SKUPŠČINA OBČINE
LJUBLJANA-BEŽIGRAD

Oddelek za urbanizem in gradbene zadeve

Številka: 351-63/77-5/2
Datum: 27/9-1977

A, D, TRAF0 IN
TOPLOT. POSTAJI

Oddelek za urbanizem in gradbene zadeve Skupščine občine Ljubljana-Bežigrad izdaja na podlagi 1. odst. 24. čl. Zakona o graditvi objektov, poprejšnjega soglasja upravnega organa za sanitarno inšpekcijo pod št. 53-5/77-3/8 z dne 1/9-1977 in poprejšnjega soglasja upravnega organa za požarno varnost pod št. 10/15-22/03-A-18/77 z dne 24/8-1977 v upravni zadevi INDUSTRIJSKEGA BIROJA Ljubljana, Parmova 33, zaradi gradnje poslovnega objekta A in zveznega trakta (D), vključno s transformatorsko in toplotno postajo, naslednje

g r a d b e n o d o v o l j e n j e

1. INDUSTRIJSKEMU BIROJU Ljubljana, Parmova 33, se izda gradbeno dovoljenje za izgradnjo poslovnega objekta A in zveznega trakta (D), vključno s transformatorsko in toplotno postajo na zemlj. parc.št. 386/5 k.o. Brinje v smislu projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je naveden v obrazložitvi te odločbe in ob upoštevanju pogojev drugih listin, ki so prav tako navedene v obrazložitvi te odločbe.
2. To gradbeno dovoljenje ne velja za izgradnjo poslovnega objekta C in izvedbo zunanje ureditve.
3. Objekta je priključiti na javne komunalne naprave v smislu soglasij pristojnih komunalnih organizacij.
4. Investitor mora Upravi inšpekcijskih služb SM Ljubljana in oddelku za urbanizem in gradbene zadeve Skupščine občine Ljubljana-Bežigrad priglasiti začetek izvajanja gradbenih del.
5. Prošnji za uporabno dovoljenje je treba priložiti listine v smislu obstoječih predpisov, zlasti atest o kvaliteti vgrajenih materialov ter načrt z vrisom novogradnje in tehnično mapo z vrisom komunalnih naprav, vključno s priključki. V vlogi je navesti podatke in listine v smislu 55. čl. Zakona o graditvi objektov.
6. Gradbeno dovoljenje neha veljati, če se gradnja ne začne v roku enega leta po njegovi pravnomočnosti.



O b r a z l o ž i t e v :

Industrijski biro Ljubljana, Parmova 33, je z vlogo z dne 29/8-1977 pod št. 6006/ING-28/12, dopolnjeno z vlogo z dne 16/9-1977 pod št. 6006/ING-28/13, zaprosil, da se izda gradbeno dovoljenje za izgradnjo poslovnega objekta A in zveznega trakta (D), vključno s transformatorsko in toplotno postajo na zemlj. parc.št. 386/5 k.o. Brinje.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je investitor zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja priložil:

a) projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, in sicer:

- glavni projekt arhitekture za objekt A in zvezni trakt (D) pod št. 320 iz junija 1977,
- glavni projekt kanalizacije pod št. 320 iz junija 1977,
- popis, predizmere in predračun za objekt A pod št. 320 iz junija 1977,
- popis, predizmere in predračun za trakt D pod št. 320 iz junija 1977,

ki jih je izdelal PROJEKT Ljubljana,

- glavni projekt interne vodovodne instalacije pod št. 6006 iz julija 1977,
- glavni projekt elektroinstalacij za luč, moč, šibki tok in strelovodno napravo pod št. 6006 iz junija 1977,
- glavni projekt filtroventilacije zaklonišč pod št. 6006 iz julija 1977,
- glavni projekt toplotne postaje pod št. 6006 iz septembra 1977,
- glavni projekt centralnega ogrevanja pod št. 6006 iz julija 1977,
- glavni projekt mehanskega prezračevanja pod št. 6006 iz julija 1977,
- statični račun za objekt A in zvezni trakt pod št. 6006/IV-1,
- glavni projekt transformatorske postaje pod št. 6006 iz septembra 1977,

ki jih je izdelal INDUSTRIJSKI BIRO Ljubljana,

- projekt dveh osebnih dvigal pod št. P 50-1-084 iz septembra 1977,

ki ga je izdelal IMP - Inženiring, montaža in servis za dvigala in transportne naprave,

b) potrdilo, da ima projekt vse sestavne dele v smislu 8.čl. Zakona o graditvi objektov,

c) potrdilo, da je projekt izdelan v skladu s pogoji lokacijskega dovoljenja,

d) poprejšnje soglasje upravnega organa za sanitarno inšpekcijo pod št. 53-5/77-3/8 z dne 1/9-1977,

e) poprejšnje soglasje upravnega organa za požarno varnost pod št. 10/15-22/03-A-18/77 z dne 24/8-1977,



- f) soglasje Uprave za ljudsko obrambo pod št. 852-1/1853 z dne 20/7-1977,
- g) soglasje Urada za promet SM Ljubljana pod št. S-149/MO/77 z dne 8/8-1977,
- h) dokazilo o plačilu prispevka Vodnemu skladu SRS v znesku 3.910,00 din,
- i) dokazilo o plačilu prispevka Zemljiški skupnosti občine Ljubljana-Bežigrad v znesku 3.910,00 din,
- j) skico o zakoličenju objekta pod št. 3466/77 z dne 5/7-1977, ki jo je izdelal geodetski oddelk Ljubljanskega urbanističnega zavoda,
- k) potrdili SDK z dne 9/6-1977 in 1/8-1977, da ima investitor zagotovljena finančna sredstva v znesku 84.797.039,20 din za objekte A, B in C z zveznim traktom in zunanjo ureditev,
- l) izjavo projektantske organizacije v smislu 2. odst. 5. čl. Zakona o varstvu pri delu,
- m) soglasja: Kom.podjetja "Kanalizacija" Ljubljana pod št. S-1004/1-77 z dne 29/7-1977, Mestnega vodovoda Ljubljana pod št. S-1004/77 z dne 1/8-1977, podjetja Elektro Ljubljana pod št. 618/77 z dne 8/8-1977, Podjetja za PTT promet Ljubljana pod št. 1649 z dne 22/8-1977, Plinarne Ljubljana pod št. S-1004/77 z dne 25/7-1977, Komunalne energetike Ljubljana pod št. 33/C-1053-S-1004/343 z dne 2/8-1977 in Javne razsvetljave Ljubljana pod št. 1686/77 z dne 20/7-1977,
- n) pogodbi o plačilu prispevka k stroškom za urejanje stavbnega zemljišča, sklenjeni med investitorji in podjetjem "Soseska" Ljubljana pod št. I-129/77 z dne 20/5-1977 in pod št. I-128/77 z dne 20/5.1977,
- o) poročilo o nosilnosti in sestavi tal, ki ga je izdelal Geološki zavod Ljubljana pod št. DN 17/2550/76 iz septembra 1976,
- p) dokazilo o pravici razpolaganja z zemljiščem, in sicer fotokopijo pogodbe št. II-33/77 z dne 22/6-1977 o prenosu pravice uporabe na zemljišču v soseski B3 101/2, sklenjeno med investitorji in podjetjem "Soseska" Ljubljana ter fotokopijo zemljiškoknjižnega izpiska št. 8829/77 z dne 12/9-1977,
- r) lokacijsko dovoljenje, ki ga je izdal oddelk za urbanizem in gradbenozadeve SOb Ljubljana-Bežigrad pod št. 351-63/77-5/2 z dne 13/4-1977 in sklep istega oddelka pod št. 351-63/77-5/2 z dne 9/5-1977.

Ugotovljeno je tudi, da so organizacije združenega dela, ki so izdelale projekt za priobitev gradbenega dovoljenja, da so trdile v smislu 20. čl. Zakona o graditvi objektov, da so



bila opravljena kontrola brezhibnosti tehničnih rešitev, računске pravilnosti in popolnosti tehnične dokumentacije ter kontrola skladnosti celotne dokumentacije z določilom 19.čl. istega zakona. Iz poprejšnjega soglasja upravnega organa za sanitarno inšpekcijo izhaja, da so izpolnjeni predpisani sanitarni pogoji in upoštevani higienski in sanitarno tehnični normativi. Tudi iz poprejšnjega soglasja upravnega organa za požarno varnost izhaja, da je predložena dokumentacija izdelana v skladu s predpisi o varstvu pred požarom.

Zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja ni bila priložena shema organizacije gradbišča v smislu tč. i) obrazložitve lokacijskega dovoljenja. Vendar se ugotavlja, da je bilo investitorju z odločbo tukaj, oddelka pod št. 351-63/77-5/4 z dne 16/6-1977 izdano dovoljenje za pripravljala dela. S cit. odločbo je bil potrjen tudi projekt organizacije gradbišča.

Iz navedenega je razvidno, da je investitor zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja priložil dokumentacijo, predpisano v 26. čl. Zakona o graditvi objektov ter da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelan, upoštevajoč določila 19ž čl. istega zakona.

Ugotavlja se, da je bilo investitorju izdano lokacijsko dovoljenje za gradnjo poslovnih objektov A in C z zveznim traktom (vključno s transformatorsko in toplotno postajo) ter izvedbo pripadajoče zunanje ureditve z betonsko mostno konstrukcijo severne peš aleje nad parkirišči južno od poslovnih objektov. Z vlogo z dne 29/8-1977, dopolnjeno dne 16/9-1977, pa je investitor zaprosil, da se izda gradbeno dovoljenje samo za poslovni objekt A in zvezni trakt, vključno s transformatorsko in toplotno postajo. Zahtevi za gradbeno dovoljenje je investitor priložil dopis z dne 16/9-1977, iz katerega je razvidno, da bo projekte zunanje ureditve za kompleks v celoti (objekti A, B, C in zvezni trakt D) priložil v potrditev s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja za poslovni objekt C. Zato je bilo treba odločiti tako, kot je navedeno pod 2. točko izreka te odločbe.

Končno se ugotavlja, da je bilo investitorju izdano lokacijsko dovoljenje za izgradnjo poslovnih objektov A in C z zveznim traktom (vključno s transformatorsko in toplotno postajo) ter izvedbo pripadajoče zunanje ureditve na zemlj. parc.št. 286/1 k.o. Brinje. S sklepom št. 351-63/77-5/2 z dne 9/5-1977 je bila popravljena ugotovljena pomota v parcelni številki tako, da so bili predmetni objekti locirani na zemlj. parc.št. 386/1 iste k.o. Zahtevi za gradbeno dovoljenje pa je investitor priložil cit. dokazila o pravici razpolaganja z zemljiščem, iz katerih je razvidno, da se bodo (po delilnem načrtu) objekti gradili na zemlj. parc.št. 386/5 k.o. Brinje.

Glede na navedeno je odločba utemeljena.

Posuk o pravnem sredstvu:

Proti tej odločbi je dopustna pritožba na Sekretariat za industrijo SRS Ljubljana v roku 15 dni po prejemu te odločbe.



rebitno pritožbo, kolkovano z din 10,00, je vložiti pri organu I. stopnje. Pritožbo se lahko poda tudi na zapisnik.

T a k s e :

Upravne takse po tar.št. 1 in 34 RZUT v znesku 1.895,00 din so plačane na tekoči račun št. 50102-840-024-3177 "Upravne takse SOb Ljubljana-Bežigrad".

N a č e l n i k
odd.za urbanizem in gradbene zadeve
Pavić Ante, dipl.iur.
l.r.

VROČITI:

1. Industrijski biro,
Ljubljana, Parmova 33
2. Podjetje "Soseska" Lj.
3. Uprava inšpekcijskih
služb SM Ljubljana
4. Geodetska uprava SM Lj.
5. Gradbena evidenca, tu
6. Arhiv.

Fotokopije ustrezno originalu!

