

**UNIVERZA V LJUBLJANI, FAKULTETA ZA UPRAVO**  
**Gosarjeva ulica 5**  
**1000 Ljubljana**

Ljubljana, 14.02.2025

**Zadeva: pregled nerešenih zemljiškoknjižnih predlogov – Dunajska 106, 1000 Ljubljana**

Spoštovani,

v nadaljevanju podajam razlago nerešenih zemljiškoknjižnih predlogov. Pregled zajema nerešene predloge, ki vloženi pri parc.št. 386/5, 386/7, 386/9, 386/12, 386/13, 386/14, 386/15, 386/16, 386/17, 386/18, 386/19, 386/20, 386/21, 386/29, 386/30 in 386/31 vse k.o. Brinje I) in pri stavbi ID 1736-1242.

Za pravilno razumevanje pravnega položaja oziroma lastništva UL, Fakultete za upravo na delih stavbe ID znak 1736-1242-16 in ID znak 1736-1242-22 so pomembni zlasti naslednji nerešeni zemljiškoknjižni predlogi:

- Dn 21314/2013 - zaznamba uvedbe postopka vzpostavitve etažne lastnine na stavbi ID znak 1736-1242),
- Dn 149245/2013 - zaznamba uvedbe postopka vzpostavitve etažne lastnine na stavbi ID znak 1736-1242),
- Dn 149259/2013 – zaznamba uvedbe postopka ugotovitve pripadajočega zemljišča stavbi ID znak 1736-1242, opr. št. N 574/2012,
- Dn 256920/2013 - zaznamba uvedbe postopka vzpostavitve etažne lastnine stavbi ID znak 1736-1242, opr. št. N 574/2012,
- Dn 256951/2013 - zaznamba uvedbe postopka vzpostavitve etažne lastnine garažni stavbi ID znak 1736-3375, opr. št. N 675/2013,
- Dn 257187/2013 - zaznamba uvedbe postopka vzpostavitve etažne lastnine garažni stavbi ID znak 1736-3353, opr. št. N 676/2013,
- Dn 163157/2018 – poočitev delitve parc.št. 386/5 v parc.št. 386/20 in 386/21,
- Dn 167688/2023 - vknjižba etažne lastnine na stavbi ID znak 1736-1242 v vrstnem redu zaznambe dn 21314/2013 (in vknjižba lastninske pravice UL, Fakultete za upravo pri delih stavbe ID 1736-1242-16 in 1736-1242-22),
- Dn 212021/2023 - poočitev delitve parc.št. 386/7 v parc.št. 386/29, 386/30 in 386/31,
- Dn 213514/2023 – vpis nepremičnine z ID 1736 386/30 kot splošni skupni del stavbe z ID 1736-1242,
- Dn 28066/2025 – predlog za izbris zaznambe ID 23418497,
- Dn 28104/2025 – predlog za izbris zaznambe ID 23521811.

V nadaljevanju podajam pojasnilo vseh nerešenih zemljiškoknjižnih predlogov:



**I. parcele številka: 386/5, 386/7, 386/9, 386/12, 386/13, 386/14, 386/15, 386/16, 386/17, 386/18, 386/19**

**1. Dn 221001/2012**

predlog: vknjižba predkupne pravice

v korist: Raiffeisen banka d.d.

v deležu: 19/2.000 last IB-PROCADD d.o.o.

pravna podlaga: notarski zapis Pogodbe o dolgoročnem kreditu štev. 51/13385/208 z dne 28.09.2012 in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, SV 3851/12 z dne 28.09.2012, sklenjene med Raiffeisen banka d.d., IB-PROCADD d.o.o. in Sternad Edvard

**2. Dn 230232/2012**

predlog: vknjižba predkupne pravice

v korist: Raiffeisen banka d.d.

v deležu: 917/100.000 last URBANA d.o.o. (IB-PROCADD d.o.o.)

pravna podlaga: notarski zapis Pogodbe o dolgoročnem kreditu štev. 51/13385/208 z dne 28.09.2012 in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, SV 3851/12 z dne 28.09.2012, sklenjene med Raiffeisen banka d.d., IB-PROCADD d.o.o. in Sternad Edvard

**3. Dn 255080/2012**

predlog: vknjižba lastninske pravice

v korist: Gostinstvo Badovinac d.o.o.

v deležu: 79/5.000 last Industrijski biro (Biro Center d.o.o.)

pravna podlaga: Kupoprodajna pogodba z dne 27.09.2012, sklenjena med Biro Center d.o.o. in Gostinstvo Badovinac d.o.o.

**4. Dn 255106/2012 – zgolj pri 386/5, 386/7, 386/9, 386/13, 386/14, 386/17, 386/18**

predlog: vknjižba hipoteke

v korist: Banka Koper d.d.

v deležu: 5117/10.000, last Gostinstvo Badovinac d.o.o.

pravna podlaga: notarski zapis notarja Mira Košaka, SV 2307/12 z dne 08.11.2012

**5. Dn 5071/2013**

predlog: vknjižba hipoteke

v korist: Odvetniška pisarna Platovšek d.o.o.

v deležu: 213/625, last Urbana d.o.o.

pravna podlaga: sklep o izvršbi, opr. št. VL 97148/2012 z dne 09.11.2012

**6. Dn 21314/2013**

predlog: zaznamba uvedbe postopka vzpostavitve etažne lastnine

v korist: Apollo Plus d.o.o. in drugi

pravna podlaga: vzpostavitev etažne lastnine in določitev pripadajočega zemljišča, opr. št. N 574/2012

**7. Dn 110019/2013**

predlog: vknjižba lastninske pravice

v korist: IB-CADDY d.o.o.

v deležu: 77/10.000 last Industrijski biro (ZOP OS d.o.o.)



pravna podlaga: Kupoprodajna pogodba z dne 18.04.2013, sklenjena med ZOP OS d.o.o. in IB-CADDY d.o.o.

**8. Dn 124336/2013**

predlog: vknjižba lastninske pravice

v korist: Miha Klun

v deležu: 1/200 last Peter Gradišar in Lucija Arko Gradišar (pred njima Urbana d.o.o.)

pravna podlaga: Kupoprodajna pogodba z dne 8.4.2013

**9. Dn 149245/2013 – zgolj pri 386/5, 386/7, 386/9**

predlog: zaznamba uvedbe postopka vzpostavitve etažne lastnine

predlagatelj: Okrajno sodišče v Ljubljani

pravna podlaga: vzpostavitev etažne lastnine in določitev pripadajočega zemljišča, opr. št. N 574/2012

**10. Dn 149259/2013 – pri vseh, razen pri parc.št. 386/5, 386/7, 386/9**

predlog: zaznamba uvedbe postopka ugotovitve pripadajočega zemljišča, opr. št. N 574/2012

predlagatelj: Okrajno sodišče v Ljubljani

pravna podlaga: vzpostavitev etažne lastnine in določitev pripadajočega zemljišča, opr. št. N 574/2012

**11. Dn 169841/2013 – pri vseh, razen pri parc. št. 386/16**

predlog: vknjižba hipoteke in zaznamba neposredne izvršljivosti – po uradni dolžnosti

v korist: Republika Slovenija

v deležu: 51/10.000, last Aluminij oprema d.d.

pravna podlaga: sklep, opr. št. Z 12/2013 z dne 8.6.2013 (upnik RS, dolžnik Alukomen d.d.)

**12. Dn 256920/2013 – zgolj pri parc.št. 386/5**

predlog: zaznamba uvedbe postopka vzpostavitve etažne lastnine, opr. št. N 574/2012

predlagatelj: Okrajno sodišče v Ljubljani

pravna podlaga: odredba, opr. št. N 574/2012 z dne 06.12.2013, za zaznambo uvedbe postopka za vzpostavitev etažne lastnine na stavbi Dunajska 106

**13. Dn 256951/2013 – zgolj pri parc.št. 386/7**

predlog: zaznamba uvedbe postopka vzpostavitve etažne lastnine, opr. št. N 675/2013

predlagatelj: Okrajno sodišče v Ljubljani

pravna podlaga: odredba, opr. št. N 675/2013 z dne 05.12.2013, za zaznambo uvedbe postopka za vzpostavitev etažne lastnine na stavbi brez naslova-garaža (ID 1736-3375)

**14. Dn 257187/2013 – zgolj pri parc.št. 386/9**

predlog: zaznamba uvedbe postopka vzpostavitve etažne lastnine, opr. št. N 676/2013

predlagatelj: Okrajno sodišče v Ljubljani

pravna podlaga: odredba, opr. št. N 676/2013 z dne 05.12.2013, za zaznambo uvedbe postopka za vzpostavitev etažne lastnine na stavbi brez naslova-garaža (ID 1736-3353)

**15. Dn 263900/2013**

predlog: zaznamba uvedbe postopka določitve pripadajočega zemljišča stavbi ID 1736-1242, opr. št. N 677/2013



predlagatelj: Okrajno sodišče v Ljubljani

pravna podlaga: odredba za zaznambo uvedbe postopka ugotovitve pripadajočega zemljišča, opr. št. N 677/2013 z dne 09.12.2013

**16. Dn 267225/2013**

predlog: izbris hipoteke

v korist: Hypo Alpe Adria bank d.d.

v deležu: 139/10.000, last Inštitut za urbano ekonomiko d.o.o.

pravna podlaga: izbrisna pobotnica z dne 11.08.2011

**17. Dn 12494/2014**

predlog: vknjižba lastninske pravice

v korist: ELECTRIC d.o.o.

v deležu: 13/10.000, last Urbana d.o.o.

pravna podlaga: Kupoprodajna pogodba z dne 15.12.1999, sklenjena med Urbana d.o.o. in Electric d.o.o.

**18. Dn 17291/2014 – zgolj pri parceli 386/5**

predlog: predznamba lastninske pravice

v korist: RUSKI SVET do.o.

v deležu: 102/10.000, last IMPERL d.o.o. (Urbana d.o.o.)

pravna podlaga: Pogodba o priznanju lastninske pravice zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja, sklenjena med URBANA d.o.o in NEBRA d.o.o. z dne 26.08.2010, Prodajna pogodba, sklenjena med URBANA d.o.o in NEBRA d.o.o. z dne 19.03.1998, Kupoprodajna pogodba z dne 21.12.2000 in vknjižbeno dovoljenje – aneks št. 1 z dne 26.08.2010, sklenjena med NEBRA d.o.o. in IMPERL d.o.o., Kupoprodajna pogodba z dne 22.01.2014, sklenjena med IMPERL d.o.o. in RUSKI SVET d.o.o.

**19. Dn 17300/2014 – zgolj pri parceli 386/7**

predlog: predznamba lastninske pravice

v korist: RUSKI SVET d.o.o.

v deležu: 102/10.000, last IMPERL d.o.o

pravna podlaga: Pogodba o priznanju lastninske pravice zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja, sklenjena med URBANA d.o.o in NEBRA d.o.o. z dne 26.08.2010, Prodajna pogodba, sklenjena med URBANA d.o.o in NEBRA d.o.o. z dne 19.03.1998, Kupoprodajna pogodba z dne 21.12.2000 in vknjižbeno dovoljenje – aneks št. 1 z dne 26.08.2010, sklenjena med NEBRA d.o.o. in IMPERL d.o.o., Kupoprodajna pogodba z dne 22.01.2014, sklenjena med IMPERL d.o.o. in RUSKI SVET d.o.o. (listine pri Dn 17291/2014)

**20. Dn 17313/2014 - zgolj pri parceli 386/9**

predlog: predznamba lastninske pravice

v korist: RUSKI SVET d.o.o.

v deležu: 102/10.000, last IMPERL d.o.o

pravna podlaga: Pogodba o priznanju lastninske pravice zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja, sklenjena med URBANA d.o.o in NEBRA d.o.o. z dne 26.08.2010, Prodajna pogodba, sklenjena med URBANA d.o.o in NEBRA d.o.o. z dne 19.03.1998, Kupoprodajna pogodba z dne 21.12.2000 in vknjižbeno dovoljenje – aneks št. 1 z dne 26.08.2010, sklenjena med NEBRA



d.o.o. in IMPERL d.o.o., Kupoprodajna pogodba z dne 22.01.2014, sklenjena med IMPERL d.o.o. in RUSKI SVET d.o.o. (listine pri Dn 17291/2014)

**21. Dn 17314/2014 – zgolj pri parceli 386/12**

predlog: predznamba lastninske pravice

v korist: RUSKI SVET d.o.o.

v deležu: 102/10.000, last IMPERL d.o.o

pravna podlaga: Pogodba o priznanju lastninske pravice zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja, sklenjena med URBANA d.o.o in NEBRA d.o.o. z dne 26.08.2010, Prodajna pogodba, sklenjena med URBANA d.o.o in NEBRA d.o.o. z dne 19.03.1998, Kupoprodajna pogodba z dne 21.12.2000 in vknjižbeno dovoljenje – aneks št. 1 z dne 26.08.2010, sklenjena med NEBRA d.o.o. in IMPERL d.o.o., Kupoprodajna pogodba z dne 22.01.2014, sklenjena med IMPERL d.o.o. in RUSKI SVET d.o.o. (listine pri Dn 17291/2014)

**22. Dn 17320/2014 – zgolj pri parceli 386/13**

predlog: predznamba lastninske pravice

v korist: RUSKI SVET d.o.o.

v deležu: 102/10.000, last IMPERL d.o.o

pravna podlaga: Pogodba o priznanju lastninske pravice zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja, sklenjena med URBANA d.o.o in NEBRA d.o.o. z dne 26.08.2010, Prodajna pogodba, sklenjena med URBANA d.o.o in NEBRA d.o.o. z dne 19.03.1998, Kupoprodajna pogodba z dne 21.12.2000 in vknjižbeno dovoljenje – aneks št. 1 z dne 26.08.2010, sklenjena med NEBRA d.o.o. in IMPERL d.o.o., Kupoprodajna pogodba z dne 22.01.2014, sklenjena med IMPERL d.o.o. in RUSKI SVET d.o.o. (listine pri Dn 17291/2014)

**23. Dn 17327/2014 – zgolj pri parceli 386/14**

predlog: predznamba lastninske pravice

v korist: RUSKI SVET d.o.o.

v deležu: 102/10.000, last IMPERL d.o.o

pravna podlaga: Pogodba o priznanju lastninske pravice zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja, sklenjena med URBANA d.o.o in NEBRA d.o.o. z dne 26.08.2010, Prodajna pogodba, sklenjena med URBANA d.o.o in NEBRA d.o.o. z dne 19.03.1998, Kupoprodajna pogodba z dne 21.12.2000 in vknjižbeno dovoljenje – aneks št. 1 z dne 26.08.2010, sklenjena med NEBRA d.o.o. in IMPERL d.o.o., Kupoprodajna pogodba z dne 22.01.2014, sklenjena med IMPERL d.o.o. in RUSKI SVET d.o.o. (listine pri Dn 17291/2014)

**24. Dn 17335/2014 – zgolj pri parceli 386/15**

predlog: predznamba lastninske pravice

v korist: RUSKI SVET d.o.o.

v deležu: 102/10.000, last IMPERL d.o.o

pravna podlaga: Pogodba o priznanju lastninske pravice zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja, sklenjena med URBANA d.o.o in NEBRA d.o.o. z dne 26.08.2010, Prodajna pogodba, sklenjena med URBANA d.o.o in NEBRA d.o.o. z dne 19.03.1998, Kupoprodajna pogodba z dne 21.12.2000 in vknjižbeno dovoljenje – aneks št. 1 z dne 26.08.2010, sklenjena med NEBRA d.o.o. in IMPERL d.o.o., Kupoprodajna pogodba z dne 22.01.2014, sklenjena med IMPERL d.o.o. in RUSKI SVET d.o.o. (listine pri Dn 17291/2014)



#### **25. Dn 17341/2014 – zgolj pri parceli 386/16**

predlog: predznamba lastninske pravice

v korist: RUSKI SVET d.o.o.

v deležu: 102/10.000, last IMPERL d.o.o

pravna podlaga: Pogodba o priznanju lastninske pravice zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja, sklenjena med URBANA d.o.o in NEBRA d.o.o. z dne 26.08.2010, Prodajna pogodba, sklenjena med URBANA d.o.o in NEBRA d.o.o. z dne 19.03.1998, Kupoprodajna pogodba z dne 21.12.2000 in vknjižbeno dovoljenje – aneks št. 1 z dne 26.08.2010, sklenjena med NEBRA d.o.o. in IMPERL d.o.o., Kupoprodajna pogodba z dne 22.01.2014, sklenjena med IMPERL d.o.o. in RUSKI SVET d.o.o. (listine pri Dn 17291/2014)

#### **26. Dn 17346/2014 – zgolj pri parceli 386/17**

predlog: predznamba lastninske pravice

v korist: RUSKI SVET d.o.o.

v deležu: 102/10.000, last IMPERL d.o.o

pravna podlaga: Pogodba o priznanju lastninske pravice zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja, sklenjena med URBANA d.o.o in NEBRA d.o.o. z dne 26.08.2010, Prodajna pogodba, sklenjena med URBANA d.o.o in NEBRA d.o.o. z dne 19.03.1998, Kupoprodajna pogodba z dne 21.12.2000 in vknjižbeno dovoljenje – aneks št. 1 z dne 26.08.2010, sklenjena med NEBRA d.o.o. in IMPERL d.o.o., Kupoprodajna pogodba z dne 22.01.2014, sklenjena med IMPERL d.o.o. in RUSKI SVET d.o.o. (listine pri Dn 17291/2014)

#### **27. Dn 17349/2014 – zgolj pri parceli 386/18**

predlog: predznamba lastninske pravice

v korist: RUSKI SVET d.o.o.

v deležu: 102/10.000, last IMPERL d.o.o

pravna podlaga: Pogodba o priznanju lastninske pravice zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja, sklenjena med URBANA d.o.o in NEBRA d.o.o. z dne 26.08.2010, Prodajna pogodba, sklenjena med URBANA d.o.o in NEBRA d.o.o. z dne 19.03.1998, Kupoprodajna pogodba z dne 21.12.2000 in vknjižbeno dovoljenje – aneks št. 1 z dne 26.08.2010, sklenjena med NEBRA d.o.o. in IMPERL d.o.o., Kupoprodajna pogodba z dne 22.01.2014, sklenjena med IMPERL d.o.o. in RUSKI SVET d.o.o. (listine pri Dn 17291/2014)

#### **28. Dn 17351/2014 – zgolj pri parceli 386/19**

predlog: predznamba lastninske pravice

v korist: RUSKI SVET d.o.o.

v deležu: 102/10.000, last IMPERL d.o.o

pravna podlaga: Pogodba o priznanju lastninske pravice zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja, sklenjena med URBANA d.o.o in NEBRA d.o.o. z dne 26.08.2010, Prodajna pogodba, sklenjena med URBANA d.o.o in NEBRA d.o.o. z dne 19.03.1998, Kupoprodajna pogodba z dne 21.12.2000 in vknjižbeno dovoljenje – aneks št. 1 z dne 26.08.2010, sklenjena med NEBRA d.o.o. in IMPERL d.o.o., Kupoprodajna pogodba z dne 22.01.2014, sklenjena med IMPERL d.o.o. in RUSKI SVET d.o.o. (listine pri Dn 17291/2014)

#### **29. Dn 90756/2014**

predlog: vknjižba hipoteke in zaznamba neposredne izvršljivosti

v korist: UNICREDIT BANKA SLOVENIJA d.d.

v deležu: 917/100.000 last IB-PROCADD



pravna podlaga: notarski zapis Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve notarja Mira Košaka, opr. št. SV 915/2014 z dne 15.04.2014, in Pogodbe o kreditu št. K 5294/2014 z dne 09.04.2014, sklenjene med Unicredit banka Slovenija d.d., IB-PROCADD d.o.o. in Edvardom Sternadom

**30. Dn 243049/2014**

predlog: vknjižba lastninske pravice

v korist: Marta Žitko

v deležu: 13/2500 last Urbana, podj. za izgradnjo, trgov. proizv. in upravljanje d.o.o.

pravna podlaga: prodajna pogodba, ki vsebuje vknjižbeno dovoljenje z dne 26.07.2011

**31. Dn 47289/2015**

predlog: vknjižba lastninske pravice

v korist: LEOSS-U družba za upravljanje d.o.o.

v deležu: 497/250000 last Urbana, podj. za izgradnjo, trgov. proizv. in upravljanje d.o.o.

pravna podlaga: prodajna pogodba sklenjena med Urbano d.o.o. in HKS Cerklje p.p. z dne 05.10.2000, prodajna pogodba sklenjena med HKS Cerklje p.o. in KZ Cerklje z.o.o. z dne 23.12.2002, Pogodba o prodaji poslovnega prostora sklenjena med KZ CERKLJE z.o.o. in Lisac & Lisac d.o.o. z dne 15.12.2005, Prodajna pogodba med Lisac&Lisac in Leoss-U z dne 19.12.2014.

**32. Dn 68599/2015 – zgolj pri 386/13**

predlog: izbris zaznambe neposredne izvršljivosti pri hipoteki ID 17060141

v korist: INTERRA d.o.o.

v deležu: 13/2500 last INFOTECH d.o.o.

pravna podlaga: -

**33. Dn 112845/2015**

predlog: izbris hipoteke in izbris zaznambe neposredne izvršljivosti terjatve

v korist: PBS d.d.

v deležu: 61/10.000 last IB-PROCADD d.o.o.

pravna podlaga: izbrisna pobotnica oz. dovoljenje z dne 09.03.2015

**34. Dn 225264/2015**

predlog: vknjižba lastninske pravice

v korist: LEOSS-U družba za upravljanje d.o.o.

v deležu: 1/200 last Urbana d.o.o. (preko Zoran Lovišček)

pravna podlaga: Kupoprodajna pogodba z dne 29. 9. 2015 in prodajna pogodba z dne 10. 4. 1997

**35. Dn 198725/2017**

predlog: vknjižba lastninske pravice

v korist: Feručo Hrast

v deležu: 3/200 last OPTIKA HRAST d.o.o. – v stečaju

pravna podlaga: Sklep opr. št. St 46/2017 z dne 13. 6. 2017 z ZK dovolilom z dne 4. 8. 2017

**36. Dn 227918/2017**

predlog: vknjižba lastninske pravice

v korist: Zdenka Erjavšek





v deležu: 3/400 last Bojan Erjavšek

pravna podlaga: Pogodba o dosmrtnem preživljanju s sporazumom o skupnem premoženju SV 714/2017 z dne 9.8.2017

**37. Dn 78832/2018 – zgolj pri 386/5**

predlog: vknjižba lastninske pravice

v korist: FREE WILL d.o.o.

v deležu: 67/10000 last EDIL ING d.o.o.

pravna podlaga: Prodajna pogodba za nepremičnine z dne 20. 4. 2018

**38. Dn 163157/2018 – zgolj pri 386/5**

predlog: izbris nepremičnine parc. št. 386/5 in vpis nove nepremičnine parc. št. 386/20

v korist: -

v deležu: 2549/1000 v lasti Industrijski biro, p.o., 61/2000 v lasti Univerza v Ljubljani, Fakulteta za upravo, 127/10000 v lasti GOSTINSTVO BADOVINAC d.o.o., 1331/10000 v lasti GORES d.o.o., 3/200 v lasti Bojan Erjavšek, 67/10000 v lasti EDIL ING inženiring, marketing in razvoj d.o.o., Ljubljana, 841/100000 v lasti Dragon, podjetje za marketing, inženiring, posredovanje, trgovino turizem, gostinstvo in zastopanje, d.o.o., 147/2500 v lasti Zveza računovodij, finančnikov in revizorjev Slovenije, 428573/2000000 v lasti Urbana d.o.o., 11/20000 v lasti Igor Djinovski, 3/200 v lasti OPTIKA HRAST d.o.o., 69/20000 v lasti Urbana d.o.o., 1/1250 v lasti Zveza računovodij, finančnikov in revizorjev Slovenije, 11/1000 v lasti Simon Frntić, 107/10000 v lasti Cilj družba za poslovno svetovanje, d.o.o., 47/10000 v lasti Cvetka Purger, 59/10000 v lasti CONVEX d.o.o., 17/4000 v lasti Urbana d.o.o., 1/2000 v lasti Urbana d.o.o., 47/2000 v lasti PEROZ trgovsko podjetje d.o.o., 13/2500 v lasti INFOTECH d.o.o., 87/5000 v lasti APOLLO PLUS d.o.o., 38987/2000000 v lasti IB-CADDY informacijske tehnologije d.o.o., 917/100000 v lasti IB-PROCADD d.o.o. – v stečaju, 139/10000 v lasti Inštitut za urbano ekonomiko, družba za projektiranje in urejanje prostora d.o.o., 66/10000 v lasti S.I.M. podjetje za marketing, d.o.o. Ljubljana, 38/10000 v lasti ERI-GEM d.o.o., 52/10000 v lasti HYDRO PLAN Inženiring d.o.o., 202/10000 v lasti BIRO ZA KOMUNALO d.o.o., 950/100000 v lasti IB-PROCADD d.o.o. – v stečaju, 61/5000 v lasti LEOSS d.o.o., 19/5000 v lasti Inštitut za urbano ekonomiko, družba za projektiranje in urejanje prostora d.o.o., 7/1000 v lasti Marjan Miklič, 70/10000 v lasti KRIK AKSUM Zavarovalno posredniška družba d.o.o., 61/10000 v lasti INTERAKCIJA d.o.o., 3869/100000 v lasti Tomaž Velkovrh

pravna podlaga: obvestilo Ministrstva za infrastrukturo in prostor, Geodetska uprava RS; GURS

**39. Dn 12434/2019 – zgolj pri 386/5, 386/7, 386/9, 386/13, 386/14, 386/17, 386/18**

predlog: izbris hipoteke (plomba za vpis pod Dn 255106/2012)

v korist: BANKA KOPER d.d.

v deležu: 5117/10.000 last Gostinstvo Badovinac d.o.o.

pravna podlaga: izbrisno dovoljenje z dne 19. 3. 2018

**40. Dn 32076/2019 – razen pri parc.št. 386/5**

predlog: za vknjižbo lastninske pravice

v korist: Poslovni kontekst d.o.o.

v deležu: 17/10000 last Urbana d.o.o.

pravna podlaga: Kupoprodajna pogodba z družbo Onikos d.o.o. z dne 7.9.2018





**41. Dn 47573/2019 – razen pri parc.št. 386/5**

predlog: za vknjižbo lastninske pravice

v korist: LEOSS-U d.o.o.

v deležu: 3/200 last OPTIKA HRAST d.o.o.

pravna podlaga: Kupoprodajna pogodba z dne 11.2.2019

**42. Dn 212300/2019 – zgolj pri 386/5**

predlog: vknjižba lastninske pravice

v korist: Marija Vidič

pri deležu: 67/10.000 last FREE WILL d.o.o.

pravna podlaga: prodajna pogodba z dne 18.10.2019

**43. Dn 32391/2020**

predlog: vknjižba hipoteke in zaznamba izvršbe

v korist: O.p. Platovšek d.o.o.

v deležu: 102/10.000 last RUSKI SVET d.o.o.

pravna podlaga: sklep Okrajnega sodišča v Ljubljani VL 4955/2020 z dne 31.1.2020

**44. Dn 76736/2020 – razen pri parc.št. 386/5**

predlog: vknjižba hipoteke

v korist: GORENJSKA BANKA D.D., KRANJ

v deležu: 19/5.000 in 139/10.000 last Inštitut za urbano ekonomiko d.o.o.

pravna podlaga: notarski zapis sporazuma o zavarovanju denarne terjatve z dne 28.5.2020

**45. Dn 96683/2020**

predlog: vknjižba hipoteke in zaznamba izvršbe

v korist: O.p. Platovšek d.o.o.

pri deležu: 54/10.000 last Poslovni kontekst d.o.o.

pravna podlaga: sklep o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani VL 20390/2020 z dne 5.6.2020

**46. Dn 181458/2020**

predlog: izbris hipoteke in zaznambe izvršbe (plomba za vpis pod Dn 96683/2020)

v korist: O.p. Platovšek d.o.o.

v deležu: 54/10.000 last Poslovni kontekst d.o.o.

pravna podlaga: sklep Okrajnega sodišča v Ljubljani VL 20390/2020 z dne 20.7.2020

**47. Dn 181496/2020**

predlog: izbris hipoteke in zaznambe izvršbe (plomba za vpis pod Dn 32391/2020)

v korist: O.p. Platovšek d.o.o.

v deležu: 102/10.000 last RUSKI SVET d.o.o.

pravna podlaga: sklep Okrajnega sodišča v Ljubljani VL 4955/2020 z dne 20.7.2020

**48. Dn 33225/2021 – razen pri parc.št. 386/5**

predlog: vknjižba lastninske pravice

v korist: KRM storitve d.o.o.

v deležu: 26/10000 last LM VERITAS d.o.o.

pravna podlaga: kupoprodajna pogodba z dne 2.8.2019



**49. Dn 190249/2021**

predlog: izbris vknjižene pravice prepovedi odtujitve

v korist: Nataša Platovšek

v deležu: 102/10.000 last IMPERL d.o.o.

pravna podlaga: sklep Okrajnega sodišča v Sevnici opr. št. Z 13/2021, potrdilo o pravnomočnosti sklepa Okrajnega sodišča v Sevnici opr. št. Z 13/2012

**50. Dn 245792/2021 – razen pri parc.št. 386/5**

predlog: vknjižba lastninske pravice

v korist: Klemen Kmetič, last IB-PRCADD d.o.o. – v stečaju

v deležu: 19/2000

pravna podlaga: sklep o izročitvi nepremičnine kupcu Okrožnega sodišča v Ljubljani, opr. št. St 2843/2016-430, Popravni sklep sklepa o izročitvi nepremičnine kupcu Okrožnega sodišča v Ljubljani, opr. št. St 2843/2016-434, prodajna pogodba z dne 23.6.2021

**51. Dn 269157/2021**

predlog: opravičba predznambe lastninske pravice

v korist: IB-PROCADD d.o.o.

v deležu: do 7/625 last URBANA d.o.o.

pravna podlaga: Prodajna pogodba in Aneks št. 1 k Prodajni pogodbi z dne 27.1.1998

**52. Dn 5516/2022 – zgolj pri parc.št. 386/19**

predlog: predznamba lastninske pravice

v korist: Elvedin Kokić

v deležu: do 47/10.000 last Cvetka Purger

pravna podlaga: Prodajna pogodba SV 33/22 z dne 10.1.2022

**53. Dn 5542/2022 – zgolj pri parc.št. 386/13**

predlog: predznamba lastninske pravice

v korist: Elvedin Kokić

v deležu: do 47/10.000 last Cvetka Purger

pravna podlaga: Prodajna pogodba SV 33/22 z dne 10.1.2022

**54. Dn 5548/2022 – zgolj pri parc.št. 386/17**

predlog: predznamba lastninske pravice

v korist: Elvedin Kokić

v deležu: do 47/10.000 last Cvetka Purger

pravna podlaga: Prodajna pogodba SV 33/22 z dne 10.1.2022

**55. Dn 5554/2022 – zgolj pri parc.št. 386/15**

predlog: predznamba lastninske pravice

v korist: Elvedin Kokić

v deležu: do 47/10.000 last Cvetka Purger

pravna podlaga: Prodajna pogodba SV 33/22 z dne 10.1.2022

**56. Dn 5585/2022 – zgolj pri parc.št. 386/12**

predlog: predznamba lastninske pravice

v korist: Elvedin Kokić



v deležu: do 47/10.000 last Cvetka Purger  
pravna podlaga: Prodajna pogodba SV 33/22 z dne 10.1.2022

**57. Dn 5597/2022 – zgolj pri parc.št. 386/9**

predlog: predznamba lastninske pravice  
v korist: Elvedin Kokić  
v deležu: do 47/10.000 last Cvetka Purger  
pravna podlaga: Prodajna pogodba SV 33/22 z dne 10.1.2022

**58. Dn 5609/2022 – zgolj pri parc.št. 386/18**

predlog: predznamba lastninske pravice  
v korist: Elvedin Kokić  
v deležu: do 47/10.000 last Cvetka Purger  
pravna podlaga: Prodajna pogodba SV 33/22 z dne 10.1.2022

**59. Dn 5615/2022 – zgolj pri parc.št. 386/16**

predlog: predznamba lastninske pravice  
v korist: Elvedin Kokić  
v deležu: do 47/10.000 last Cvetka Purger  
pravna podlaga: Prodajna pogodba SV 33/22 z dne 10.1.2022

**60. Dn 5620/2022 – zgolj pri parc.št. 386/14**

predlog: predznamba lastninske pravice  
v korist: Elvedin Kokić  
v deležu: do 47/10.000 last Cvetka Purger  
pravna podlaga: Prodajna pogodba SV 33/22 z dne 10.1.2022

**61. Dn 5628/2022 – zgolj pri parc.št. 386/7**

predlog: predznamba lastninske pravice pri eni nepremičnini  
v korist: Elvedin Kokić  
v deležu: 47/10000 last Cvetke Purger  
pravna podlaga: prodajna pogodba z dne 10.1.2022, opr. št. SV 33/22

**62. Dn 21403/2022 – razen pri parc.št. 386/5**

predlog: vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah  
v korist: RUSKI SVET  
v deležu: 51/5000 last URBANA d.o.o.  
pravna podlaga: Kupoprodajna pogodba z dne 22.1.2014 in vknjižbeno dovoljenje z dne 25.1.2022

**63. Dn 37422/2022 – razen pri parc.št. 386/5**

predlog: vknjižba istega imetnika pri več osnovnih pravnih položajih  
v korist: Elvedin Kokić  
v deležu: 47/10000 last Cvetke Purger  
pravna podlaga: prodajna pogodba z dne 10.1.2022, opr. št. SV 33/22

**64. Dn 100771/2022 – samo pri parc.št. 386/7**

predlog: predznamba lastninske pravice pri eni nepremičnini



v korist: Marko Angelski v deležu 3/400 last Bojana Erjavška in Janez Križaj v deležu 3/400 last Bojana Erjavška

pravna podlaga: prodajna pogodba z dne 12.5.2022

**65. Dn 100774/2022 – samo pri parc. št. 386/9**

predlog: predznamba lastninske pravice pri eni nepremičnini

v korist: Marko Angelski v deležu 3/400 last Bojana Erjavška in Janez Križaj v deležu 3/400 last Bojana Erjavška

pravna podlaga: prodajna pogodba z dne 12.5.2022

**66. Dn 100776/2022 – samo pri parc. št. 386/12**

predlog: predznamba lastninske pravice pri eni nepremičnini

v korist: Marko Angelski v deležu 3/400 last Bojana Erjavška in Janez Križaj v deležu 3/400 last Bojana Erjavška

pravna podlaga: prodajna pogodba z dne 12.5.2022

**67. Dn 100777/2022 – samo pri parc. št. 386/13**

predlog: predznamba lastninske pravice pri eni nepremičnini

v korist: Marko Angelski v deležu 3/400 last Bojana Erjavška in Janez Križaj v deležu 3/400 last Bojana Erjavška

pravna podlaga: prodajna pogodba z dne 12.5.2022

**68. Dn 100778/2022 – samo pri parc. št. 386/14**

predlog: predznamba lastninske pravice pri eni nepremičnini

v korist: Marko Angelski v deležu 3/400 last Bojana Erjavška in Janez Križaj v deležu 3/400 last Bojana Erjavška

pravna podlaga: prodajna pogodba z dne 12.5.2022

**69. Dn 100784/2022 – samo pri parc. št. 386/15**

predlog: predznamba lastninske pravice pri eni nepremičnini

v korist: Marko Angelski v deležu 3/400 last Bojana Erjavška in Janez Križaj v deležu 3/400 last Bojana Erjavška

pravna podlaga: prodajna pogodba z dne 12.5.2022

**70. Dn 100787/2022 – samo pri parc. št. 386/16**

predlog: predznamba lastninske pravice pri eni nepremičnini

v korist: Marko Angelski v deležu 3/400 last Bojana Erjavška in Janez Križaj v deležu 3/400 last Bojana Erjavška

pravna podlaga: prodajna pogodba z dne 12.5.2022

**71. Dn 100789/2022 – samo pri parc. št. 386/17**

predlog: predznamba lastninske pravice pri eni nepremičnini

v korist: Marko Angelski v deležu 3/400 last Bojana Erjavška in Janez Križaj v deležu 3/400 last Bojana Erjavška

pravna podlaga: prodajna pogodba z dne 12.5.2022

**72. Dn 100790/2022 – samo pri parc. št. 386/18**

predlog: predznamba lastninske pravice pri eni nepremičnini



v korist: Marko Angelski v deležu 3/400 last Bojana Erjavška in Janez Križaj v deležu 3/400 last Bojana Erjavška

pravna podlaga: prodajna pogodba z dne 12.5.2022

**73. Dn 100791/2022 – samo pri parc. št. 386/19**

predlog: predznamba lastninske pravice pri eni nepremičnini

v korist: Marko Angelski v deležu 3/400 last Bojana Erjavška in Janez Križaj v deležu 3/400 last Bojana Erjavška

pravna podlaga: prodajna pogodba z dne 12.5.2022

**74. Dn 123889/2022 – razen pri parc.št. 386/5**

predlog: vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah

v korist: Marko Angelski v deležu 3/400 last Bojana Erjavška in Janez Križaj v deležu 3/400 last Bojana Erjavška

pravna podlaga: prodajna pogodba z dne 12.5.2022

**75. Dn 213502/2022 – razen pri parc.št. 386/5**

predlog: vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah

v korist: SUPERMARKET d.o.o.

v deležu: 13/2000 last Urbana d.o.o.

pravna podlaga: kupoprodajna pogodba z dne 20.10.2022

**76. Dn 242144/2022 – razen pri parc.št. 386/5**

predlog: vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah

v korist: Marta Žitko

v deležu: 113/5000 last APOLO MS d.o.o.

pravna podlaga: sklep o vpisu sklepa o prenehanju družbe po skrajšanem postopku Srg 2022/66302, z dne 13.10.2022, potrdilo o pravnomočnosti sklepa Srg 2022/66302, z dne 13.10.2022, sklep o izbrisu iz sodnega registra Srg 2022/66302, z dne 15.12.2022

**77. Dn 248694/2022 – razen pri parc.št. 386/5**

predlog: vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah

v korist: ECONLAB d.o.o.

v deležu: 4389/100000 last Tomaža Velkovrha

pravna podlaga: prodajna pogodba z dne 21.11.2022

**78. Dn 903/2023**

predlog: vknjižba lastninske pravice

v korist: DIDOM, storitve in svetovanje, d.o.o.

v deležu: 897/100.000 last IB-PROCADD d.o.o. – v stečaju

pravna podlaga: sklep Okrožnega sodišča v Ljubljani opr. št. St 2843/2016 z dne 29.11.2022

**79. Dn 163862/2023 – razen pri 386/5**

predlog: vknjižba lastninske pravice

v korist: NIK NAK trgovina d.o.o.

v deležu: 37/10.000

pravna podlaga: Kupoprodajna pogodba z dne 27.6.2023



**80. Dn 167688/2023 – zgolj pri parc.št. 386/5**

predlog: vknjižba etažne lastnine za stavbo 1736-1242

v korist: /

v deležu: /

pravna podlaga: sklep Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr.št. II N 574/2012 z dne 06.12.2019, sklep Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr.št. II N 574/2012 z dne 04.08.2022, sklep Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr.št. II N 574/2012 z dne 10.10.2022 in sklep Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr.št. II N 574/2012 z dne 07.07.2023

**81. Dn 177929/2023**

predlog: vknjižba lastninske pravice in izbris hipoteke, vpisane v korist BAWAG d.d.

v korist: DIDOM, storitve in svetovanje, d.o.o.

v deležu: 1/125 last IB-PROCADD d.o.o. – v stečaju

pravna podlaga: sklep Okrožnega sodišča v Ljubljani opr. št. St 2843/2016 z dne 13.9.2023

**82. Dn 179277/2023 – zgolj pri 386/5**

predlog: vpis zaznambe postopka za ugotovitev pripadajočega zemljišča stavbi ID 1736-1242, opr.št. III N 677/2013

v korist: /

v deležu: /

pravna podlaga: Obvestilo Okrajnega sodišča v Ljubljani opr.št. III N 677/2013 z dne 5.10.2023

**83. Dn 186620/2023 – zgolj pri parc.št. 386/5**

predlog: vknjižba lastninske pravice

v korist: DIDOM, storitve in svetovanje, d.o.o.

v deležu: pri nepremičnini ID 1736-1242-40, do celote

pravna podlaga: sklep Okrožnega sodišča v Ljubljani opr. št. St 2843/2016 z dne 23.9.2023

**84. Dn 212021/2023 – zgolj pri parc.št. 386/7**

predlog: vpis poočitve delitve; izbris parc.št. 386/7, vpis parc.št. 386/29, 386/30 in 386/31

v korist: /

v deležu: /

pravna podlaga: obvestilo GURS

**85. Dn 61991/2024 – zgolj pri parc.št. 386/12, 386/13, 386/14, 386/15, 386/16, 386/17, 386/19**

predlog: vknjižba lastninske pravice

v korist: ELECTRIC d.o.o.

v deležu: 47/2000

pravna podlaga: prodajna pogodba z dne 1.3.2024

**86. Dn 158570/2024**

predlog: izbris hipoteke OTP banka d.d.

v korist: Marjan Miklič

v deležu: 7/1000

pravna podlaga: izbrisna pobotnica z dne 19.8.2024



**87. Dn 13755/2025**

predlog: vknjižba lastninske pravice

v korist: Helena Okorn

v deležu: 7/1000, last Marjan Miklič

pravna podlaga: Zemljiškoknjižno dovolilo SV 34/2025 z dne 23.1.2025 s pripadajočo Darilno pogodbo z dne 23.10.2024 in Aneksom z dne 7.12.2024

**88. Dn 28066/2025**

predlog: izbris zaznambe spora ID 23418497

v deležu: 238/10.000, last Industrijski biro d.o.o.

pravna podlaga: sodba Okrožnega sodišča v Ljubljani opr.št. XII Pg 2731/2010 z dne 12.4.2013 in potrdilo Vrhovnega sodišča z dne 14.2.2025

**89. Dn 28104/2025**

predlog: izbris zaznambe spora ID 23521811

v deležu: 178/10.000, last Industrijski biro d.o.o.

pravna podlaga: sklep in sodba Okrožnega sodišča v Ljubljani opr.št. P 1825/2010-I z dne 6.3.2013 in sodba in sklep Vrhovnega sodišča II Ips 151/2014 z dne 17.12.2015





## II. parcela številka: 386/20

### 1. Dn 163157/2018

predlog: izbris nepremičnine parc. št. 386/5 in vpis nove nepremičnine parc. št. 386/20

v korist: -

v deležu: 2549/1000 v lasti Industrijski biro, p.o., 61/2000 v lasti Univerza v Ljubljani, Fakulteta za upravo, 127/10000 v lasti GOSTINSTVO BADOVINAC d.o.o., 1331/10000 v lasti GORES d.o.o., 3/200 v lasti Bojan Erjavšek, 67/10000 v lasti EDIL ING inženiring, marketing in razvoj d.o.o., Ljubljana, 841/100000 v lasti Dragon, podjetje za marketing, inženiring, posredovanje, trgovino turizem, gostinstvo in zastopanje, d.o.o., 147/2500 v lasti Zveza računovodij, finančnikov in revizorjev Slovenije, 428573/2000000 v lasti Urbana d.o.o., 11/20000 v lasti Igor Djinovski, 3/200 v lasti OPTIKA HRAST d.o.o., 69/20000 v lasti Urbana d.o.o., 1/1250 v lasti Zveza računovodij, finančnikov in revizorjev Slovenije, 11/1000 v lasti Simon Frntić, 107/10000 v lasti Cilj družba za poslovno svetovanje, d.o.o., 47/10000 v lasti Cvetka Purger, 59/10000 v lasti CONVEX d.o.o., 17/4000 v lasti Urbana d.o.o., 1/2000 v lasti Urbana d.o.o., 47/2000 v lasti PEROZ trgovsko podjetje d.o.o., 13/2500 v lasti INFOTECH d.o.o., 87/5000 v lasti APOLLO PLUS d.o.o., 38987/2000000 v lasti IB-CADDY informacijske tehnologije d.o.o., 917/100000 v lasti IB-PROCADD d.o.o. – v stečaju, 139/10000 v lasti Inštitut za urbano ekonomiko, družba za projektiranje in urejanje prostora d.o.o., 66/10000 v lasti S.I.M. podjetje za marketing, d.o.o. Ljubljana, 38/10000 v lasti ERI-GEM d.o.o., 52/10000 v lasti HYDRO PLAN Inženiring d.o.o., 202/10000 v lasti BIRO ZA KOMUNALO d.o.o., 950/100000 v lasti IB-PROCADD d.o.o. – v stečaju, 61/5000 v lasti LEOSS d.o.o., 19/5000 v lasti Inštitut za urbano ekonomiko, družba za projektiranje in urejanje prostora d.o.o., 7/1000 v lasti Marjan Miklič, 70/10000 v lasti KRIK AKSUM Zavarovalno posredniška družba d.o.o., 61/10000 v lasti INTERAKCIJA d.o.o., 3869/100000 v lasti Tomaž Velkovrh

pravna podlaga: obvestilo Ministrstva za infrastrukturo in prostor, Geodetska uprava RS; GURS

### 2. Dn 32076/2019

predlog: za vknjižbo lastninske pravice

v korist: Poslovni kontekst d.o.o.

v deležu: 17/10000 last Urbana d.o.o.

pravna podlaga: Kupoprodajna pogodba z družbo Onikos d.o.o. z dne 7.9.2018

### 3. Dn 47573/2019

predlog: za vknjižbo lastninske pravice

v korist: LEOSS-U d.o.o.

v deležu: 3/200 last OPTIKA HRAST d.o.o.

pravna podlaga: Kupoprodajna pogodbe z dne 11.2.2019

### 4. Dn 163431/2019

predlog: vknjižba lastninske pravice

v korist: Domen Kos

v deležu: 19/5.000 last Mirko Lindtner

pravna podlaga: sklep o dedovanju Okrajnega sodišča v Ljubljani opr. št. II D 91/2012 in Prodajna pogodba z dne 21.1.2016

### 5. Dn 179349/2019

predlog: vknjižba lastninske pravice

v korist: IPM skupina, Holding d.o.o.

v deležu: 19/5.000 last Domen Kos



pravna podlaga: ZK dovolilo 26.9.2019

**6. Dn 76736/2020**

predlog: vknjižba hipoteke

v korist: GORENJSKA BANKA D.D., KRANJ

v deležu: 19/5.000 in 139/10.000 last Inštitut za urbano ekonomiko d.o.o.

pravna podlaga: notarski zapis sporazuma o zavarovanju denarne terjatve z dne 28.5.2020

**7. Dn 33225/2021**

predlog: vknjižba lastninske pravice

v korist: KRM storitve d.o.o.

v deležu: 26/10000 last LM VERITAS d.o.o.

pravna podlaga: kupoprodajna pogodba z dne 2.8.2019

**8. Dn 245792/2021**

predlog: vknjižba lastninske pravice

v korist: Klemen Kmetič, last IB-PRCADD d.o.o. – v stečaju

v deležu: 19/2000

pravna podlaga: sklep o izročitvi nepremičnine kupcu Okrožnega sodišča v Ljubljani, opr. št. St 2843/2016-430, Popravni sklep sklepa o izročitvi nepremičnine kupcu Okrožnega sodišča v Ljubljani, opr. št. St 2843/2016-434, prodajna pogodba z dne 23.6.2021

**9. Dn 269553/2021**

predlog: opravičba predznambe

v korist: IB-PROCADD d.o.o. – v stečaju

v deležu: 7/625 last URBANA d.o.o.

pravna podlaga: prodajna pogodba z dne 27.1.1998 in aneks št. 1 (vknjižbeno dovoljenje)

**10. Dn 5525/2022**

predlog: predznamba lastninske pravice

v korist: Elvedin Kokić

v deležu: do 47/10.000 last Cvetka Purger

pravna podlaga: Prodajna pogodba SV 33/22 z dne 10.1.2022

**11. Dn 21403/2022**

predlog: vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah

v korist: RUSKI SVET

v deležu: 51/5000 last URBANA d.o.o.

pravna podlaga: Kupoprodajna pogodba z dne 22.1.2014 in vknjižbeno dovoljenje z dne 25.1.2022

**12. Dn 37422/2022**

predlog: vknjižba istega imetnika pri več osnovnih pravnih položajih

v korist: Elvedin Kokić

v deležu: 47/10000 last Cvetke Purger

pravna podlaga: prodajna pogodba z dne 10.1.2022, opr. št. SV 33/22



**13. Dn 100792/2022**

predlog: predznamba lastninske pravice pri eni nepremičnini

v korist: Marko Angelski v deležu 3/400 last Bojana Erjavška in Janez Križaj v deležu 3/400 last Bojana Erjavška

pravna podlaga: prodajna pogodba z dne 12.5.2022

**14. Dn 123889/2022**

predlog: vknjižba lastninske pravice

v korist: Marko Angelski v deležu 3/400 last Bojana Erjavška in Janez Križaj v deležu 3/400 last Bojana Erjavška

pravna podlaga: prodajna pogodba z dne 12.5.2022

**15. Dn 213502/2022**

predlog: vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah

v korist: SUPERMARKET d.o.o.

v deležu: 13/2000 last Urbana d.o.o.

pravna podlaga: kupoprodajna pogodba z dne 20.10.2022

**16. Dn 242144/2022**

predlog: vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah

v korist: Marta Žitko

v deležu: 113/5000 last APOLO MS d.o.o.

pravna podlaga: sklep o vpisu sklepa o prenehanju družbe po skrajšanem postopku Srg 2022/66302, z dne 13.10.2022, potrdilo o pravnomočnosti sklepa Srg 2022/66302, z dne 13.10.2022, sklep o izbrisu iz sodnega registra Srg 2022/66302, z dne 15.12.2022

**17. Dn 248694/2022**

predlog: vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah

v korist: ECONLAB d.o.o.

v deležu: 4389/100000 last Tomaža Velkovrha

pravna podlaga: prodajna pogodba z dne 21.11.2022

**18. Dn 163862/2023**

predlog: vknjižba lastninske pravice

v korist: NIK NAK trgovina d.o.o.

v deležu: 37/10.000

pravna podlaga: Kupoprodajna pogodba z dne 27.6.2023

**19. Dn 205403/2023**

predlog: vknjižba lastninske pravice

v korist: ENERGO PRESING d.o.o.

v deležu: pri delu stavbe ID 1736-1242-27, do celote (last CVETKA d.o.o.)

pravna podlaga: prodajna pogodba z dne 2.10.2023

**20. Dn 210000/2023**

predlog: vknjižba lastninske pravice

v korist: TRUDEN&O d.o.o.

v deležu: pri delu stavbe ID 1736-1242-17, do celote (last DVOR BRDA d.o.o.)

pravna podlaga: sprememba družbene pogodbe z dne 12.9.2023



**21. Dn 184963/2024**

predlog: vknjižba lastninske pravice

v korist: Bayrakli Meral

v deležu: pri delu stavbe ID 1736-1242-86, do celote (last CILJ d.o.o.)

pravna podlaga: prodajna pogodba z dne 15.7.2024

**22. Dn 198819/2024**

predlog: vknjižba lastninske pravice

v korist: SUPERMARKET d.o.o.

v deležu: pri delu stavbe ID 1736-1242-107, do celote (last Boštjan Pirc)

pravna podlaga: prodajna pogodba z dne 20.10.2022 in vknjižbeno dovoljenje z dne 3.11.2022

**23. Dn 205042/2024**

predlog: vknjižba lastninske pravice

v korist: IPM SKUPINA d.o.o.

v deležu: pri delu stavbe ID 1736-1242-84 in 1736-1242-180, do celote (last RUSKI SVET d.o.o.)

pravna podlaga: prodajna pogodba z dne 8.4.2022

**24. Dn 226947/2024**

predlog: predznamba lastninske pravice

v korist: EDUKTA d.o.o.

v deležu: pri delu stavbe ID 1736-1242-84 in 1736-1242-180, do celote (last IPM SKUPINA, HOLDING d.o.o.)

pravna podlaga: prodajna pogodba z dne 19.12.2024

**25. Dn 8555/2025**

predlog: vknjižba lastninske pravice

v korist: IPM SKUPINA d.o.o.

v deležu: pri delu stavbe ID 1736-1242-84 in 1736-1242-180, do celote (last RUSKI SVET d.o.o.)

pravna podlaga: prodajna pogodba z dne 8.4.2022

**26. Dn 8594/2025**

predlog: vknjižba lastninske pravice

v korist: DIDOM d.o.o.

v deležu: pri delu stavbe ID 1736-1242-39, do celote (last IB-PROCADD d.o.o. – v stečaju)

pravna podlaga: sklep o izročitvi nepremičnine kupcu St 2843/2016 z dne 13.9.2023

**27. Dn 8608/2025**

predlog: predznamba lastninske pravice

v korist: Janez Križaj (do ½), in Marko Angelski (do ½)

v deležu: pri delu stavbe ID 1736-1242-28, do celote (last INŠTITUT ZA NEPREMIČNINE d.o.o.)

pravna podlaga: prodajna pogodba z dne 8.11.2024

**III. parcela številka: 386/21**

**1. Dn 163157/2018**

predlog: izbris nepremičnine parc. št. 386/5 in vpis nove nepremičnine parc. št. 386/20

v korist: -



v deležu: 2549/1000 v lasti Industrijski biro, p.o., 61/2000 v lasti Univerza v Ljubljani, Fakulteta za upravo, 127/10000 v lasti GOSTINSTVO BADOVINAC d.o.o., 1331/10000 v lasti GORES d.o.o., 3/200 v lasti Bojan Erjavšek, 67/10000 v lasti EDIL ING inženiring, marketing in razvoj d.o.o., Ljubljana, 841/100000 v lasti Dragon, podjetje za marketing, inženiring, posredovanje, trgovino turizem, gostinstvo in zastopanje, d.o.o., 147/2500 v lasti Zveza računovodij, finančnikov in revizorjev Slovenije, 428573/2000000 v lasti Urbana d.o.o., 11/20000 v lasti Igor Djinovski, 3/200 v lasti OPTIKA HRAST d.o.o., 69/20000 v lasti Urbana d.o.o., 1/1250 v lasti Zveza računovodij, finančnikov in revizorjev Slovenije, 11/1000 v lasti Simon Frntić, 107/10000 v lasti Cilj družba za poslovno svetovanje, d.o.o., 47/10000 v lasti Cvetka Purger, 59/10000 v lasti CONVEX d.o.o., 17/4000 v lasti Urbana d.o.o., 1/2000 v lasti Urbana d.o.o., 47/2000 v lasti PEROZ trgovsko podjetje d.o.o., 13/2500 v lasti INFOTECH d.o.o., 87/5000 v lasti APOLLO PLUS d.o.o., 38987/2000000 v lasti IB-CADDY informacijske tehnologije d.o.o., 917/100000 v lasti IB-PROCADD d.o.o. – v stečaju, 139/10000 v lasti Inštitut za urbano ekonomiko, družba za projektiranje in urejanje prostora d.o.o., 66/10000 v lasti S.I.M. podjetje za marketing, d.o.o. Ljubljana, 38/10000 v lasti ERI-GEM d.o.o., 52/10000 v lasti HYDRO PLAN Inženiring d.o.o., 202/10000 v lasti BIRO ZA KOMUNALO d.o.o., 950/100000 v lasti IB-PROCADD d.o.o. – v stečaju, 61/5000 v lasti LEOSS d.o.o., 19/5000 v lasti Inštitut za urbano ekonomiko, družba za projektiranje in urejanje prostora d.o.o., 7/1000 v lasti Marjan Miklič, 70/10000 v lasti KRIK AKSUM Zavarovalno posredniška družba d.o.o., 61/10000 v lasti INTERAKCIJA d.o.o., 3869/100000 v lasti Tomaž Velkovrh

pravna podlaga: obvestilo Ministrstva za infrastrukturo in prostor, Geodetska uprava RS; GURS

## **2. Dn 32076/2019**

predlog: za vknjižbo lastninske pravice

v korist: Poslovni kontekst d.o.o.

v deležu: 17/10000 last Urbana d.o.o.

pravna podlaga: Kupoprodajna pogodba z družbo Onikos d.o.o. z dne 7.9.2018

## **3. Dn 47573/2019**

predlog: za vknjižbo lastninske pravice

v korist: LEOSS-U d.o.o.

v deležu: 3/200 last OPTIKA HRAST d.o.o.

pravna podlaga: Kupoprodajna pogodbe z dne 11.2.2019

## **4. Dn 76736/2020**

predlog: vknjižba hipoteke

v korist: GORENJSKA BANKA D.D., KRANJ

v deležu: 19/5.000 in 139/10.000 last Inštitut za urbano ekonomiko d.o.o.

pravna podlaga: notarski zapis sporazuma o zavarovanju denarne terjatve z dne 28.5.2020

## **5. Dn 33225/2021**

predlog: vknjižba lastninske pravice

v korist: KRM storitve d.o.o.

v deležu: 26/10000 last LM VERITAS d.o.o.

pravna podlaga: kupoprodajna pogodba z dne 2.8.2019

## **6. Dn 245792/2021**

predlog: vknjižba lastninske pravice

v korist: Klemen Kmetič, last IB-PROCADD d.o.o. – v stečaju



v deležu: 19/2000

pravna podlaga: sklep o izročitvi nepremičnine kupcu Okrožnega sodišča v Ljubljani, opr. št. St 2843/2016-430, Popravni sklep sklepa o izročitvi nepremičnine kupcu Okrožnega sodišča v Ljubljani, opr. št. St 2843/2016-434, prodajna pogodba z dne 23.6.2021

#### **7. Dn 269553/2021**

predlog: oddaja predloga za primere, ko aplikacija eZK ne omogoča oddaje predloga – predznamba lastninske pravice

v korist: IB-PROCADD d.o.o.

v deležu: 112/10000 last Urbana d.o.o.

pravna podlaga: prodajna pogodba z dne 27.1.1998 in aneks št. 1 k prodajni pogodbi z dne 27.1.1998 (vknjižbeno dovoljenje)

#### **8. Dn 5535/2022**

predlog: predznamba lastninske pravice pri eni nepremičnini

v korist: Elvedin Kokić

v deležu: 7/10000 last Cvetke Purger

pravna podlaga: prodajna pogodba z dne 10.1.2022, opr. št. SV 33/22

#### **9. Dn 21403/2022**

predlog: vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah

v korist: RUSKI SVET

v deležu: 51/5000 last URBANA d.o.o.

pravna podlaga: Kupoprodajna pogodba z dne 22.1.2014 in vknjižbeno dovoljenje z dne 25.1.2022

#### **10. Dn 37422/2022**

predlog: vknjižba istega imetnika pri več osnovnih pravnih položajih

v korist: Elvedin Kokić

v deležu: 47/10000 last Cvetke Purger

pravna podlaga: prodajna pogodba z dne 10.1.2022, opr. št. SV 33/22

#### **11. Dn 100794/2022**

predlog: predznamba lastninske pravice pri eni nepremičnini

v korist: Marko Angelski v deležu 3/400 last Bojana Erjavška in Janez Križaj v deležu 3/400 last Bojana Erjavška

pravna podlaga: prodajna pogodba z dne 12.5.2022

#### **12. Dn 123889/2022**

predlog: vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah

v korist: Marko Angelski v deležu 3/400 last Bojana Erjavška in Janez Križaj v deležu 3/400 last Bojana Erjavška

pravna podlaga: prodajna pogodba z dne 12.5.2022

#### **13. Dn 213502/2022**

predlog: vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah

v korist: SUPERMARKET d.o.o.

v deležu: 13/2000 last Urbana d.o.o.

pravna podlaga: kupoprodajna pogodba z dne 20.10.2022



**14. Dn 242144/2022**

predlog: vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah

v korist: Marta Žitko

v deležu: 113/5000 last APOLO MS d.o.o.

pravna podlaga: sklep o vpisu sklepa o prenehanju družbe po skrajšanem postopku Srg 2022/66302, z dne 13.10.2022, potrdilo o pravnomočnosti sklepa Srg 2022/66302, z dne 13.10.2022, sklep o izbrisu iz sodnega registra Srg 2022/66302, z dne 15.12.2022

**15. Dn 248694/2022**

predlog: vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah

v korist: ECONLAB d.o.o.

v deležu: 4389/100000 last Tomaža Velkovrha

pravna podlaga: prodajna pogodba z dne 21.11.2022

**16. Dn 163862/2023**

predlog: vknjižba lastninske pravice

v korist: NIK NAK trgovina d.o.o.

v deležu: 37/10.000

pravna podlaga: Kupoprodajna pogodba z dne 27.6.2023

**17. Dn 61991/2024**

predlog: vknjižba lastninske pravice

v korist: ELECTRIC d.o.o.

v deležu: 47/2000

pravna podlaga: prodajna pogodba z dne 1.3.2024

**IV. parc.št. 386/29**

**1. Dn 212021/2023**

predlog: vpis poočitve delitve; izbris parc.št. 386/7, vpis parc.št. 386/29, 386/30 in 386/31

v korist: /

v deležu: /

pravna podlaga: obvestilo GURS

**V. parc.št. 386/30**

**1. Dn 212021/2023**

predlog: vpis poočitve delitve; izbris parc.št. 386/7, vpis parc.št. 386/29, 386/30 in 386/31

v korist: /

v deležu: /

pravna podlaga: obvestilo GURS

**2. Dn 213514/2023**

predlog: vpis parc.št. 386/30 kot splošni skupni del stavbe ID 1736-1242 v vrstnem redu zaznambe dn 25651/2013

v korist: /





v deležu: /

pravna podlaga: sklep Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. II N 675/2013 z dne 26.9.2023

#### **VI. parc.št. 386/31**

##### **1. Dn 212021/2023**

predlog: vpis poočitve delitve; izbris parc.št. 386/7, vpis parc.št. 386/29, 386/30 in 386/31

v korist: /

v deležu: /

pravna podlaga: obvestilo GURS

#### **VII. stavba ID 1736-1242**

##### **1. Dn 213514/2023**

predlog: vpis parc.št. 386/30 kot splošni skupni del stavbe ID 1736-1242 v vrstnem redu zaznambe dn 25651/2013

v korist: /

v deležu: /

pravna podlaga: sklep Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. II N 675/2013 z dne 26.9.2023

##### **2. Dn 62028/2024**

predlog: vknjižba lastninske pravice

v korist: ELECTRIC d.o.o.

v deležu: pri delu stavbe ID 1736-1242-71, 1736-1242-73 in 1736-1242-74, do celote (last PEROZ d.o.o.)

pravna podlaga: prodajna pogodba z dne 1.3.2024

##### **3. Dn 226947/2024**

predlog: predznamba lastninske pravice

v korist: EDUKTA d.o.o.

v deležu: pri delu stavbe ID 1736-1242-84 in 1736-1242-180, do celote (last IPM SKUPINA, HOLDING d.o.o.)

pravna podlaga: prodajna pogodba z dne 19.12.2024

#### **VIII. dela stavbe ID 1736-1242-16 in 1736-1242-22**

Izpiska nerešenih zemljiškoknjižnih predlogov za navedena dela stavbe ni mogoče pridobiti, ker ta dva dela še nista bila predmet nobenega od vloženih zemljiškoknjižnih predlogov, v katerem bi bila vpisana kot nova nepremičnina.

S spoštovanjem!

Odvetniška pisarna Platovšek d.o.o.  
Nataša Platovšek Vrbinc, odvetnica