

11. 06. 2021

PREJETO

SKLEP

Okrajno sodišče v Ljubljani je v nepravdni zadevi

predlagatelj:

1. APOLLO PLUS d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
2. BIRO CENTER d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
3. BIRO ZA KOMUNALO d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
4. CILJ DRUŽBA ZA POSLOVNO SVETOVANJE d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
5. CONVEX d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
6. CVETKA d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
7. ELECTRIC d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
8. BOJAN ERJAVŠEK, Senično 72, Križe,
9. ESPRO LOGISTIKA d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
10. SIMON FRNTIČ, Brilejeva ulica 6, Ljubljana,
11. GOSTINJSTVO BADOVINAC d.o.o., Kardeljeva ploščad 5, Ljubljana,
12. LUCIJA GRADIŠAR ARKO, Grič, Cesta I/23, Ribnica,
13. PETER GRADIŠAR, Prešernova ulica 25, Ribnica,
14. IB-CADDY informacijske tehnologije d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana, ki jih vse (1. - 6. in od 8. – 14. predlagatelja) zastopa Odvetniška pisarna Platovšek d.o.o. v Ljubljani,
15. IB-PROCADD d.o.o. - v stečaju, Dunajska cesta 106, Ljubljana, ki ga zastopa stečajni upravitelj Benjamin Pačnik s.p. pravno in poslovno svetovanje, Koroška cesta 74, Maribor,
16. IMPERL TRGOVSKO PODJETJE d.o.o., Orešje nad Sevnico 22A, Sevnica,
17. IUE d.o.o., Petkova ulica 69, Ljubljana,
18. LEOSS d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
19. LISAC & LISAC svetovanje, poslovno izobraževanje, posredništvo in trgovina, d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
20. LM VERITAS d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
21. MAGOSS - VARSTVO d.o.o. LJUBLJANA, Dunajska cesta 106, Ljubljana,
22. ANTON MAJERLE, Tolstojeva ulica 35, Ljubljana,
23. BRANKA MAJERLE, Tolstojeva ulica 35, Ljubljana,
24. MARJAN MIKLIČ, Malo Mlačevo 28, Grosuplje, ki jih vse (15. - 23.

- predlagateljja) zastopa Odvetniška pisarna Platovšek d.o.o. v Ljubljani,
- 25.NEBRA d.o.o., Miklošičeva cesta 18, Ljubljana,
- 26.OPTIKA HRAST d.o.o. - v stečaju, Dunajska cesta 106, Ljubljana, ki jo
zastopa stečajni upravitelj Poslovno svetovanje Mihael Cerar s.p., Cesta v
Mestni log 1, Ljubljana,
- 27.BOŠTJAN PIRC, Ulica bratov Zakrajšek 7, Škofljica,
- 28.CVETKA PURGER, Polje 12, Bohinjska Bistrica,
- 29.LJILJANA STANIČ, Clevelandška ulica 29, Ljubljana,
- 30.STINGER d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
- 31.TRUDEN & TRUDEN d.o.o. LJUBLJANA, Dunajska cesta 106, Ljubljana,
- 32.UNIVERZA V LJUBLJANI, FAKULTETA ZA UPRAVO, Gosarjeva ulica 5,
Ljubljana,
- 33.TOMAŽ VELKOVHR, Hubadova ulica 16, Ljubljana,
- 34.ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA BLAGOVNE REZERVE, Dunajska
cesta 106, Ljubljana,
- 35.ZVEZA RAČUNOVODIJ, FINANČNIKOV IN REVIZORJEV SLOVENIJE,
Dunajska cesta 106, Ljubljana,
- 36.PROMICO družba za projektiranje, inženiring in svetovanje d.o.o., Dunajska
cesta 106, Ljubljana, ki jih vse (26. - 35. predlagateljja) zastopa Odvetniška
pisarna Platovšek d.o.o. v Ljubljani,
- 37.ONIKOS d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
- 38.ZORAN LOVIŠČEK, Partizanska ulica 12, Kanal,
- 39.PEROZ d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,

zoper nasprotnega udeleženca:

GORES d.o.o., Prešernova cesta 8, Velenje, ki ga zastopa dr. Anita Napotnik,
odvetnica v Mozirju,

ob udeležbi:

- 1.RUSKI SVET d.o.o., Ulica Pohorskega bataljona 125, Ljubljana,
- 2.HENRIK PETERNELJ, Podreča 47A, Mavčiče,
- 3.RADOJICA STIJEPIČ, Rusjanov trg 8, Ljubljana,
ki jih vse zastopa Odvetniška pisarna Platovšek d.o.o. v Ljubljani,
- 4.EOS NALOŽBE d.o.o., Cesta v Mestni log 1, Ljubljana,
- 5.DRUŠTVO VITA ZA POMOČ PRI NEZGODNI POŠKODBI GLAVE,
Dunajska cesta 106, Ljubljana, ki ju oba zastopa pooblaščenka Gordana Brizaj,
Perfekt B d.o.o., Savska cesta 3A, Ljubljana,
- 6.UNICREDIT BANKA SLOVENIJA d.d., Šmartinska cesta 140, Ljubljana,
- 7.NEVA ŽIVEC, Ulica bratov Učakar 88, Ljubljana,
- 8.S.I.M. d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
- 9.HYDRO PLAN d.o.o., Tbilisijska ulica 89, Ljubljana,
- 10.INTERAKCIJA d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
- 11.EDIL ING d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
- 12.SKUPNOST VSAKOKRATNIH ETAŽNIH LASTNIKOV STAVBE NA
NASLOVU DUNAJSKA CESTA 106, LJUBLJANA, ki jo zastopa zakoniti
zastopnik upravnik SPL Ljubljana d.d., Frankopanska ulica 18A, Ljubljana,

- 13.URBANA d.o.o. - v stečaju, Obala 114, Portorož, ki jo zastopa stečajni upravitelj Sašo Drobnak (naslov za vročanje: Teranep d.o.o., Partizanska cesta 36, Maribor),
- 14.DOMEN KOS, Studence 41A, Žalec, ki ga zastopa Klemen Grešak, odvetnik v Ljubljani,
- 15.IPM SKUPINA, HOLDING d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana, ki ga zastopa Klemen Grešak, odvetnik v Ljubljani,
- 16.KRIK AKSUM d.o.o., Brnčičeva ulica 41E, Ljubljana - Črnuče,
- 17.INDUSTRIJSKI BIRO d.o.o., Ljubljana - v stečaju, z dnem 5. 2. 2018 izbrisan iz sodnega registra,
- 18.ZORAN LAVTAR, Ulica Martina Krpana 30, Ljubljana, ki ga zastopa Odvetniška družba Kotlušek & Pavčič, o.p., d.o.o. v Ljubljani,
- 19.FERUČO HRAST, Paška 15, Poreč, Republika Hrvaška, ki ga zastopa pooblaščenec Aleš Jelenc, Dunajska cesta 15, Ljubljana,
- 20.NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d., Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor,
- 21.APOLO MS TURIZEM, NEPREMIČNINE IN RAČUNOVODSTVO d.o.o., Gibina 38, Razkrižje,
- 22.MIHA KLUN, Gornje Lepovče 118, Ribnica
- 23.IGOR DJINOVSKI, Pot na Visoko 30, Ljubljana,
- 24.FREE WILL d.o.o., Štihova ulica 13, Ljubljana,
- 25.MARTA ŽITKO, Aljaževa ulica 4, Ljubljana,
- 26.LEOSS-U d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
- 27.POSLOVNI KONTEKST, poslovne storitve d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana, ki ju oba (26. in 27. udeleženca) zastopa Odvetniška pisarna Platovšek d.o.o. v Ljubljani,
- 28.INŠTITUT ZA URBANO EKONOMIKO d.o.o., Petkova ulica 69, Ljubljana - Črnuče,
- 29.ZDENKA ERJAVŠEK, Senično 72, Križe,
- 30.2 TM d.o.o.Dunajska cesta 106, Ljubljana,
- 31.AG SKUPINA d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,

zaradi vzpostavitve etažne lastnine na stavbi z naslovom Dunajska cesta 106, Ljubljana,

dne 1. 6. 2021

SKLENILO:

I.Končni sklep naslovnega sodišča z dne 6. 12. 2019 se v V. točki izreka sklepa spremeni tako, da se del, ki se nanaša na posamezni del ID znakom 1736-1242-18 sedaj glasi:

- »PDS z ID znakom 1739-1242-18 (v izmeri 8,8 m2), katerega lastnik je:

IB- CADDY d.o.o., matična številka: 5526291000, Dunajska cesta 106, Ljubljana, do celote,

ter na ta del do celote preidejo oziroma se prenesejo naslednje omejitve / zaznambe /nerešene plombe:

- trenutno nerešeni zemljiškoknjižni predlog pod Dn **2300006630/2010**, Dn **8000028230/2011** in Dn **8000028261/2011**.

I.Končni sklep naslovnega sodišča z dne 6. 12. 2019 se v V. točki izreka sklepa spremeni tako, da se del, ki se nanaša na posamezni del ID znakom 1736-1242-28 sedaj glasi:

- »PDS z ID znakom 1739-1242-28 (v izmeri 56,0 m2), katerega lastnik je: **INŠTITUT ZA NEPREMIČNINE d.o.o.**, matična številka: SI40952649, Dunajska cesta 106, Ljubljana, do celote,

ter na ta del do celote preidejo oziroma se prenesejo naslednje omejitve / zaznambe /nerešene plombe:

- trenutno nerešeni zemljiškoknjižni predlog pod Dn **110019/2013**.

I.Končni sklep naslovnega sodišča z dne 6. 12. 2019 se v V. točki izreka sklepa spremeni tako, da se del, ki se nanaša na posamezni del ID znakom 1736-1242-41 sedaj glasi:

- »PDS z ID znakom 1739-1242-41 (v izmeri 11,2 m2), katerega lastnik je: **LEOSS-U d.o.o.**, matična številka: 6070981000, Dunajska cesta 106, Ljubljana, do celote,

ter na ta del do celote preidejo oziroma se prenesejo naslednje omejitve / zaznambe /nerešene plombe:

- trenutno nerešeni zemljiškoknjižni predlog pod Dn 198725/2017 in Dn **47573/2019**.

I.Končni sklep naslovnega sodišča z dne 6. 12. 2019 se v V. točki izreka sklepa spremeni tako, da se del, ki se nanaša na posamezni del ID znakom 1736-1242-49 sedaj glasi:

- »PDS z ID znakom 1739-1242-49 (v izmeri 51,3 m2), katerega lastnik je: **LEOSS-U d.o.o.**, matična številka: 6070981000, Dunajska cesta 106, Ljubljana, do celote,

ter na ta del do celote preidejo oziroma se prenesejo naslednje omejitve /zaznambe /nerešene plombe:

- trenutno nerešeni zemljiškoknjižni predlog pod Dn 198725/2017 in Dn **47573/2019**.

I.Končni sklep naslovnega sodišča z dne 6. 12. 2019 se v V. točki izreka sklepa spremeni tako, da se del, ki se nanaša na posamezni del ID znakom 1736-1242-44 sedaj glasi:

- »PDS z ID znakom 1739-1242-44 (v izmeri 20,4 m2), katerega lastnik je: **STINGER d.o.o.**, matična številka: 5542197000, Dunajska cesta 106, Ljubljana, do celote,

ter na ta del do celote preidejo oziroma se prenesejo naslednje omejitve / zaznambe /nerešene plombe:

- trenutno nerešeni zemljiškoknjižni predlog pod Dn 2300016659/2010.

I.Končni sklep naslovnega sodišča z dne 6. 12. 2019 se v V. točki izreka sklepa spremeni tako, da se del, ki se nanaša na posamezni del ID znakom 1736-1242-59 sedaj glasi:

- »PDS z ID znakom 1739-1242-59 (v izmeri 21,4 m²), katerega lastnik je: **APOLO MS turizem, nepremičnine in računovodstvo d.o.o.**, matična številka: 2031876000, Gibina 38, Razkrižje, do celote, ter na ta del do celote preidejo oziroma se prenesejo naslednje omejitve / zaznambe /nerešene plombe:

- trenutno nerešena zemljiškoknjižna predloga pod Dn 2300036115/2009 in pod Dn 243049/2014.

I.Končni sklep naslovnega sodišča z dne 6. 12. 2019 se v VI. točki izreka sklepa spremeni tako, da se po novem glasi:

»Ugotovi se, da so splošni skupni deli stavbe z ID znakom 1736-1242:

- 386/20 (prej: 386/5) k.o. 1736 Brinje I – zemljišče pod stavbo,
- del stavbe z ID znakom 1736-1242-1 (v izmeri 16,8 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1242-2 (v izmeri 7,8 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1242-8 (v izmeri 18,8 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1242-9 (v izmeri 21,5 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1242-10 (v izmeri 24,0 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1242-11 (v izmeri 22,5 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1242-12 (v izmeri 25,3 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1242-37 (v izmeri 7,6 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1242-90 (v izmeri 5,8 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1242-92 (v izmeri 408,9 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1242-94 (v izmeri 23,4 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1242-95 (v izmeri 29,9 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1242-97 (v izmeri 25,6 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1242-100 (v izmeri 9,3 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1242-101 (v izmeri 12,0 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1242-102 (v izmeri 13,7 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1242-133 (v izmeri 11,0 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1242-150 (v izmeri 366,7 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1242-151 (v izmeri 15,8 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1242-152 (v izmeri 6,6 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1242-154 (v izmeri 52,1 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1242-155 (v izmeri 30,1 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1242-156 (v izmeri 8,6 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1242-157 (v izmeri 65,7 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1242-167 (v izmeri 7,4 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1242-169 (v izmeri 7,1 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1242-171 (v izmeri 209,2 m²),

- del stavbe z ID znakom **1736-1242-175** (v izmeri 73,8 m²)
- del stavbe z ID znakom **1736-1242-176** (v izmeri 43,1 m²),
- del stavbe z ID znakom **1736-1242-177** (v izmeri 26,4 m²),
- del stavbe z ID znakom **1736-1242-178** (v izmeri 33,4 m²).«

I. Končni sklep naslovnega sodišča z dne 6. 12. 2019 se v VII. točki izreka sklepa spremeni tako, da se po novem glasi:

»Na splošnih skupnih delih stavbe z ID znakom 1736-1242 se ugotovijo naslednji **idealni deleži solastnine** v korist vsakokratnih lastnikov posameznih delov stavbe:

PDS št.	idealni delež v ulomku	
	(števec)	(imenovalec)
3	938	80419
4	609	80419
5	165	80419
6	144	80419
7	138	80419
13	929	80419
14	985	80419
15	393	80419
16	398	80419
17	1053	80419
18	88	80419
19	302	80419
2	319	80419
21	794	80419
22	3526	80419
23	3733	80419
24	3733	80419
25	3733	80419
26	1594	80419
27	202	80419
28	560	80419
29	1074	80419
30	193	80419
31	99	80419
32	774	80419

33	727	80419
34	3147	80419
35	3733	80419
36	3733	80419
38	358	80419
39	389	80419
40	389	80419
41	112	80419
42	777	80419
43	301	80419
44	204	80419
45	62	80419
46	94	80419
47	715	80419
48	339	80419
49	513	80419
50	606	80419
5	165	80419
52	389	80419
53	434	80419
54	1223	80419
55	501	80419
56	896	80419
57	355	80419
59	214	80419
60	385	80419
61	210	80419
62	232	80419
63	225	80419
64	225	80419
65	400	80419
67	358	80419
68	682	80419
70	1510	80419
71	210	80419

72	457	80419
73	470	80419
74	359	80419
75	69	80419
76	480	80419
77	971	80419
78	480	80419
79	373	80419
80	259	80419
81	480	80419
82	470	80419
83	286	80419
84	487	80419
85	844	80419
86	731	80419
89	146	80419
91	13593	80419
96	131	80419
98	522	80419
99	738	80419
103	61	80419
104	67	80419
105	92	80419
106	829	80419
107	743	80419
108	2077	80419
109	154	80419
110	176	80419
111	223	80419
113	144	80419
114	335	80419
115	179	80419
116	89	80419
117	125	80419
168	70	80419

172	27	80419
179	1177	80419
180	216	80419

II. Končni sklep naslovnega sodišča z dne 6. 12. 2019 se v VIII. točki izreka sklepa spremeni tako, da se po novem glasi:

»Ugotovi se, da so **posebni skupni deli** stavbe z ID znakom 1736-1242:

- del stavbe z ID znakom **1736-1243-58** (v izmeri 6,9 m²),
- del stavbe z ID znakom **1736-1243-63** (v izmeri 4,8 m²),
- del stavbe z ID znakom **1736-1243-66** (v izmeri 5,7 m²),
- del stavbe z ID znakom **1736-1243-69** (v izmeri 6,9 m²),
- del stavbe z ID znakom **1736-1243-87** (v izmeri 6,9 m²),
- del stavbe z ID znakom **1736-1243-88** (v izmeri 15,0 m²),
- del stavbe z ID znakom **1736-1243-112** (v izmeri 3,8 m²),
- del stavbe z ID znakom **1736-1243-118** (v izmeri 526,8 m²),
- del stavbe z ID znakom **1736-1243-119** (v izmeri 17,9 m²),
- del stavbe z ID znakom **1736-1243-120** (v izmeri 8,0 m²),
- del stavbe z ID znakom **1736-1243-121** (v izmeri 10,4 m²),
- del stavbe z ID znakom **1736-1243-122** (v izmeri 8,2 m²),
- del stavbe z ID znakom **1736-1243-123** (v izmeri 8,1 m²),
- del stavbe z ID znakom **1736-1243-124** (v izmeri 8,1 m²),
- del stavbe z ID znakom **1736-1243-125** (v izmeri 8,0 m²),
- del stavbe z ID znakom **1736-1243-126** (v izmeri 8,2 m²),
- del stavbe z ID znakom **1736-1243-127** (v izmeri 8,4 m²),
- del stavbe z ID znakom **1736-1243-128** (v izmeri 8,5 m²),
- del stavbe z ID znakom **1736-1243-129** (v izmeri 8,1 m²),
- del stavbe z ID znakom **1736-1243-130** (v izmeri 49,6 m²),
- del stavbe z ID znakom **1736-1243-131** (v izmeri 8,3 m²),
- del stavbe z ID znakom **1736-1243-132** (v izmeri 50,0 m²),
- del stavbe z ID znakom **1736-1243-134** (v izmeri 315,5 m²),
- del stavbe z ID znakom **1736-1243-135** (v izmeri 154,0 m²),
- del stavbe z ID znakom **1736-1243-136** (v izmeri 9,0 m²),
- del stavbe z ID znakom **1736-1243-137** (v izmeri 16,3 m²),
- del stavbe z ID znakom **1736-1243-138** (v izmeri 1,6 m²),
- del stavbe z ID znakom **1736-1243-139** (v izmeri 7,2 m²),
- del stavbe z ID znakom **1736-1243-140** (v izmeri 1,6 m²),
- del stavbe z ID znakom **1736-1243-141** (v izmeri 7,1 m²),

- del stavbe z ID znakom 1736-1243-142 (v izmeri 1,6 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1243-143 (v izmeri 7,2 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1243-144 (v izmeri 1,6 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1243-145 (v izmeri 7,3 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1243-146 (v izmeri 1,6 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1243-147 (v izmeri 7,2 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1243-148 (v izmeri 1,6 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1243-149 (v izmeri 7,3 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1243-151 (v izmeri 15,8 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1243-152 (v izmeri 6,6 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1243-153 (v izmeri 16,6 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1243-154 (v izmeri 52,1 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1243-155 (v izmeri 30,1 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1243-156 (v izmeri 8,6 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1243-157 (v izmeri 65,7 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1243-158 (v izmeri 1,3 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1243-159 (v izmeri 5,3 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1243-160 (v izmeri 9,8 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1243-161 (v izmeri 1,2 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1242-162 (v izmeri 11,2 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1242-163 (v izmeri 93,7 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1242-164 (v izmeri 172,4 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1242-165 (v izmeri 150,0 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1242-166 (v izmeri 146,1 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1242-170 (v izmeri 34,3 m²),
- del stavbe z ID znakom 1736-1243-181 (v izmeri 41,6 m²).

III. *Končni sklep naslovnega sodišča z dne 6. 12. 2019 se v IX. točki izreka sklepa spremeni tako, da se po novem glasi:*

»Na posebnih skupnih delih stavbe z ID znaki 1736-1242-58, 1736-1242-63, 1736-1242-66, 1736-1242-69, 1736-1242-112, 1736-1242-134, 1736-1242-137 in 1736-1242-170 se ugotovijo naslednji **idealni deleži solastnine** v korist vsakokratnih lastnikov posameznih delov stavbe:

PDS št.	idealni delež v ulomku	
	(števec)	(imenovalec)
18	88	26708
38	358	26708
39	389	26708
40	389	26708

41	112	26708
42	777	26708
43	301	26708
44	204	26708
45	62	26708
46	94	26708
47	715	26708
48	339	26708
49	513	26708
50	606	26708
51	165	26708
52	389	26708
53	434	26708
54	1223	26708
55	501	26708
56	896	26708
57	355	26708
59	214	26708
60	385	26708
61	210	26708
62	232	26708
64	225	26708
65	400	26708
67	358	26708
68	682	26708
70	1510	26708
71	210	26708
72	457	26708
73	470	26708
74	359	26708
75	69	26708
76	480	26708
77	971	26708
78	480	26708
79	373	26708
80	259	26708
81	480	26708
82	470	26708
83	286	26708
84	487	26708

85	844	26708
86	731	26708
89	146	26708
96	131	26708
98	522	26708
99	738	26708
103	61	26708
104	67	26708
105	92	26708
106	829	26708
107	743	26708
108	2077	26708
109	154	26708
110	176	26708
111	223	26708
113	144	26708
114	335	26708
115	179	26708
116	89	26708
168	70	26708
180	216	26708

IV. *Končni sklep naslovnega sodišča z dne 6. 12. 2019 se v X. točki izreka sklepa spremeni tako, da se po novem glasi:*

»Na posebnih skupnih delih stavbe z ID znaki 1736-1242-87, 1736-1242-88 in 1736-1242-135, 1736-1242-162 ter 1736-1242-166 se ugotovijo naslednji **idealni deleži solastnine** v korist vsakokratnih lastnikov posameznih delov stavbe:

PDS št.	idealni delež v ulomku	
	(števec)	(imenovalec)
38	358	26708
39	389	26708
40	389	26708
41	112	26708
42	777	26708
43	301	26708
44	204	26708
45	62	26708
46	94	26708
47	715	26708

48	339	26708
49	513	26708
50	606	26708
51	165	26708
52	389	26708
53	434	26708
54	1223	26708
55	501	26708
56	896	26708
57	355	26708
59	214	26708
60	385	26708
61	210	26708
62	232	26708
64	225	26708
65	400	26708
67	358	26708
68	682	26708
70	1510	26708
71	210	26708
72	457	26708
73	470	26708
74	359	26708
75	69	26708
76	480	26708
77	971	26708
78	480	26708
79	373	26708
80	259	26708
81	480	26708
82	470	26708
83	286	26708
84	487	26708
85	844	26708
86	731	26708
89	146	26708
168	70	26708
180	216	26708

V.Končni sklep naslovnega sodišča z dne 6. 12. 2019 se v XI. točki izreka sklepa spremeni tako, da se po novem glasi:

»Na posebnih skupnih delih stavbe z ID znaki 1736-1242-118, 1736-1242-130 in 1736-1242-121 ter 1736-1242-132, se ugotovijo naslednji **idealni deleži solastnine** v korist vsakokratnih lastnikov posameznih delov stavbe:

PDS št.	idealni delež v ulomku	
	(števec)	(imenovalec)
3	938	38057
4	609	38057
5	165	38057
6	144	38057
7	138	38057
13	929	38057
14	985	38057
15	393	38057
16	398	38057
17	1053	38057
19	302	38057
20	319	38057
21	794	38057
22	3526	38057
23	3733	38057
24	3733	38057
25	3733	38057
26	1594	38057
27	202	38057
28	560	38057
29	1074	38057
30	193	38057
31	99	38057
32	774	38057
33	727	38057
34	2147	38057
35	3733	38057
36	3733	38057
117	125	38057
172	27	38057
179	1177	38057

VI. Končni sklep naslovnega sodišča z dne 6. 12. 2019 se v XII. točki izreka sklepa spremeni tako, da se po novem glasi:

»Na posebnih skupnih delih stavbe z ID znakoma 1736-1242-119 in 1736-1242-181 ter 1736-1242-162, se ugotovijo naslednji **idealni deleži solastnine** v korist vsakokratnih lastnikov posameznih delov stavbe:

PDS št.	idealni delež v ulomku	
	(števec)	(imenovalec)
3	938	65601
4	609	65601
5	165	65601
6	144	65601
7	138	65601
13	929	65601
14	985	65601
15	393	65601
16	398	65601
17	1053	65601
18	88	65601
19	302	65601
20	319	65601
21	794	65601
22	3526	65601
23	3733	65601
24	3733	65601
25	3733	65601
26	1594	65601
27	202	65601
28	560	65601
29	1074	65601
30	193	65601
31	99	65601
32	774	65601
33	727	65601
34	2147	65601
35	3733	65601
36	3733	65601
38	358	65601
39	389	65601

40	389	65601
41	112	65601
42	777	65601
43	301	65601
44	204	65601
45	62	65601
46	94	65601
47	715	65601
48	339	65601
49	513	65601
50	606	65601
51	165	65601
52	389	65601
53	434	65601
54	1223	65601
55	501	65601
56	896	65601
57	355	65601
59	214	65601
60	385	65601
61	210	65601
62	232	65601
64	225	65601
65	400	65601
67	358	65601
68	682	65601
70	1510	65601
71	210	65601
72	457	65601
73	470	65601
74	359	65601
76	480	65601
77	971	65601
78	480	65601
79	373	65601
80	259	65601
81	480	65601
82	470	65601
83	286	65601
84	487	65601

85	844	65601
86	731	65601
89	146	65601
96	131	65601
98	522	65601
99	738	65601
103	61	65601
104	67	65601
105	92	65601
106	829	65601
107	743	65601
108	2077	65601
109	154	65601
110	176	65601
111	223	65601
113	144	65601
114	335	65601
115	179	65601
116	89	65601
117	125	65601
168	70	65601
172	27	65601
179	1177	65601
180	216	65601
75	69	65601

VII.Končni sklep naslovnega sodišča z dne 6. 12. 2019 se v XIV. točki izreka sklepa spremeni tako, da se ta točka izbriše, saj je posebni skupni del stavbe z ID znakom 1736-1242-121 že zajet v točki XI. izreka sklepa.

VIII.Končni sklep naslovnega sodišča z dne 6. 12. 2019 se v XV. točki izreka sklepa spremeni tako, da se ta točka sedaj preštevilči v točko XIV.

IX.Končni sklep naslovnega sodišča z dne 6. 12. 2019 se v XVI. točki izreka sklepa spremeni tako, da se ta točka sedaj preštevilči v točko XV.

X.Končni sklep naslovnega sodišča z dne 6. 12. 2019 se v XVII. točki izreka sklepa spremeni tako, da se ta točka sedaj preštevilči v točko XVI.

XI.Končni sklep naslovnega sodišča z dne 6. 12. 2019 se v XVIII. točki izreka sklepa spremeni tako, da se ta točka sedaj preštevilči v točko XVII.

- XII. *Končni sklep naslovnega sodišča z dne 6. 12. 2019 se v XIX. točki izreka sklepa spremeni tako, da se ta točka sedaj preštevilči v točko XVIII.*
- XIII. *Končni sklep naslovnega sodišča z dne 6. 12. 2019 se v XX. točki izreka sklepa spremeni tako, da se ta točka sedaj preštevilči v točko XIX.*
- XIV. *Končni sklep naslovnega sodišča z dne 6. 12. 2019 se v XXI. točki izreka sklepa spremeni tako, da se ta točka sedaj preštevilči v točko XX.*
- XV. *Končni sklep naslovnega sodišča z dne 6. 12. 2019 se v XXII. točki izreka sklepa spremeni tako, da se ta točka sedaj preštevilči v točko XXI.*
- XVI. *Končni sklep naslovnega sodišča z dne 6. 12. 2019 se v XXIII. točki izreka sklepa spremeni tako, da se ta točka sedaj preštevilči v točko XXII.*
- XVII. *Končni sklep naslovnega sodišča z dne 6. 12. 2019 se v XXIV. točki izreka sklepa spremeni tako, da se ta točka izbriše, saj je posebni skupni del stavbe z ID znakom 1736-1242-135 že zajet v točki X. izreka sklepa.*
- XVIII. *Končni sklep naslovnega sodišča z dne 6. 12. 2019 se v XXV. točki izreka sklepa spremeni tako, da se ta točka sedaj preštevilči v točko XXIII.*
- XIX. *Končni sklep naslovnega sodišča z dne 6. 12. 2019 se v XXVI. točki izreka sklepa spremeni tako, da se ta točka sedaj preštevilči v točko XXIV.*
- XX. *Končni sklep naslovnega sodišča z dne 6. 12. 2019 se v XXVII. točki izreka sklepa spremeni tako, da se ta točka sedaj preštevilči v točko XXV.*
- XXI. *Končni sklep naslovnega sodišča z dne 6. 12. 2019 se v XXIII. točki izreka sklepa spremeni tako, da se ta točka sedaj preštevilči v točko XXVI.*
- XXII. *Končni sklep naslovnega sodišča z dne 6. 12. 2019 se v XXIX. točki izreka sklepa spremeni tako, da se ta točka sedaj preštevilči v točko XXVII.*
- XXIII. *Končni sklep naslovnega sodišča z dne 6. 12. 2019 se v XXX. točki izreka sklepa spremeni tako, da se ta točka sedaj preštevilči v točko XXVIII.*
- XXIV. *Končni sklep naslovnega sodišča z dne 6. 12. 2019 se v XXXI. točki izreka sklepa spremeni tako, da se ta točka sedaj preštevilči v točko XXIX.*
- XXV. *Končni sklep naslovnega sodišča z dne 6. 12. 2019 se v XXXII. točki izreka sklepa spremeni tako, da se ta točka sedaj preštevilči v točko XXX in se po novem glasi:*

»Na posebnem skupnem delu stavbe z ID znakoma 1736-1242-153, se ugotovijo naslednji **idealni deleži solastnine** v korist vsakokratnih lastnikov posameznih delov stavbe:

PDS št.	idealni delež v ulomku	
	(števec)	(imenovalec)
3	938	37812
4	609	37812
5	165	37812
6	144	37812
7	138	37812
13	929	37812
14	985	37812
15	393	37812
16	398	37812
17	1053	37812
19	302	37812
20	319	37812
21	794	37812
22	3526	37812
23	3733	37812
24	3733	37812
25	3733	37812
26	1594	37812
27	202	37812
28	560	37812
29	1074	37812
30	193	37812
31	99	37812
32	774	37812
33	727	37812
34	2147	37812
35	3733	37812
36	3733	37812
106	829	37812
117	125	37812
172	27	37812
179	1177	37812

XXVI.Končni sklep naslovnega sodišča z dne 6. 12. 2019 se v XXXIII. točki izreka sklepa spremeni tako, da se ta točka izbriše, saj je posebni skupni del stavbe z ID znakom 1736-1242-159 že zajet v točki XII. izreka sklepa.

XXVII.Končni sklep naslovnega sodišča z dne 6. 12. 2019 se v XXXIV. točki

preneslo plombo Dn 32502/2009, ki pa je že rešena. Na tem mestu sodišče zgolj pojasnjuje, da končnega sklepa z dne 6. 12. 2019 ni spreminjalo v smeri kot navajajo pritožniki v svoji pritožbi. V času izdaje končnega sklepa je bila plomba Dn 32502/2009 sicer že rešena, vendar je bila še vedno vpisana pri predmetni parceli, zaradi česar je sodišče zaradi preglednosti rešeno plombo preneslo na navedeni del. Lastništvo se zaradi navedenega ne spreminja, temveč ostaja tako, kot je ugotovilo v sklepu z dne 6. 12. 2019.

➤ Glede posameznega dela stavbe z ID znakoma **1736-1242-41** in **1736-1242-49**

Sodišče izdani končni sklep z dne 6. 12. 2019 spreminja glede prenosa omejitev pri teh dveh delih. Sodišče je ugotovilo, da se na navedena dva dela poleg nerešenega zemljiškoknjižnega predloga pod Dn 198725/2017 prenese tudi nerešena plomba pod Dn 47573/2019. Predlog za vknjižbo Dn 47573/2019 je bil namreč vložen pri parc. št. 386/20 in 386/21 (kot naslednjicama parc. št. 386/5). Parc. št. 386/5 k.o. 1736 Brinje I v časi sklenitve kupoprodajne pogodbe z dne 11. 2. 2019 ni več obstajala. Parc. št. 386/5 je bila v trenutku sklenitve predmetne pogodbe na podlagi odločbe in obvestila GURS že razdeljena na parc. št. 386/20 (predmetna parcela) in 386/21. Kupoprodajna pogodba in predlog za vknjižbo pod Dn. št. 47573/2019 se tako vodi pri parc. št. 386/20 in 386/21. Na podlagi navedenega sodišče odreja prenos nerešene plombe pod Dn št. 47573/2019 na oba navedena posamezna dela z ID znakoma 1736-1242-41 in 1736-1242-49.

➤ Glede posameznega dela stavbe z ID znakom **1736-1242-44**

Sodišče izdani končni sklep z dne 6. 12. 2019 spreminja glede ugotovitve lastništva nad tem delom. Na podlagi predložene Prodajne pogodbe za poslovni prostor z dne 22. 12. 2016 sodišče ugotavlja, da je lastnik STINGER d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana in ne NEBRA d.o.o., kot je ugotovilo v sklepu z dne 6. 12. 2019. Prav tako je ugotovilo, da se na navedeni del prenese naslednja omejitev – nerešeni zemljiškoknjižni predlog pod Dn 2300016659/2010 (kot je ugotovilo že v prvotnem sklepu).

➤ Glede posameznega dela stavbe z ID znakom **1736-1242-53**

Pritožniki navajajo, da je v tem delu sklep napačen, saj je sodišče na navedeni del preneslo plombo Dn 2300032722/2009, ki pa je že rešena. Na tem mestu sodišče pojasnjuje, da končnega sklepa z dne 6. 12. 2019 ni spreminjalo v smeri kot navajajo pritožniki v svoji pritožbi. V času izdaje končnega sklepa je bila plomba Dn 2300032722/2009 sicer že rešena, vendar je bila še vedno vpisana pri predmetni parceli, zaradi česar je sodišče zaradi preglednosti rešeno plombo preneslo na navedeni del. Lastništvo se zaradi navedenega ne spreminja, temveč ostaja tako, kot je ugotovilo v sklepu z dne 6. 12. 2019.

➤ Glede posameznega dela stavbe z ID znakom **1736-1242-59**

Sodišče izdani končni sklep z dne 6. 12. 2019 spreminja glede ugotovitve lastništva nad tem delom. Na podlagi predložene Kupoprodajne pogodbe z dne 20. 7. 2015 sodišče ugotavlja, da je lastnica družba APOLO MS turizem, nepremičnine in računovodstvo d.o.o. in ne Marta Žitko kot je ugotovilo sodišče v sklepu z dne 6. 12. 2019. Prav tako je ugotovilo, da se na navedeni del prenese naslednja omejitev – nerešena zemljiškoknjižna predloga pod Dn 2300036115/2009 in Dn 243049/2014 (kot je ugotovilo že v prvotnem sklepu).

- Glede posameznega dela stavbe z ID znakoma **1736-1242-84** in **1736-1242-180**

Pritožniki navajajo, da je v tem delu sklep napačen, saj je sodišče ugotovilo, da je lastnica družba IMPERL d.o.o., dejanska lastnica pa naj bi bila družba RUSKI SVET poslovne storitve d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana, in sicer na podlagi Kupoprodajne pogodbe z dne 22. 1. 2014 (vložen zemljiškoknjižni predlog pod Dn 17291/2014 – predznamba lastninske pravice). Sodišče na tem mestu zgolj pojasnjuje, da ni vpisalo družbo RUSKI SVET poslovne storitve d.o.o. kot lastnico, saj iz zemljiškoknjižnega stanja pri predmetni parceli ne izhaja, da bi bila vložena tudi opravičba vložene predznambe.

- Glede posebnih skupnih delov in solastniških deležev na skupnih delih in posebnih skupnih delih

Sodišče je ugotovilo, da so navedbe obeh pritožnikov utemeljene v delu, ki se nanaša na posebne skupne dele in solastniške deleže na posebnih skupnih delih, zato je odločilo kot izhaja iz točke IV. – XXXVIII. izreka sklepa. Odločitev o posebnih skupnih delih stavbe je sodišče oprlo na elaborat za vpis stavbe v kataster stavb in na ugotovljeno dejansko stanje ter na dejstvo, da to med udeleženci postopka ni bilo sporno. Solastniške idealne deleže na teh posebnih skupnih delih, kot izhaja iz izreka sklepa, je sodišče določilo ob upoštevanju razmerja med površino posameznega dela stavbe in vsoto površin vseh posameznih delov stavbe, katerim ti posebni skupni deli služijo, in sicer na enak način, kot je določilo deleže na splošnih skupnih delih stavbe (šesti odstavek 23. člena ZVETL-1).

Pri tem sodišče pritožnika izrecno opozarja na tretji odstavek 274. člena Stvarnopravnega zakonika, po katerem mora s predlogom za vpis nepremičnine v zemljiško knjigo lastnik predlagati tudi vpis zastavne pravice, ki je nastala na zemljiškoknjižno še nevpisani nepremičnini, ter vseh drugih zastavnih pravic, ki so na tej nepremičnini nastale pred uveljavitvijo navedenega zakona. Če je na podlagi odločbe o vzpostavitvi etažne lastnine določena lastninska pravica v korist etažnega lastnika in slednji ve, da je nepremičnina obremenjena s hipoteko ali drugim bremenom ali da je bila pred izdajo odločbe že odsvojena, pa tega ni sporočil sodišču do zaključka tega postopka, gre lahko za katero od kaznivih dejanj zoper pravni promet po 251. oziroma 253. členu Kazenskega zakonika (KZ-1, Uradni list RS, št. 55/08 s spremembami), ki bodo preganjana po uradni dolžnosti. Morebitna odtujitev zastavljene nepremičnine, s katero bi bil oškodovan hipotekarni upnik neknjižene hipoteke, lahko predstavlja kaznivo dejanje oškodovanja tujih pravic po 223. členu

KZ-1.

V opisanem obsegu , kot izhaja iz I. točke izreka se končni sklep sodišča z dne 8. 11. 2019 spremeni, medtem ko v preostalem delu ostaja nespremenjen.

PRAVNI POUK:

Zoper ta sklep je dovoljena pritožba v roku 15 dni po vročitvi pisnega odpravka sklepa. Pritožba se vloži pri tem sodišču, v zadostnem številu izvodov za sodišče in vse udeležence postopka. O pritožbi bo odločalo Višje sodišče v Ljubljani. Pritožba mora vsebovati navedbo sklepa zoper katerega se vlaga, izjavo, da se sklep izpodbija v celoti ali v določenem delu, pritožbene razloge in podpis pritožnika. Če je pritožba nerazumljiva ali ne vsebuje vsega, kar je treba, da bi se lahko obravnavala, jo sodišče zavrže, ne da bi pozivalo pritožnika, naj jo popravi ali dopolni. Če je pritožba vložena po pooblaščenцу, mora biti pooblaščenec odvetnik ali druga oseba, ki je opravila pravniški državni izpit, sicer sodišče pritožbo kot nedovoljeno zavrže. Ob vložitvi pritožbe mora biti plačana sodna taksa. V primeru, da sodna taksa ni plačana v roku in da ne obstajajo razlogi za oprostitev plačila, odlog ali obročno odplačevanje takse, se šteje, da je pritožba umaknjena. Pritožba se šteje za pravočasno tudi, če je oddana zadnji dan pritožbenega roka priporočeno po pošti.

Ljubljana, 1. 6. 2021

Sodnica:

Lea Stegne, l.r.



**Ta prepis je soglasen
z izvirnikom**

Rodpis pristojne
sodne osebe:

10.06.2021
71 g

105
1102 Ljubljana

ŠTEVILKA: II N 574/2012 kol. 25.06.2021, s. Lea Stegne
VSEBINA: sklep r.št. 408

Okrajno sodišče v Ljubljani
Miklošičeva 10
1000 Ljubljana

POŠILJATELJ:

Pošta 1102 Ljubljana



RV 0421 9132 3 SI

AR

OSEBNO! ZPP

odv. pisarna Platovšek d.o.o.

NASLOVNIK:

Letališka 32
1000 Ljubljana - dostava



1KP86ORM

VR-MP-5

ZPP-L-A4

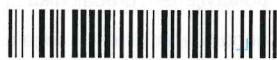
OBVESTILO SODIŠČU O OPRAVLJENI VROČITVI
(izpolni v primeru osebne vročitve)

ŠTEVILKA: II N 574/2012 kol. 25.06.2021, s. Lea Stegne

VSEBINA: sklep r.št. 408

Okrajno sodišče v Ljubljani

Miklošičeva 10
1000 Ljubljana



1KP86ORM

odv. pisarna Platovšek d.o.o.
Letališka 32
1000 Ljubljana - dostava

OBVESTILO O PRISPELEM PISMU
(izpolni v primeru osebne vročitve)

odv. pisarna Platovšek d.o.o.
Letališka 32

1000 Ljubljana - dostava

Čaka vas priporočeno pismo opr. št. II N 574/2012

vročilnica št. 4219132, pošiljatelj

Okrajno sodišče v Ljubljani

Ker vročevalec danes pisma ni mogel izročiti niti

vam niti odraslemu članu vašega gospodinjstva / Ker se vam po dogovoru s pošto

pismo vroča v p.p. (označil), lahko pismo prevzamete na pošti

..... v 15 dneh od dalje v

delovnem času pošte, danes pa od do ure.

V dne (podpis vročevalca)

OBVESTILO SODIŠČU O OPRAVLJENI VROČITVI

(izpolni v primeru navadne vročitve, če naslovnik nima predalčnika ali je ta neuporaben ali je poštni predal poln)

ŠTEVILKA:

VSEBINA:

PREJEMNIK
OBVESTILA:

NASLOVNIK
PISMA:

OBVESTILO O PRISPELEM PISMU

(izpolni v primeru navadne vročitve, če naslovnik nima predalčnika ali je ta neuporaben ali je poštni predal poln)

Za vas je prispelo priporočeno pismo opr. št.
vročilnica št., pošiljatelj

1. Ker vročevalec danes pisma ni mogel izročiti niti vam niti odraslemu članu vašega gospodinjstva in ker nimate predalčnika oz. je neuporaben, je bilo pismo vrnjeno pošti kjer ga lahko prevzamete v 30 dneh od dalje v delovnem času pošte, danes pa od do ure.
2. Ker ste s pošto dogovorjeni, da se vam vroča v p.p., ki je bil dne poln, je bilo pismo vrnjeno sodišču (člen 139.b/4 ZPP).

V dne (podpis vročevalca)