

56	896	2975
57	355	2975

XXVIII. Na posebnih skupnih delih stavbe z ID znakoma 1736-1242-142 in 1736-1242-143 se ugotovijo naslednji **idealni deleži solastnine** v korist vsakokratnih lastnikov posameznih delov stavbe:

PDS št.	idealni delež v ulomku	
	(števec)	(imenovalec)
59	214	2306
60	385	2306
61	210	2306
62	232	2306
64	225	2306
65	400	2306
67	358	2306
68	682	2306

XXIX. Na posebnih skupnih delih stavbe z ID znakoma 1736-1242-144 in 1736-1242-145 se ugotovijo naslednji **idealni deleži solastnine** v korist vsakokratnih lastnikov posameznih delov stavbe:

PDS št.	idealni delež v ulomku	
	(števec)	(imenovalec)
70	1510	3006
71	210	3006
72	457	3006
73	470	3006
74	359	3006

XXX. Na posebnih skupnih delih stavbe z ID znakoma 1736-1242-146 in 1736-1242-147 se ugotovijo naslednji **idealni deleži solastnine** v korist vsakokratnih lastnikov posameznih delov stavbe:

PDS št.	idealni delež v ulomku	
	(števec)	(imenovalec)

76	480	3043
77	971	3043
78	480	3043
79	373	3043
80	259	3043
81	480	3043

XXXI. Na posebnih skupnih delih stavbe z ID znakoma 1736-1242-148 in 1736-1242-149 se ugotovijo naslednji **idealni deleži solastnine** v korist vsakokratnih lastnikov posameznih delov stavbe:

PDS št.	idealni delež v ulomku	
	(števec)	(imenovalec)
82	470	2190
83	286	2190
84	487	2190
85	844	2190
86	731	2190
180	216	2190

XXXII. Na posebnem skupnem delu stavbe z ID znakom 1736-1242-153 se ugotovijo naslednji **idealni deleži solastnine** v korist vsakokratnih lastnikov posameznih delov stavbe:

PDS št.	idealni delež v ulomku	
	(števec)	(imenovalec)
3	938	36635
4	609	36635
5	165	36635
6	144	36635
7	138	36635
13	929	36635
14	985	36635
15	393	36635
16	398	36635
17	1053	36635

19	302	36635
20	319	36635
21	794	36635
22	3526	36635
23	3733	36635
24	3733	36635
25	3733	36635
26	1594	36635
27	202	36635
28	560	36635
29	1074	36635
30	193	36635
31	99	36635
32	774	36635
33	727	36635
34	2147	36635
35	3733	36635
36	3733	36635
106	829	36635
117	125	36635
172	27	36635

XXXIII. Na posebnem skupnem delu stavbe z ID znakom **1736-1242-159** se ugotovijo naslednji **idealni deleži solastnine** v korist vsakokratnih lastnikov posameznih delov stavbe:

PDS št.	idealni delež v ulomku	
	(števec)	(imenovalec)
3	938	63975
4	609	63975
5	165	63975
6	144	63975
7	138	63975
13	929	63975
14	985	63975
15	393	63975

16	398	63975
17	1053	63975
18	88	63975
19	302	63975
20	319	63975
21	794	63975
22	3526	63975
23	3733	63975
24	3733	63975
25	3733	63975
26	1594	63975
27	202	63975
28	560	63975
29	1074	63975
30	193	63975
31	99	63975
32	774	63975
33	727	63975
34	2147	63975
35	3733	63975
36	3733	63975
38	358	63975
39	389	63975
40	389	63975
41	112	63975
42	777	63975
43	301	63975
44	204	63975
45	62	63975
46	94	63975
47	715	63975
48	339	63975
49	513	63975
50	606	63975
51	165	63975
52	389	63975

53	434	63975
54	1223	63975
55	501	63975
56	896	63975
57	355	63975
59	214	63975
60	385	63975
61	210	63975
62	232	63975
64	225	63975
65	400	63975
67	358	63975
68	682	63975
70	1510	63975
71	210	63975
72	457	63975
73	470	63975
74	359	63975
75	69	63975
76	480	63975
77	971	63975
78	480	63975
79	373	63975
80	259	63975
81	480	63975
82	470	63975
83	286	63975
84	487	63975
85	844	63975
86	731	63975
89	146	63975
96	131	63975
98	522	63975
99	738	63975
103	61	63975
104	67	63975

105	92	63975
106	829	63975
107	743	63975
108	2077	63975
109	154	63975
110	176	63975
111	223	63975
113	144	63975
114	335	63975
115	179	63975
116	89	63975
117	125	63975
172	27	63975
179	1177	63975
180	216	63975

XXXIV. Na posebnem skupnem delu stavbe z ID znakom **1736-1242-160** se ugotovijo naslednji **idealni deleži solastnine** v korist vsakokratnih lastnikov posameznih delov stavbe:

PDS št.	idealni delež v ulomku	
	(števec)	(imenovalec)
109	154	786
110	176	786
111	223	786
113	144	786
116	89	786

XXXV. Na posebnem skupnem delu stavbe z ID znakom **1736-1242-162** se ugotovijo naslednji **idealni deleži solastnine** v korist vsakokratnih lastnikov posameznih delov stavbe:

PDS št.	idealni delež v ulomku	
	(števec)	(imenovalec)
38	358	20610
39	389	20610

40	389	20610
41	112	20610
42	777	20610
43	301	20610
44	204	20610
45	62	20610
46	94	20610
47	715	20610
48	339	20610
49	513	20610
50	606	20610
51	165	20610
52	389	20610
53	434	20610
54	1223	20610
55	501	20610
56	896	20610
57	355	20610
59	214	20610
60	385	20610
61	210	20610
62	232	20610
64	225	20610
65	400	20610
67	358	20610
68	682	20610
70	1510	20610
71	210	20610
72	457	20610
73	470	20610
74	359	20610
75	69	20610
76	480	20610
77	971	20610
78	480	20610
79	373	20610

80	259	20610
81	480	20610
82	470	20610
83	286	20610
84	487	20610
85	844	20610
86	731	20610
89	146	20610

XXXVI. Na posebnih skupnih delih stavbe z ID znakoma **1736-1242-163** in **1736-1242-164** se ugotovijo naslednji **idealni deleži solastnine** v korist vsakokratnih lastnikov posameznih delov stavbe:

PDS št.	idealni delež v ulomku	
	(števec)	(imenovalec)
3	938	57224
4	609	57224
5	165	57224
6	144	57224
7	138	57224
13	929	57224
14	985	57224
15	393	57224
16	398	57224
17	1053	57224
18	88	57224
19	302	57224
20	319	57224
21	794	57224
22	3526	57224
23	3733	57224
24	3733	57224
25	3733	57224
26	1594	57224
27	202	57224
28	560	57224

29	1074	57224
30	193	57224
31	99	57224
32	774	57224
33	727	57224
34	2147	57224
35	3733	57224
36	3733	57224
91	13593	57224
96	131	57224
98	522	57224
99	738	57224
103	61	57224
104	67	57224
105	92	57224
106	829	57224
107	743	57224
108	2077	57224
109	154	57224
110	176	57224
111	223	57224
113	144	57224
114	335	57224
115	179	57224
116	89	57224
117	125	57224
172	27	57224
179	1177	57224

XXXVII. Na posebnem skupnem delu stavbe z ID znakom **1736-1242-165** se ugotovijo naslednji **idealni deleži solastnine** v korist vsakokratnih lastnikov posameznih delov stavbe:

PDS št.	idealni delež v ulomku	
	(števec)	(imenovalec)
3	938	36839

4	609	36839
5	165	36839
6	144	36839
7	138	36839
13	929	36839
14	985	36839
15	393	36839
16	398	36839
17	1053	36839
19	302	36839
20	319	36839
21	794	36839
22	3526	36839
23	3733	36839
24	3733	36839
25	3733	36839
26	1594	36839
27	202	36839
28	560	36839
29	1074	36839
30	193	36839
31	99	36839
32	774	36839
33	727	36839
34	2147	36839
35	3733	36839
36	3733	36839
117	125	36839
172	27	36839
179	1177	36839

XXXVIII. Na posebnem skupnem delu stavbe z ID znakom 1736-1242-166 se ugotovijo naslednji **idealni deleži solastnine** v korist vsakokratnih lastnikov posameznih delov stavbe:

PDS št.	idealni delež v ulomku
---------	------------------------

	(števec)	(imenovalec)
38	358	20441
39	389	20441
40	389	20441
41	112	20441
42	777	20441
43	301	20441
44	204	20441
45	62	20441
46	94	20441
47	715	20441
48	339	20441
49	513	20441
50	606	20441
51	165	20441
52	389	20441
53	434	20441
54	1223	20441
55	501	20441
56	896	20441
57	355	20441
59	214	20441
60	385	20441
61	210	20441
62	232	20441
64	225	20441
65	400	20441
67	358	20441
68	682	20441
70	1510	20441
71	210	20441
72	457	20441
73	470	20441
74	359	20441
75	69	20441
76	480	20441

77	971	20441
78	480	20441
79	373	20441
80	259	20441
81	480	20441
82	470	20441
83	286	20441
84	487	20441
85	844	20441
86	731	20441
89	146	20441
180	216	20441

XXXIX. Zemljiškoknjižni vpisi na podlagi tega sklepa se v zemljiški knjigi izvedejo po uradni dolžnosti v vrstnem redu zaznambe postopka vzpostavitve etažne lastnine (plomba pod Dn 21314/2013).

OBRAZLOŽITEV:

1. Predlagatelji so dne 7. 12. 2012 vložili predlog za vzpostavitev etažne lastnine na stavbi z naslovom Dunajska cesta 106, Ljubljana, z ID znakom 1736-1242, ki stoji na parc. št. 386/5 k.o. 1736 Brinje I (po novem: 386/20 k.o. 1736 Brinje I), na podlagi določb ZVEtL.¹

¹ Zakon o vzpostavitvi etažne lastnine na predlog pridobitelja posameznega dela stavbe in o določanju pripadajočega zemljišča k stavbi (Uradni list RS, št. 45/2008 s spremembami in dopolnitvami; v nadaljevanju: ZVEtL), ki se v tem postopku na podlagi prehodne določbe 57. člena Zakona o vzpostavitvi etažne lastnine na določenih stavbah in o ugotavljanju pripadajočega zemljišča (Uradni list RS, št. 34/17; v nadaljevanju: ZVEtL-1) od dne 19. 7. 2017 ne uporablja več, je v 13. členu določal subsidiarno uporabo pravil Zakona o nepravdnem postopku (Uradni list SRS, št. 30/86 s spremembami in dopolnitvami; v nadaljevanju: ZNP), ta pa v 37. členu subsidiarno smiselno uporabo pravil Zakona o pravnem postopku (Uradni list RS, št. 26/99 s spremembami in dopolnitvami; v nadaljevanju: ZPP). Enako velja po 3. členu ZVEtL-1.

2. Od vložitve predloga pa do uveljavitve ZVEtL-1,² t.j. do dne 19. 7. 2017, je sodišče procesna opravila, ki so potrebna za izvedbo in dokončanje postopka, izvedlo v skladu z določili ZVEtL. Sodišče je tako v skladu z določili takrat veljavnega ZVEtL postopek najprej zaznamovalo v zemljiški knjigi. V nadaljevanju je opravilo postopek obveščanja po 21. členu ZVEtL, odločilo o prijavah udeležbe ter na podlagi drugega odstavka 21. člena ZVEtL o postopku obvestilo vse osebe, katerih pravni interes bi utegnil biti prizadet s končno odločbo. Na tej podlagi je obvestilo zlasti imetnike zemljiškoknjižno vpisanih stvarnih in obligacijskih pravic na zemljiški parceli št. 386/5 k.o. 1736 Brinje I ter osebe, ki imajo na naslovu stavbe prijavljeno prebivališče oziroma registrirano poslovno dejavnost. Predlog je posredovalo v odgovor nasprotnemu udeležencu in upravniku.
3. Nadalje je sodišče pridobilo zemljiškoknjižne podatke, iz katerih izhaja, da stavba z ID znakom 1736-1242 v zemljiški knjigi ni vpisana, pač pa na parc. št. **386/5** k.o. 1736 Brinje I (zemljišče pod stavbo), obstoji solastnina v korist lastnikov (po stanju na dan izdaje tega sklepa), kot prikazano v preglednici iz IV. točke izreka sklepa.
4. Sodišče na tem mestu opozarja, da se pri nepremičnini parc. št. 386/5 k.o. 1736 Brinje I pod **Dn 163157/2018** (vpis poočitve) vodi nerešena plomba, s katero predlagatelj zemljiškoknjižnega predloga zemljiškoknjižno sodišče obvešča o pravnih dejstvih, v zvezi s katerimi naj se po uradni dolžnosti dovoli vpis naslednje poočitve, in sicer nepremičnina parc. št. 386/5 k.o. 1736 Brinje I naj se izbriše ter vpiše nova nepremičnina s temi podatki: parc. št. **386/20** k.o. 1736 Brinje I. Navedeno pomeni, da se bo predmetna nepremičnina 386/5 izbrisala ter vpisala nova z oznako 386/20 k.o. 1736 Brinje I.
5. Sodišče z odločbo o vzpostavitvi etažne lastnine: (1.) ugotovi, da na stavbi obstoji etažna lastnina, (2.) ugotovi pripadajoče zemljišče in druge skupne dele stavbe, ki se vpisujejo v zemljiško knjigo, (3.) ugotovi obstoj ali neobstoj morebitnih izvedenih pravic na skupnih delih stavbe in njihove imetnike, (4.) ugotovi posamezne dele stavbe in idealne deleže solastnine, ki pripadajo njihovim vsakokratnim lastnikom na skupnih delih stavbe, in (5.) za vsak posamezni del

2 Zakon o vzpostavitvi etažne lastnine na določenih stavbah in o ugotavljanju pripadajočega zemljišča (Uradni list RS, št. 34/17; v nadaljevanju: ZVEtL-1).

stavbe ugotovi lastnika ter morebitne izvedene pravice in njihove imetnike (prvi odstavek 30. člena ZVEtL-1).

Glede prijav udeležbe

6. ZVEtL-1 določa, da lahko do izdaje odločbe o vzpostavitvi etažne lastnine prijavijo udeležbo v postopku po tem zakonu tudi pridobitelji posameznih delov stavbe in druge osebe, ki izkažejo pravni interes, zlasti imetniki drugih stvarnih ali obligacijskih pravic na posameznih delih stavbe, na nepremičnini kot celoti ali na nerazdeljenih delih stavbe (prim. z drugim odstavkom 27. člena ZVEtL-1).
7. Z vlogo z dne 7. 6. 2018 je udeležbo v postopku prijavila družba NKBM d.d. Sodišče je po obravnavani vlogi prijaviteljice udeležbe ugotovilo, da je prijaviteljica v zemljiški knjigi vpisana kot imetnica stvarnih pravic (plomba Dn 104154/2018).
8. Z vlogo z dne 13. 3. 2019 je udeležbo v postopku prijavila družba LEOSS-U d.o.o. in sodišče obvestila o spremembi lastništva, pri tem pa priložila kupoprodajno pogodbo z dne 11. 2. 2019, sklenjeno med Feručom Hrastom kot prodajalcem in kupcem družbo LEOSS-U d.o.o. (že vloženi zemljiškoknjižni predlog pod Dn 47573/2019, o katerem še ni bilo odločeno). Nadalje je udeležbo v postopku priglasila tudi družba POSLOVNI KONTEKST d.o.o. z vlogo z dne 20. 2. 2019, ki je prav tako seznanila sodišče o spremembi lastništva, pri tem pa predložila kupoprodajno pogodbo z dne 7. 9. 2018, sklenjeno med družbo ONIKOS d.o.o. in POSLOVNI KONTEKST d.o.o. (že vloženi zemljiškoknjižni predlog pod Dn 32076/2019, o katerem še ni bilo odločeno).
9. Sodišče je po obravnavanih vlogah prijaviteljev udeležbe ugotovilo, da so osebe bodisi v zemljiški knjigi že vpisane kot imetniki stvarnih pravic bodisi so predložile listine, s katerimi izkazujejo upravičenje do pridobitve stvarnih pravic na posameznih delih stavbe. Glede na navedeno je sodišče zaključilo, da utegne biti s sodno odločbo, ki bo izdana v tem postopku, prizadet njihov pravni interes, zato jim je v skladu z drugim odstavkom 27. člena ZVEtL-1 v zvezi z 20. členom ZNP dopustilo udeležbo v tem postopku (I. točka izreka sklepa).

Splošni skupni deli stavbe

10. ZVEtL-1 v prvem odstavku 23. člena določa, da se v postopku za vzpostavitev etažne lastnine po tem zakonu za pripadajoče zemljišče šteje zemljiška parcela, na kateri stavba stoji. Iz podatkov zemljiškega katastra je razvidno, da stavba z ID znakom 1736-1242 stoji na parc. št. 386/5 k.o. 1736 Brinje I (po novem: 386/20), zato jo je sodišče določilo kot splošni skupni del stavbe, saj predstavlja njeno pripadajoče zemljišče.
11. Odločitev o splošnih skupnih delih stavbe je sodišče oprlo na elaborat za vpis stavbe v kataster stavb, ki ga je tekom tega postopka izdelal sodni izvedenec geodetske stroke Branko Kovač, ter na ugotovljeno dejansko stanje, ki si ga je ogledalo tudi sodišče na naroku na kraju samem dne 16. 11. 2017. Splošni skupni deli so tisti prostori, ki so v katastru stavb evidentirani kot prostori v skupni rabi ali gre za stopnišča, veže, hodnike, kolesarnice, pralnice, sušilnice, zaklonišča in podobno (1. točka četrtega odstavka 23. člena ZVEtL-1). *Glede delov z ID znaki 1736-1242-176, 1736-1242-177, 1736-1242-178 in 1736-1242-181 je sodišče odločilo, da predstavljajo splošne skupne dele, ker so le-ti že v sami zasnovi predmetne stavbe predstavljali splošne skupne dele in nihče od udeležencev postopka ni izkazal morebitnega lastninskega upravičenja na njih.* Upošteva vse navedeno je sodišče kot splošne skupne dele določilo dele z ID znaki: 1736-1242-1, 1736-1242-2, 1736-1242-8, 1736-1242-9, 1736-1242-10, 1736-1242-11, 1736-1242-12, 1736-1242-37, 1736-1242-90, 1736-1242-92, 1736-1242-94, 1736-1242-95, 1736-1242-97, 1736-1242-100, 1736-1242-101, 1736-1242-102, 1736-1242-133, 1736-1242-150, 1736-1242-151, 1736-1243-152, 1736-1242-154, 1736-1242-155, 1736-1242-156, 1736-1242-157, 1736-1242-158, 1736-1242-161, 1736-1242-167, 1736-1242-169, 1736-1242-171, 1736-1242-175, 1736-1242-176, 1736-1242-177, 1736-1242-178 in 1736-1242-181, ki služijo vsakokratnim lastnikom vseh posameznih delov stavbe, kot to izhaja iz VI. točke izreka sklepa.
12. Sodišče je solastniške deleže na splošnih skupnih delih določilo v skladu s šestim odstavkom 23. člena ZVEtL-1 (domneve o skupnih delih stavbe), po katerem je idealni delež solastnine vsakokratnega lastnika posameznega dela stavbe na

skupnih delih stavbe enak razmerju med površino posameznega dela stavbe in skupno površino vseh posameznih delov stavbe (VII. točka izreka sklepa).

Posebni skupni deli stavbe

13. Odločitev o posebnih skupnih delih stavbe je sodišče oprlo na elaborat za vpis stavbe v kataster stavb, ki ga je tekom tega postopka izdelal sodni izvedenec geodetske stroke Branko Kovač, ter na ugotovljeno dejansko stanje, ki si ga je ogledalo tudi sodišče na naroku na kraju samem dne 16. 11. 2017 in med udeleženci postopka ni bilo niti sporno.
14. Kot posebne skupne dele je sodišče določilo dele stavbe z ID znaki: 1736-1243-58, 1736-1243-63, 1736-1243-66, 1736-1243-69, 1736-1243-87, 1736-1243-88, 1736-1243-112, 1736-1243-118, 1736-1243-119, 1736-1243-120, 1736-1243-121, 1736-1243-122, 1736-1243-123, 1736-1243-124, 1736-1243-125, 1736-1243-126, 1736-1243-127, 1736-1243-128, 1736-1243-129, 1736-1243-130, 1736-1243-131, 1736-1243-132, 1736-1243-134, 1736-1243-135, 1736-1243-136, 1736-1243-137, 1736-1243-138, 1736-1243-139, 1736-1243-141, 1736-1243-142, 1736-1243-143, 1736-1243-144, 1736-1243-145, 1736-1243-146, 1736-1243-147, 1736-1243-148, 1736-1243-149, 1736-1243-153, 1736-1243-159, 1736-1243-160, 1736-1242-162, 1736-1242-163, 1736-1242-164, 1736-1242-165, 1736-1242-166 in 1736-1242-170, ker služijo le nekaterim posameznim delom stavbe in ne vsem delom stavbe, kot izhaja iz VIII. točke izreka sklepa (3. točka četrtega odstavka 23. člena ZVEtL-1).
15. Solastniške idealne deleže na teh posebnih skupnih delih, kot izhaja iz IX.-XXXVIII. točke izreka sklepa, je sodišče določilo ob upoštevanju razmerja med površino posameznega dela stavbe in vsoto površin vseh posameznih delov stavbe, katerim ti posebni skupni deli služijo, in sicer na enak način, kot je določilo deleže na splošnih skupnih delih stavbe (šesti odstavek 23. člena ZVEtL-1).

Posamezni deli stavbe

16. Pri ugotovitvi lastninske pravice na posameznih delih je sodišče izhajalo iz zemljiškoknjižnega stanja. Obravnavana stavba stoji na zemljiški parceli št. 386/5 k.o. 1736 Brinje I (po novem: 386/20 k.o. 1736 Brinje I), pri kateri so vpisani imetniki lastninske in drugih stvarnih pravic, kot je razvidno iz IV. točke izreka sklepa. Nadalje je sodišče pri ugotovitvi lastninske pravice na posameznih delih stavbe sledilo tudi zadnje predloženim pravnim naslovom skladno z 19. členom ZVEtL-1, podatkom o posestnem stanju navedenem v elaboratu izvedenca geodetske stroke ter dejstvu, da med udeleženci postopka ni bilo spora glede lastništva posameznih delov stavbe.

17. Pridobitelj posameznega dela stavbe je po 19. členu ZVEtL-1 oseba, ki s pravnim naslovom izkazuje pravni temelj pridobitve lastninske pravice na posameznem delu stavbe. Pravni naslov je listina o pravnem poslu ali pravnomočna odločba sodišča ali drugega pristojnega državnega organa, s katero se v korist pridobitelja in v breme zemljiškoknjižnega lastnika vzpostavlja, ugotavlja ali prenaša lastninska pravica na posameznem delu stavbe.

Za pravni naslov se šteje tudi vpis v B. listu zemljiške knjige, v katerem je vpisana (so)lastninska pravica na posameznem delu stavbe ali zemljiške parcele, na kateri stoji stavba (smiselna uporaba tretjega odstavka 29. člena prejšnjega ZVEtL).

18. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom **1736-1242-3** je sodišče ugotovilo v korist: **ZAVOD RS ZA BLAGOVNE REZERVE** do celote, in sicer na podlagi: Prodajne pogodbe z dne 25. 11. 1991, Prodajne pogodbe z dne 18. 6. 2001, Prodajne pogodbe z dne 26. 6. 2003, Prodajne pogodbe z dne 24. 9. 2004 in Pogodbe o priznanju lastninske pravice zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dne 29. 12. 2009 (priloga spisa A89 in C66). Iz elaborata izhaja, da je uporabnik navedenega posameznega dela ZAVOD RS ZA BLAGOVNE REZERVE. Pri nepremičnini parc. št. 386/5 k.o. 1736 Brinje I (po novem: 386/20 k.o. 1736 Brinje I) se pod **Dn 2300000224/2010** (zemljiškoknjižni predlog za predznambo pridobitve lastninske pravice in predlog za vzpostavitev

listine) in pod **Dn 2300017815/2010** (zemljiškoknjižni predlog za opravičbo predznambe pridobitve lastninske pravice) vodita še nerešeni plombi. Sodišče je po uradni dolžnosti pribavilo listine, ki so podlaga vloženima zemljiškoknjižnima predlogoma (priloga spisa C66) in ugotovilo, da so listine primerne za vknjižbo lastninske pravice na novega lastnika, torej na ZAVOD RS ZA BLAGOVNE REZERVE.

19. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom **1736-1242-4** je sodišče ugotovilo v korist: **GOSTINSTVO BADOVINAC d.o.o.** do celote, in sicer na podlagi: Kupoprodajne pogodbe z dne 3. 5. 1994, Pogodbe o določitvi solastniških deležev in uskladitvena pogodba z dne 19. 5. 2001 in Pogodba o vzajemnih razmerjih med imetniki pravice uporabe, z dne 23. 3. 1994 (priloga spisa C66) ter Sklepa o vpisu sklepa o prenehanju družbe EXIT d.o.o. po skrajšanem postopku Srg 2008/41430 z dne 6. 1. 2009 (prenos iz EXIT na Marijo Petrović) in Kupoprodajne pogodbe z dne 6. 1. 2012 (priloga spisa A24 in C66). Iz elaborata izhaja, da je uporabnik navedenega posameznega dela GOSTINSTVO BADOVINAC d.o.o. Pri nepremičnini parc. št. parc. št. 386/5 k.o. 1736 Brinje I (po novem: 386/20 k.o. 1736 Brinje I) se pod **Dn 255106/2012** (zemljiškoknjižni predlog vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva), **Dn 22415/2012** (zemljiškoknjižni predlog za vknjižbo pridobitve lastninske pravice) in pod **Dn 8000020794/2011** (zemljiškoknjižni predlog za vknjižbo pridobitve lastninske pravice) vodijo še nerešene plombe. Sodišče je po uradni dolžnosti pribavilo listine, ki so podlaga vloženima zemljiškoknjižnima predlogoma pod Dn 22415/2012 in Dn 8000020794 (priloga spisa C66) in ugotovilo, da so listine primerne za vknjižbo lastninske pravice na novega lastnika, torej na družbo GOSTINSTVO BADOVINAC d.o.o.
20. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom **1736-1242-5** je sodišče ugotovilo v korist: **ZAVOD RS ZA BLAGOVNE REZERVE** do celote, in sicer na podlagi: Pogodbe o določitvi solastniških deležev in uskladitvena pogodba z dne 19. 5. 2001 ter Pogodba o vzajemnih razmerjih med imetniki pravice uporabe, z dne 23. 3. 1994, Prodajne pogodbe z dne 26. 1. 1999 (priloga spisa A88) in Aneksa k Prodajni pogodbi z dne 26. 1. 1999. Iz elaborata izhaja, da je uporabnik navedenih dveh posameznih delov ZAVOD RS ZA BLAGOVNE REZERVE. Pri nepremičnini parc. št. parc. št. 386/5 k.o. 1736 Brinje I (po novem: 386/20 k.o. 1736 Brinje I) se pod **Dn 2300035913/2009** (zemljiškoknjižni predlog za vknjižbo pridobitve lastninske pravice in predlog za vzpostavitev listine) vodi še nerešena plomba. Sodišče je po uradni dolžnosti pribavilo listine, ki so podlaga vloženemu zemljiškoknjižnemu predlogu (priloga spisa C66) in

ugotovilo, da so listine primerne za vknjižbo lastninske pravice na novega lastnika, torej na ZAVOD RS ZA BLAGOVNE REZERVE.

21. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom 1736-1242-6 je sodišče ugotovilo v korist: **ZVEZA RAČUNOVODIJ, FINANČNIKOV IN REVIZORJEV SLOVENIJE** do celote. Pri ugotovitvi lastninske pravice na tem posameznem delu je sodišče izhajalo iz zemljiškoknjižnega stanja, saj je navedeni udeleženec pri parc. št. 386/5 (po novem 386/20) k.o. 1736 Brinje I že vpisan kot solastnik v deležu do 147/2500 (že rešeni zemljiškoknjižni predlog pod Dn 30855/2009).
22. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom 1736-1242-7 je sodišče ugotovilo v korist: **ZAVOD RS ZA BLAGOVNE REZERVE** v deležu do 9/10 in v korist: **ZVEZA RAČUNOVODIJ, FINANČNIKOV IN REVIZORJEV SLOVENIJE** v deležu do 1/10, in sicer na podlagi: Pogodbe o določitvi solastniških deležev in uskladitvene pogodbe z dne 19. 5. 2001 ter Pogodbe o vzajemnih razmerjih med imetniki pravice uporabe z dne 23. 3. 1994 in Kupoprodajne pogodbe z dne 11. 5. 1998 in aneksa (prenos iz PRODUKTIVNOST Management Consulting d.o.o. na ZRFRS) - (že rešeni zemljiškoknjižni predlog pod Dn 30855/2009. Pri nepremičnini parc. št. 386/5 k.o. 1736 Brinje I (po novem: 386/20 k.o. 1736 Brinje I) se pod Dn **2300035913/2009** (zemljiškoknjižni predlog za vknjižbo pridobitve lastninske pravice in predlog za vzpostavitev listine) vodi še nerešena plomba. Sodišče je po uradni dolžnosti pribavilo listine, ki so podlaga vloženemu zemljiškoknjižnemu predlogu (priloga spisa C66) in ugotovilo, da so listine primerne za vknjižbo lastninske pravice na novega lastnika, torej na ZAVOD RS ZA BLAGOVNE REZERVE v deležu do 9/10.
23. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom 1736-1242-13 je sodišče ugotovilo v korist družbe: **BIRO CENTER d.o.o.** do celote, in sicer na podlagi: Pogodbe o določitvi solastniških deležev in uskladitvene pogodbe z dne 19. 5. 2001, Prodajne pogodbe z dne 19. 12. 2003 in dodatka k Prodajni pogodbi z dne 13. 2. 2004 ter zemljiškoknjižnega dovolila z dne 14. 1. 2004 (pravni naslovi priloga spisa A5 in A6).

24. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom **1736-1242-14** je sodišče ugotovilo v korist družbe: **GOSTINSTVO BADOVINAC d.o.o.** do celote. Pri ugotovitvi lastninske pravice na tem posameznem delu je sodišče izhajalo iz zemljiškoknjižnega stanja, saj je navedeni udeleženec pri parc. št. 386/5 (po novem 386/20 k.o. 1736 Brinje I) že vpisan kot solastnik v deležu do 127/10000 (že rešeni zemljiškoknjižni predlog pod Dn 20086/2009). Pri nepremičnini parc. št. parc. št. 386/5 k.o. 1736 Brinje I (po novem: 386/20 k.o. 1736 Brinje I) se pod **Dn 255106/2012** (zemljiškoknjižni predlog vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva) in pod **Dn 12434/2019** vodita še nerešeni plombi, ki ju je sodišče preneslo na navedeni posamezni del.
25. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom **1736-1242-15** je sodišče ugotovilo v korist: **TOMAŽ VELKOVRH** do celote. Pri ugotovitvi lastninske pravice na tem posameznem delu je sodišče izhajalo iz zemljiškoknjižnega stanja, saj je navedeni udeleženec pri parc. št. 386/5 k.o. 1736 Brinje I (po novem: 386/20 k.o. 1736 Brinje I) že vpisan kot solastnik v deležu do 3869/100000. Sodišče sicer na tem opozarja, da se za isto zadevo vodi še podvojen predlog pod **Dn 2300006501/2010** kot nerešena plomba, čeprav je ta vpis po oceni sodišča v zemljiški knjigi že izveden.
26. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom **1736-1242-16** je sodišče ugotovilo v korist: **UNIVERZA V LJUBLJANI, FAKULTETA ZA UPRAVO** do celote, in sicer na podlagi: Kupoprodajne pogodbe z dne 6. 4. 1993 in Pogodbe o priznanju lastninske pravice zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dne 5. 11. 2009. Iz elaborata izhaja, da je uporabnik tega posameznega dela navedeni udeleženec. Pri nepremičnini parc. št. 386/5 k.o. 1736 Brinje I (po novem: 386/20 k.o. 1736 Brinje I) se pod **Dn 2300041708/2010** (zemljiškoknjižni predlog za vknjižbo pridobitve lastninske pravice) vodi še nerešena plomba. Sodišče je po uradni dolžnosti pribavilo listine, ki so podlaga vloženemu zemljiškoknjižnemu predlogu (priloga spisa C66 in A81) in ugotovilo, da so listine primerne za vknjižbo lastninske pravice na navedenega novega lastnika.

27. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom 1736-1242-17 je sodišče ugotovilo v korist: **TRUDEN & TRUDEN poslovne storitve d.o.o. Ljubljana**, in sicer na podlagi: Pogodbe o prodaji poslovnih prostorov št. 1/91 z dne 18. 12. 1991, Kupoprodajne pogodbe z dne 30. 6. 2000, Sklepa o dedovanju Okrajnega sodišča v Ljubljani z dne 11. 7. 2001, opr. št. III D 270/2001, Pogodbe o prodaji poslovnega prostora z dne 23. 7. 2001 ter notarskega zapisa Potrditve pogodbe in aneksa k pogodbi o prodaji poslovnega prostora z dne 27. 7. 2001 (priloga spisa A77-A80). Pogodbe o priznanju lastninske pravice zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim z dne 21.11.2014 in sklepa Okrožnega sodišča v Ljubljani St 2392/2013 z dne 14.7.2014.
28. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom 1736-1242-18 je sodišče ugotovilo v korist: **LJILJANA STANIČ** do celote, in sicer na podlagi: Prodajne pogodbe z dne 23. 4. 1997 in Aneksa št. 1 z dne 21. 1. 2010 (priloga spisa C66). Iz elaborata izhaja, da je uporabnik navedenega posameznega dela URBANA d.o.o., ki pa je prodala ta del navedeni novi lastnici. Pri nepremičnini parc. št. 386/5 k.o. 1736 Brinje I (po novem: 386/20 k.o. 1736 Brinje I) se pod **Dn 2300006630/2010** (zemljiškoknjižni predlog za vknjižbo pridobitve lastninske pravice) vodi še nerešena plomba. Sodišče je po uradni dolžnosti pribavilo listine, ki so podlaga vloženemu zemljiškoknjižnemu predlogu in ugotovilo, da so listine primerne za vknjižbo lastninske pravice na navedeno novo lastnico.
29. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom 1736-1242-19 in 1736-1242-21 je sodišče ugotovilo v korist: **TOMAŽ VELKOVRH** do celote. Pri ugotovitvi lastninske pravice na tem posameznem delu je sodišče izhajalo iz zemljiškoknjižnega stanja, saj je navedeni udeleženec pri parc. št. 386/5 k.o. 1736 Brinje I (po novem: 386/20 k.o. 1736 Brinje I) že vpisan kot solastnik v deležu do 3869/100000. Sodišče sicer na tem opozarja, da se za isto zadevo vodi še podvojen predlog pod **Dn 2300006501/2010** kot nerešena plomba, čeprav je ta vpis po oceni sodišča v zemljiški knjigi že izveden.

30. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom 1736-1242-20 je sodišče ugotovilo v korist: **STINGER d.o.o.** do celote, in sicer na podlagi: Prodajne pogodbe z dne 12. 12. 2000 (priloga spisa A104 in A105). Pri ugotovitvi lastninske pravice na tem posameznem delu je sodišče izhajalo tudi iz zemljiškoknjižnega stanja, saj je pravni prednik Dragon d.o.o. pri parc. št. 386/5 k.o. 1736 Brinje I (po novem: 386/20 k.o. 1736 Brinje I) že vpisan kot solastnik v deležu do 841/100000.
31. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom 1736-1242-22 je sodišče ugotovilo v korist: **UNIVERZA V LJUBLJANI, FAKULTETA ZA UPRAVO** do celote. Pri ugotovitvi lastninske pravice na tem posameznem delu je sodišče izhajalo iz zemljiškoknjižnega stanja, saj je navedeni udeleženec pri parc. št. 386/5 (po novem 386/20) k.o. 1736 Brinje I že vpisan kot solastnik v deležu do 61/2000 (že rešeni zemljiškoknjižni predlog pod Dn 27868/2009). Pri nepremičnini parc. št. 386/5 (po novem 386/20) k.o. 1736 Brinje I se pod Dn 2300041708/2010, Dn 2300017343/2010 in Dn 2300017345/2010 vodijo še nerešene plombe. Sodišče je po uradni dolžnosti pribavilo listine, ki so podlaga vloženim zemljiškoknjižnim predlogom in ugotovilo, da so listine primerne za vknjižbo lastninske pravice na navedeno novo lastnico.
32. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom 1736-1242-23 je sodišče ugotovilo v korist: **ZVEZA RAČUNOVODIJ, FINANČNIKOV IN REVIZORJEV SLOVENIJE** do celote, in sicer na podlagi: Pogodbe o določitvi solastniških deležev in uskladitvene pogodbe z dne 19. 5. 2001 in Pogodbe o vzajemnih razmerjih med imetniki pravice uporabe z dne 23. 3. 1994, nadalje na podlagi Pogodbe o priznanju lastninske pravice zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dne 4. 9. 2009, Kupoprodajne pogodbe z dne 18. 3. 1998, Kupoprodajne pogodbe z dne 17. 12. 1993.
33. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom 1736-1242-24 je sodišče ugotovilo v korist: **ZVEZA RAČUNOVODIJ, FINANČNIKOV IN REVIZORJEV SLOVENIJE** do celote, in sicer na podlagi: Pogodbe o določitvi solastniških deležev in uskladitvena pogodba z dne 19. 5. 2001 ter Pogodbe o vzajemnih razmerjih med imetniki pravice uporabe, z dne 23.3.1994.

34. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom **1736-1242-25** je sodišče ugotovilo v korist: **ZVEZA RAČUNOVODIJ, FINANČNIKOV IN REVIZORJEV SLOVENIJE** do celote, in sicer na podlagi: Pogodbe o določitvi solastniških deležev in uskladitvena pogodba z dne 19. 5. 2001 ter Pogodbe o vzajemnih razmerjih med imetniki pravice uporabe, z dne 23. 3. 1994.
35. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom **1736-1242-26** je sodišče ugotovilo v korist: **MAGOSS - VARSTVO d.o.o.** do celote. Pri ugotovitvi lastninske pravice na tem posameznem delu je sodišče izhajalo iz zemljiškoknjižnega stanja, saj je navedeni udeleženec pri parc. št. 386/5 (po novem 386/20) k.o. 1736 Brinje I že vpisan kot solastnik v deležu do 23/1000 (rešena zemljiškoknjižna predloga pod Dn 31849/2009 in Dn 31851/2009).
36. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom **1736-1242-27** je sodišče ugotovilo v korist: **CVETKA d.o.o.** do celote, in sicer na podlagi: Prodajne pogodbe z dne 17. 12. 2002 (priloga spisa A12).
37. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom **1736-1242-28** je sodišče ugotovilo v korist: **IB-CADDY informacijske tehnologije d.o.o.** do celote, in sicer na podlagi: Kupoprodajne pogodbe z dne 16. 4. 2013 (priloga spisa A107 in C66). Iz elaborata izhaja, da je uporabnik tega posameznega dela navedeni udeleženec. Pri nepremičnini parc. št. 386/5 (po novem 386/20) k.o. 1736 Brinje I se pod Dn 110019/2013 (zemljiškoknjižni predlog za vknjižbo pridobitve lastninske pravice) vodi še nerešena plomba. Sodišče je po uradni dolžnosti pribavilo listine, ki so podlaga vloženemu zemljiškoknjižnemu predlogu (priloga spisa C66) in ugotovilo, da so listine primerne za vknjižbo lastninske pravice na navedenega novega lastnika.
38. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom **1736-1242-29** je sodišče ugotovilo v korist: **BOJAN ERJAVŠEK** v deležu do 1/2 in **ZDENKA ERJAVŠEK** v deležu do 1/2, in sicer na podlagi: Prodajne pogodbe z dne 19. 12. 2000, Prodajne pogodbe z dne 13. 12. 2002, Prodajne pogodbe z dne 28. 6. 2007 (že rešeni zemljiškoknjižni predlog pod Dn 9291/2009) in Pogodbe o dosmrtnem

preživljanju s sporazumom o skupnem premoženju z dne 9. 8. 2017. Pri nepremičnini parc. št. 386/5 (po novem 386/20) k.o. 1736 Brinje I se pod **Dn 227918/2017** in pod **Dn 227993/2017** vodita še nerešeni plombi. Sodišče je po uradni dolžnosti pribavilo listine, ki so podlaga vloženemu zemljiškoknjižnemu predlogu pod **Dn 227918/2017** (priloga spisa C66) in ugotovilo, da so listine primerne za vknjižbo lastninske pravice na oba navedena nova lastnika.

39. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom **1736-1242-30** je sodišče ugotovilo v korist: **LM VERITAS d.o.o.** do celote, in sicer na podlagi: Prodajne pogodbe z dne 31. 7. 2002 (priloga spisa A52 in C66). Iz elaborata izhaja, da je uporabnik tega posameznega dela navedeni udeleženec. Pri nepremičnini parc. št. 386/5 (po novem 386/20) k.o. 1736 Brinje I se je pod **Dn 2300035084/2009** (zemljiškoknjižni predlog za vknjižbo pridobitve lastninske pravice) vodila plomba, ki je že rešena. Sodišče je po uradni dolžnosti pribavilo listine, ki so podlaga vloženemu zemljiškoknjižnemu predlogu (priloga spisa C66) in ugotovilo, da so listine primerne za vknjižbo lastninske pravice na navedenega novega lastnika.
40. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom **1736-1242-31** je sodišče ugotovilo v korist: **BOJAN ERJAVŠEK** v deležu do 2/10, in sicer na podlagi: Pogodbe o določitvi solastniških deležev in uskladitvene pogodbe z dne 19. 5. 2001, Pogodbe o vzajemnih razmerjih med imetniki pravice uporabe z dne 23. 3. 1994, Prodajne pogodbe z dne 13. 12. 2002 in Prodajne pogodbe z dne 28. 6. 2007 ter **MAGOSS VARSTVO d.o.o.** v deležu do 8/10, in sicer na podlagi Pogodbe o določitvi solastniških deležev in uskladitvene pogodbe z dne 19. 5. 2001, Pogodbe o vzajemnih razmerjih med imetniki pravice uporabe, z dne 23. 3. 1994 in Prodajne pogodbe z dne 25. 10. 2001.
41. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom **1736-1242-32** je sodišče ugotovilo v korist: **CVETKA d.o.o.** do celote, in sicer na podlagi: Pogodbe o določitvi solastniških deležev in uskladitvena pogodba z dne 19. 5. 2001, Pogodbe o vzajemnih razmerjih med imetniki pravice uporabe z dne 23.3.1994, Kupoprodajne pogodbe z dne 21.2.1996, Kupoprodajne pogodbe z dne 03.12.2010, Kupoprodajne pogodbe z dne 3.4.1996 (prenos iz MAGOS d.d. na Jožeta Mernjaka in Saško Smrekar), Kupoprodajne pogodbe z dne 20.12.2004, na podlagi pravnomočnega sklepa Okrožnega sodišča v Ljubljani St 139/2007 z dne 1.2.2008 ter Kupoprodajne pogodbe z dne 20.3.2008 (prenos iz PHOENIKS PRVI d.o.o. na CVETKA d.o.o.).

42. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom 1736-1242-33 je sodišče ugotovilo v korist: **LM VERITAS d.o.o.** do celote, in sicer na podlagi: Pogodbe o priznanju lastninske pravice zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dne 10. 7. 2010 (priloga spisa A53 in C66). Iz elaborata izhaja, da je uporabnik tega posameznega dela navedeni udeleženec. Pri nepremičnini parc. št. 386/5 (po novem 386/20) k.o. 1736 Brinje I se pod **Dn 2300028429/2010** (zemljiškoknjižni predlog za predznambo pridobitve lastninske pravice) in pod **Dn 2300002749/2011** (zemljiškoknjižni predlog za opravičilo predznambe, vpisane pod Dn 2300028429/2010 pridobitve lastninske pravice) vodita še nerešeni plombi. Sodišče je po uradni dolžnosti pribavilo listine, ki so podlaga vloženima zemljiškoknjižnima predlogoma in ugotovilo, da so listine primerne za vknjižbo lastninske pravice na navedenega novega lastnika.
43. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom 1736-1242-34 je sodišče ugotovilo v korist: **ESPRO LOGISTIKA d.o.o.** do celote, in sicer na podlagi: Pogodbe o določitvi solastniških deležev in uskladitvena pogodba z dne 19. 5. 2001 ter Pogodbe o vzajemnih razmerjih med imetniki pravice uporabe, z dne 23. 3. 1994, Kupoprodajne pogodbe z dne 5. 2. 1996, Kupoprodajne pogodbe z dne 13. 12. 1996 in Kupoprodajne pogodbe z dne 18. 10. 2000 (priloga spisa A18-A20).
44. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom 1736-1242-35 je sodišče ugotovilo v korist: **ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA BLAGOVNE REZERVE** do celote, in sicer na podlagi: Pogodbe o določitvi solastniških deležev in uskladitvena pogodba z dne 19. 5. 2001 ter Pogodbe o vzajemnih razmerjih med imetniki pravice uporabe z dne 23.3.1994, Prodajne pogodbe z dne 26.1.1999. Pri nepremičnini parc. št. 386/5 (po novem 386/20) k.o. 1736 Brinje I se pod **Dn 2300035913/2009** (zemljiškoknjižni predlog za vknjižbo pridobitve lastninske pravice in predlog za vzpostavitev listine) vodi še nerešena plomba. Sodišče je po uradni dolžnosti pribavilo listine, ki so podlaga vloženemu zemljiškoknjižnemu predlogu (priloga spisa C66) in ugotovilo, da so listine primerne za vknjižbo lastninske pravice na novega lastnika, torej na ZAVOD RS ZA BLAGOVNE REZERVE.

45. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom 1736-1242-36 je sodišče ugotovilo v korist: **ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA BLAGOVNE REZERVE** do celote, in sicer na podlagi: Pogodbe o določitvi solastniških deležev in uskladivena pogodba z dne 19. 5. 2001 in Pogodbe o vzajemnih razmerjih med imetniki pravice uporabe z dne 23. 3. 1994.
46. Lastninsko pravico na posameznih delih stavbe z ID znakom 1736-1242-38 je sodišče ugotovilo v korist: **ONIKOS d.o.o.** do celote, in sicer na podlagi: Pogodbe o ureditvi medsebojnih razmerij z dne 7. 6. 2010 (priloga spisa A68). Iz elaborata izhaja, da je uporabnik obeh posameznih delov navedeni udeleženec. Pri nepremičnini parc. št. 386/5 (po novem 386/20) k.o. 1736 Brinje I se pod **Dn 2300032684/2010** (zemljiškoknjižni predlog za predznambo pridobitve lastninske pravice) in pod **Dn 2300036566/2010** (zemljiškoknjižni predlog za opravičilo predznambe pridobitve lastninske pravice, vpisane pod Dn 2300032684/2010) vodita še nerešeni plombi. Sodišče je po uradni dolžnosti pribavilo listine, ki so podlaga vloženima zemljiškoknjižnima predlogoma (priloga spisa C66) in ugotovilo, da so listine primerne za vknjižbo lastninske pravice na navedenega novega lastnika.
47. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom 1736-1242-39 in 1736-1242-40 je sodišče ugotovilo v korist družbe: **IB-PROCADD d.o.o. - v stečaju** do celote, in sicer na podlagi: Kupoprodajne pogodbe z dne 24. 12. 1999, Menjalne pogodbe z dne 30. 12. 1998 ter Aneksa št. 1 z dne 12. 10. 2009 k Menjalni pogodbi z dne 30. 12. 1998. Iz elaborata izhaja, da je uporabnik obeh posameznih delov navedeni udeleženec. Pri nepremičnini parc. št. 386/5 (po novem 386/20) k.o. 1736 Brinje I sta se pod **Dn 2300032502/2009** (zemljiškoknjižni predlog za vknjižbo pridobitve lastninske pravice in predlog za vzpostavitev listine) in **Dn 2300001952/2010** (zemljiškoknjižni predlog za vknjižbo lastninske pravice) vodili še nerešeni plombi, pri čemer je prva plomba že rešena. Sodišče je po uradni dolžnosti pribavilo listine, ki so bila podlaga vloženima zemljiškoknjižnima predlogoma (priloga spisa C66) in ugotovilo, da so listine primerne za vknjižbo lastninske pravice na navedenega novega lastnika.

48. Lastninsko pravico na posameznih delih stavbe z ID znakom 1736-1242-41 in z ID znakom 1736-1242-49 je sodišče ugotovilo v korist: **LEOSS-U d.o.o.** do celote, in sicer na podlagi: Prodajne pogodbe z dne 26. 2. 1997 (priloga spisa A69), Aneksa št. 1 z dne 12. 10. 2009 k Prodajni pogodbi z dne 26. 2. 1997 (priloga spisa A69), Pogodbe o prodaji nepremičnine z dne 10. 12. 2012 (priloga spisa D47) in Zemljiškoknjižnega dovolila z dne 4. 8. 2017 (priloga spisa C66). Iz elaborata izhaja, da je uporabnik navedenih dveh posameznih delov Feručo Hrast, ki je pravni naslednik vpisanega zemljiškoknjižnega lastnika Optika Hrast d.o.o. v deležu do 3/200 (oz. 150/10000). Pri nepremičnini parc. št. 386/5 (po novem 386/20) k.o. 1736 Brinje I se pod **Dn 198725/2017** (zemljiškoknjižni predlog za vknjižbo pridobitve lastninske pravice) vodi še nerešena plomba. Sodišče je po uradni dolžnosti pribavilo listine, ki so podlaga vloženemu zemljiškoknjižnemu predlogu (priloga spisa C66) in ugotovilo, da so listine primerne za vknjižbo lastninske pravice na navedenega novega lastnika. Vendar sodišče razpolaga tudi s Kupoprodajno pogodbo z dne 11. 2. 2019, sklenjeno med Feručo Hrast kot prodajalcem in Leoss-u družba za upravljanje d.o.o. kot kupcem, ki je podlaga za vpis nove lastninske pravice pri navedenih dveh delih.
49. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom 1736-1242-42 je sodišče ugotovilo v korist: **IB-CADDY informacijske tehnologije d.o.o.** do celote. Pri ugotovitvi lastninske pravice na tem posameznem delu je sodišče izhajalo iz zemljiškoknjižnega stanja, saj je navedeni udeleženec pri parc. št. 386/5 (po novem 386/20) k.o. 1736 Brinje I že vpisan kot solastnik v deležu do 38987/2000000 (že rešeni zemljiškoknjižni predlog pod Dn 31620/2008).
50. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom 1736-1242-43 je sodišče ugotovilo v korist: **LEOSS d.o.o.** do celote, in sicer na podlagi: Kupoprodajne pogodbe z dne 19. 11. 1999 (priloga spisa A44 in C66). Iz elaborata izhaja, da je uporabnik tega posameznega dela LEOSS d.o.o. Pri nepremičnini parc. št. 386/5 (po novem 386/20) k.o. 1736 Brinje I se pod **Dn 2300036269/2009** (zemljiškoknjižni predlog za opravičbo predznambe pridobitve lastninske pravice) vodi še nerešena plomba. Sodišče je po uradni dolžnosti pribavilo listine, ki so podlaga vloženemu zemljiškoknjižnemu predlogu (priloga spisa C66) in ugotovilo, da so listine primerne za vknjižbo lastninske pravice na navedenega novega lastnika.

51. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom 1736-1242-44 je sodišče ugotovilo v korist: **NEBRA d.o.o.** do celote, in sicer na podlagi: Prodajne pogodbe z dne 28. 1. 1998 (priloga spisa A67). Iz elaborata izhaja, da je uporabnik navedenega posameznega dela NEBRA d.o.o. Pri nepremičnini parc. št. 386/5 (po novem 386/20) k.o. 1736 Brinje I se pod **Dn 2300016659/2010** (zemljiškoknjižni predlog za vknjižbo pridobitve lastninske pravice) vodi še nerešena plomba. Sodišče je po uradni dolžnosti pribavilo listine, ki so podlaga vloženemu zemljiškoknjižnemu predlogu (priloga spisa C66) in ugotovilo, da so listine primerne za vknjižbo lastninske pravice na navedenega novega lastnika.
52. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom 1736-1242-45 je sodišče ugotovilo v korist: **URBANA d.o.o. - v stečaju** do celote, in sicer na podlagi Pogodbe o določitvi solastniških deležev in uskladitvene pogodbe z dne 19. 5. 2001, Pogodbe o vzajemnih razmerjih med imetniki pravice uporabe, z dne 23.3.1994 ter Prodajne pogodbe z dne 15.1.1997. Pri parc. št. 386/5 (po novem 386/20) k.o. 1736 Brinje I se pod **Dn 5071/2013**, **Dn 10053/2013** in **Dn 152985/2013** vodijo še nerešeni zemljiškoknjižni predlogi, ki jih je sodišče preneslo na navedeni posamezni del.
53. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom 1736-1242-46 je sodišče ugotovilo v korist družbe: **APOLO MS TURIZEM, NEPREMIČNINE IN RAČUNOVODSTVO d.o.o.** do celote, in sicer na podlagi: Prodajne pogodbe z dne 15. 1. 1997, Kupoprodajne pogodbe števil. 5/2000 z dne 5. 10. 2000, Prodajne pogodbe z dne 23. 12. 2002 in sklepa o vknjižbi dn. št. 143/2009 z dne 20. 10. 2014, Pogodbe o oddelitvi in prevzemu dela premoženja družbe APOLLO PLUS d.o.o. na družbo APOLO MS d.o.o. z dne 31. 3. 2009.
54. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom 1736-1242-47 je sodišče ugotovilo v korist: **IB PROCADD d.o.o. - v stečaju** do celote. Pri ugotovitvi lastninske pravice na tem posameznem delu je sodišče izhajalo iz zemljiškoknjižnega stanja, saj je navedeni udeleženec pri parc. št. 386/5 (po novem 386/20) k.o. 1736 Brinje I že vpisan kot solastnik v deležu do 917/100000 (že rešeni zemljiškoknjižni predlog pod Dn 23922/2007). Pri parc. št. 386/5 (po novem 386/20) k.o. 1736 Brinje I se pod Dn 220987/2012 (zemljiškoknjižni

predlog za vpis izvedene pravice - hipoteka), pod Dn 221001/2012 (zemljiškoknjižni predlog za vknjižbo predkupne pravice), pod Dn 230179/2012 (zemljiškoknjižni predlog za vpis izvedene pravice - hipoteka), pod Dn 90756/2014 (zemljiškoknjižni predlog za vpis izvedene pravice - hipoteka) in pod Dn 230232/2012 (zemljiškoknjižni predlog za vpis izvedene pravice - hipoteka) vodijo še nerešeni zemljiškoknjižni predlogi.

55. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom **1736-1242-48** je sodišče ugotovilo v korist: **LISAC & LISAC, svetovanje, poslovno izobraževanje, posredništvo in trgovina, d.o.o.** do celote, in sicer na podlagi: Kupoprodajne pogodbe št. 002/04-I-E z dne 29. 11. 2004 (priloga spisa A45-A46).
56. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom **1736-1242-50** je sodišče ugotovilo v korist: **IB-PROCADD d.o.o.**, do celote, in sicer na podlagi: Prodajne pogodbe z dne 15.1.1997, Prodajne pogodbe z dne 27. 1. 1998 in aneksa ter vknjižbenega dovoljenja z dne 12. 10. 2009.
57. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom **1736-1242-51** je sodišče ugotovilo v korist: **POSLOVNI KONTEKST, poslovne storitve, d.o.o.**, do celote, in sicer na podlagi Pogodbe o ustanovitvi etažne lastnine z dne 23. 3. 1994 in Pogodbe o vzajemnih razmerjih med imetniki pravice uporabe z dne 23. 3. 1994 ter na podlagi Kupoprodajne pogodbe z dne 7. 9. 2018.
58. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom **1736-1242-52** je sodišče ugotovilo v korist: **CVETKA PURGER** do celote. Pri ugotovitvi lastninske pravice na tem posameznem delu je sodišče izhajalo iz zemljiškoknjižnega stanja, saj je navedena udeleženka pri parc. št. 386/5 (po novem 386/20) k.o. 1736 Brinje I že vpisana kot solastnica v deležu do 47/10000 (oz. 470/100000 - že rešeni zemljiškoknjižni predlog Dn 9417/2009).
59. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom **1736-1242-53** je sodišče ugotovilo v korist: **IB-PROCADD d.o.o. - v stečaju** do celote, in sicer na podlagi: Prodajne pogodbe z dne 29. 7. 2002 (priloga spisa A36, C66) in Aneksa št. 1 z dne 12. 10. 2009 k Prodajni pogodbi z dne 29. 7. 2002 (priloga spisa A36). Iz elaborata izhaja, da je uporabnik tega posameznega dela navedeni udeleženec. Pri nepremičnini pri parc. št. 386/5 (po novem 386/20) k.o. 1736 Brinje I se je pod Dn 2300032722/2009 (zemljiškoknjižni predlog za vknjižbo pridobitve lastninske

pravice, ki je na dan izdaje predmetnega sklepa že rešen) vodila plomba. Sodišče je po uradni dolžnosti pribavilo listine, ki so podlaga vloženemu zemljiškoknjižnemu predlogu (priloga spisa C66) in ugotovilo, da so listine primerne za vknjižbo lastninske pravice na navedenega novega lastnika. Pri nepremičnini pri parc. št. 386/5 (po novem 386/20) k.o. 1736 Brinje I se pod **Dn 112845/2015** (zemljiškoknjižni predlog za izbris skupne hipoteke), pod **Dn 270200/2014** in pod **Dn 270204/2014**, vodijo še nerešene plombe, ki jih je sodišče preneslo na navedeni posamezni del.

60. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom **1736-1242-54** je sodišče ugotovilo v korist: **LEOSS d.o.o.** do celote. Pri ugotovitvi lastninske pravice na tem posameznem delu je sodišče izhajalo tudi iz zemljiškoknjižnega stanja, saj je navedeni udeleženec pri parc. št. 386/5 (po novem 386/20) k.o. 1736 Brinje I že vpisan kot solastnik v deležu do 61/500.
61. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom **1736-1242-55** je sodišče ugotovilo v korist: **IB-CADDY informacijske tehnologije d.o.o.** do celote. Pri ugotovitvi lastninske pravice na tem posameznem delu je sodišče izhajalo iz zemljiškoknjižnega stanja, saj je navedeni udeleženec pri parc. št. 386/5 (po novem 386/20) k.o. 1736 Brinje I že vpisan kot solastnik v deležu do 38987/2000000 (že rešeni zemljiškoknjižni predlog pod Dn 19648/2008).
62. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom **1736-1242-56** je sodišče ugotovilo v korist: **EOS NALOŽBE d.o.o.** do celote, in sicer na podlagi: Prodajne pogodbe z dne 10. 6. 1997, Prodajne pogodbe z dne 21. 12. 2001 in Pogodbe o priznanju lastninske pravice zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dne 22. 1. 2010 (priloga spisa C66). Iz elaborata izhaja, da je uporabnik tega posameznega dela NASAG d.o.o., ki je pravni prednik sedanjega lastnika EOS NALOŽBE d.o.o. Pri nepremičnini parc. št. 386/5 (po novem 386/20) k.o. 1736 Brinje I se pod **Dn 2300028785/2010** (zemljiškoknjižni predlog za vknjižbo pridobitve lastninske pravice) vodi še nerešena plomba. Sodišče je po uradni dolžnosti pribavilo listine, ki so podlaga vloženemu zemljiškoknjižnemu predlogu (priloga spisa C66) in ugotovilo, da so listine primerne za vknjižbo lastninske pravice na navedenega novega lastnika.
63. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom **1736-1242-57** je sodišče ugotovilo v korist: **ANTON MAJERLE** v deležu do 1/2 in **BRANKA MAJERLE** v deležu do 1/2, in sicer na podlagi: Prodajne pogodbe z dne 24. 6.

1997 (priloga spisa A63 in C66) in Aneksa št. 1 z dne 5. 1. 2009 k Prodajni pogodbi z dne 24. 6. 1997. Iz elaborata izhaja, da sta uporabnika navedenega posameznega dela Anton Majerle in Branka Majerle. Pri nepremičnini parc. št. 386/5 (po novem 386/20) k.o. 1736 Brinje I se pod **Dn 2300036103/2009** (zemljiškoknjižni predlog za opravičbo predznambe pridobitve lastninske pravice) vodi še nerešena plomba. Sodišče je po uradni dolžnosti pribavilo listine, ki so podlaga vloženemu zemljiškoknjižnemu predlogu (priloga spisa C66) in ugotovilo, da so listine primerne za vknjižbo lastninske pravice na oba navedena nova lastnika.

64. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom **1736-1242-59** je sodišče ugotovilo v korist: **MARTA ŽITKO** do celote, in sicer na podlagi: Prodajne pogodbe z dne 15. 1. 1997, Prodajne pogodbe z dne 1. 4. 1997, Aneksa št. 1 k Prodajni pogodbi z dne 1. 4. 1997, Kupoprodajne pogodbe z dne 10. 8. 1998, Aneksa k Prodajni pogodbi z dne 10. 8. 1998, Prodajne pogodbe z dne 10. 12. 1999, Aneksa št. 1 k slednje navedeni Prodajni pogodbi in Prodajne pogodbe z dne 26. 7. 2011. Pri nepremičnini pri parc. št. 386/5 (po novem 386/20) k.o. 1736 Brinje I se pod **Dn 2300036115/2009** (zemljiškoknjižni predlog za opravičbo predznambe lastninske pravice) in pod **Dn 243049/2014** (zemljiškoknjižni predlog za vknjižbo pridobitve lastninske pravice) vodita še nerešeni plombi. Sodišče je po uradni dolžnosti pribavilo listine, ki so podlaga vloženima zemljiškoknjižnima predlogoma (priloga spisa C66) in ugotovilo, da so listine primerne za vknjižbo lastninske pravice na navedeno novo lastnico.

65. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom **1736-1242-60** je sodišče ugotovilo v korist: **MIHA KLUN** do celote, in sicer na podlagi: Prodajne pogodbe z dne 5. 8. 1998, Prodajne pogodbe z dne 29. 3. 2007, Sklepa o dedovanju Okrajnega sodišča v Kočevju, opr. št. D 96/2009 z dne 20. 10. 2009, Pogodbe o priznanju lastninske pravice zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dne 5. 2. 2010, Kupoprodajne pogodbe z dne 8. 4. 2013 (priloga spisa C66). Iz elaborata izhaja, da je uporabnik navedenega posameznega dela Miha Klun. Pri nepremičnini parc. št. 386/5 (po novem 386/20) k.o. 1736 Brinje I se pod **Dn 2300015283/2010** (zemljiškoknjižni predlog za vknjižbo pridobitve lastninske pravice) in pod **Dn 124336/2013** (zemljiškoknjižni predlog za vknjižbo pridobitve lastninske pravice) vodita še nerešeni plombi. Sodišče je po uradni dolžnosti pribavilo listine, ki so podlaga vloženima zemljiškoknjižnima predlogoma (priloga spisa C66) in ugotovilo, da so listine primerne za vknjižbo lastninske pravice na navedenega novega lastnika.

66. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom 1736-1242-61 je sodišče ugotovilo v korist: **LEOSS-U d.o.o.** do celote, in sicer na podlagi: Prodajne pogodbe z dne 10. 4. 1997 in Kupoprodajne pogodbe z dne 29. 9. 2015. Pri nepremičnini pri parc. št. 386/5 (po novem 386/20) k.o. 1736 Brinje I se pod **Dn 225264/2015** (zemljiškoknjižni predlog za vknjižbo pridobitve lastninske pravice) vodi še nerešena plomba. Sodišče je po uradni dolžnosti pribavilo listine, ki so podlaga vloženemu zemljiškoknjižnemu predlogu (priloga spisa C66) in ugotovilo, da so listine primerne za vknjižbo lastninske pravice na navedenega novega lastnika.
67. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom 1736-1242-62 je sodišče ugotovilo v korist: **IGOR DJINOVSKI** do celote. Pri ugotovitvi lastninske pravice na tem posameznem delu je sodišče izhajalo iz zemljiškoknjižnega stanja, saj je navedeni udeleženec pri parc. št. 386/5 (po novem 386/20) k.o. 1736 Brinje I že vpisan kot solastnik v deležu do 11/20000 (rešen zemljiškoknjižni predlog pod Dn 24375/2009).
68. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom 1736-1242-64 je sodišče ugotovilo v korist: **CONVEX d.o.o.** do celote, in sicer na podlagi: Prodajne pogodbe z dne 21. 3. 1997 in Aneksa št. 1 z dne 3. 12. 2008 k Prodajni pogodbi z dne 21. 3. 1997 (priloga spisa A8). Pri ugotovitvi lastninske pravice na tem posameznem delu je sodišče izhajalo tudi iz zemljiškoknjižnega stanja, saj je navedeni udeleženec pri parc. št. 386/5 (po novem 386/20) k.o. 1736 Brinje I že vpisan kot solastnik v deležu do 59/10000 (že rešena plomba pod Dn 7799/2009).
69. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom 1736-1242-65 je sodišče ugotovilo v korist: **LISAC & LISAC d.o.o.** do celote, in sicer na podlagi Prodajne pogodbe z dne 15. 1. 1997 in Prodajne pogodbe z dne 16. 6. 1997 (priloga A47).

70. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom 1736-1242-67 je sodišče ugotovilo v korist: **APOLO MS TURIZEM, NEPREMIČNINE IN RAČUNOVODSTVO d.o.o.** do celote, in sicer na podlagi Prodajne pogodbe z dne 15. 1. 1997, Prodajne pogodbe z dne 30. 5. 1999, Kupoprodajne pogodbe št. 7/01-03/03 19. 6. 2006, Pogodbe o oddelitvi in prevzemu dela premoženja družbe APOLLO PLUS d.o.o. na družbo APOLO MS d.o.o. z dne 31. 3. 2009.
71. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom 1736-1242-68 je sodišče ugotovilo v korist: **APOLO MS TURIZEM, NEPREMIČNINE IN RAČUNOVODSTVO d.o.o.** do celote, in sicer na podlagi Prodajne pogodbe z dne 15. 1. 1997, Prodajne pogodbe z dne 1. 4. 1997, Pogodbe o oddelitvi in prevzemu dela premoženja družbe APOLLO PLUS d.o.o. na družbo APOLO MS d.o.o. z dne 31. 3. 2009, Prodajne pogodbe z dne 1. 4. 1997 in aneksa 19. 11. 1999, Kupoprodajne pogodbe z dne 10. 8. 1998 in aneksa z dne 29. 5. 2001, Prodajne pogodbe z dne 28. 5. 2001 in aneksa ter ZK dovolilo z dne 16. 1. 2009, Pogodbe o oddelitvi in prevzemu dela premoženja družbe APOLLO PLUS d.o.o. na družbo APOLO MS d.o.o. z dne 31. 3. 2009.
72. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom 1736-1242-70 in na posameznem delu z ID znakom 1736-1242-75 je sodišče ugotovilo v korist: **BIRO ZA KOMUNALO d.o.o.** do celote. Pri ugotovitvi lastninske pravice na teh dveh posameznih delih je sodišče izhajalo iz zemljiškoknjižnega stanja, saj je navedeni udeleženec pri parc. št. 386/5 (po novem 386/20) k.o. 1736 Brinje I že vpisan kot solastnik v deležu do 202/10000.
73. Lastninsko pravico na posameznih delih stavbe z ID znakom 1736-1242-71, z ID znakom 1736-1242-73 in z ID znakom 1736-1242-74 je sodišče ugotovilo v korist: **PEROZ d.o.o.** do celote. Pri ugotovitvi lastninske pravice na teh posameznih delih je sodišče izhajalo iz zemljiškoknjižnega stanja, saj je navedeni udeleženec pri parc. št. 386/5 (po novem 386/20) k.o. 1736 Brinje I že vpisan kot solastnik v deležu do 47/2000 (oz. 235/10000 - že rešena zemljiškoknjižna predloga pod Dn 6603/2009 in pod Dn 6596/2009).

74. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom 1736-1242-72 je sodišče ugotovilo v korist: **SIMON FRNTIĆ** do celote. Pri ugotovitvi lastninske pravice na tem posameznem delu je sodišče izhajalo iz zemljiškoknjižnega stanja, saj je navedeni udeleženec pri parc. št. 386/5 (po novem 386/20) k.o. 1736 Brinje I že vpisan kot solastnik v deležu do 11/1000 (že rešen zemljiškoknjižni predlog pod Dn 28588/2009).
75. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom 1736-1242-76 je sodišče ugotovilo v korist: **ZORAN LAVTAR** do celote, in sicer na podlagi vzpostavljenih zemljiškoknjižnih listin v tem postopku (B./II. točka izreka sklepa): Kupoprodajne pogodbe z dne 23. 10. 1991 (priloga spisa D39), Kupoprodajne pogodbe št. 2164/94 z dne 2. 8. 1994 (priloga spisa D40), Kupoprodajne pogodbe opr. št. SV 508/98 z dne 24. 4. 1998 (priloga spisa D41), Prodajne pogodbe z dne 29. 12. 2003 (priloga spisa D42) in Sporazuma o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja (brez datuma, priloga spisa D43). Citirane listine je sodišče s tem sklepom ob smiselni uporabi določb 234. do 241. člena ZZK-1³ v zvezi z 22. členom ZVEtL-1 vzpostavilo, potem ko na oklic, objavljen na oglasni deski sodišča in portalu eSodstvo, nihče ni vložil ugovora. Nadalje pa je lastninsko pravico na tem delu sodišče ugotovilo tudi na podlagi: Prodajne pogodbe z dne 1. 7. 2009 (priloga spisa D44, že rešeni zemljiškoknjižni predlog pod Dn 2300035901/2009) in Aneksa št. 1 z dne 27. 8. 2009 k prodajni pogodbi z dne 1. 7. 2009 (priloga spisa D46, še nerešen zemljiškoknjižni predlog pod Dn 2300035901/2009. Iz elaborata izhaja, da je uporabnik navedenega posameznega dela Zoran Lavtar.
76. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom 1736-1242-77 je sodišče ugotovilo v korist: **INŠTITUT ZA URBANO EKONOMIKO d.o.o.** do celote. Pri ugotovitvi lastninske pravice na tem posameznem delu je sodišče izhajalo iz zemljiškoknjižnega stanja, saj je navedeni udeleženec pri parc. št. 386/5 k.o. 1736 Brinje I (po novem: 386/20 k.o. 1736 Brinje I) že vpisan kot solastnik v deležu do 139/10000 (že rešen zemljiškoknjižni predlog pod Dn 2193/2007). Na ta del do celote preidejo oziroma se prenesejo naslednje omejitve / zaznambe /

3 Zakon o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/2003, s spremembami in dopolnitvami; v nadaljevanju ZZK-1).

neresene plombe: ID 14373237, ID 13250978, ID 13250956 in ID 13278116 ter še nereseni zemljiškoknjižni predlogi pod **Dn 8000107759/2011**, pod **Dn 8000107761/2011** pod **Dn 8000107767/2011** in pod **Dn 267225/2013**.

77. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom **1736-1242-78** je sodišče ugotovilo v korist: **FREE WILL d.o.o.** do celote. Pri ugotovitvi lastninske pravice na tem posameznem delu je sodišče izhajalo iz zemljiškoknjižnega stanja, saj je pravni prednik EDIL ING d.o.o. pri parc. št. 386/5 (po novem 386/20) k.o. 1736 Brinje I vpisan kot solastnik v deležu do 67/10000 (rešen zemljiškoknjižni predlog pod Dn 31931/2007). Nadalje je sodišče pri lastništvu navedenega udeleženca upoštevalo še Prodajno pogodbo za nepremičnine z dne 20. 4. 2018. Pri nepremičnini parc. št. 386/5 (po novem 386/20) k.o. 1736 Brinje I se pod **Dn 78832/2018** (zemljiškoknjižni predlog za vknjižbo pridobitve lastninske pravice) vodi še neresen zemljiškoknjižni predlog. Sodišče je po uradni dolžnosti pribavilo listine, ki so podlaga vloženemu zemljiškoknjižnemu predlogu (priloga spisa C66) in ugotovilo, da so listine primerne za vknjižbo lastninske pravice na novega lastnika, torej na **FREE WILL d.o.o.**
78. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom **1736-1242-79** je sodišče ugotovilo v korist: **TOMAŽ VELKOVRH** do celote, in sicer na podlagi: Pogodbe o prodaji poslovnega prostora št. 1/99 z dne 11. 2. 1999 (priloga spisa C66) in Aneksa z dne 16. 11. 2009 k Pogodbi o prodaji poslovnega prostora št. 1/99 z dne 11. 2. 1999. Iz elaborata izhaja, da je uporabnik navedenega posameznega dela Tomaž Velkovrh. Pri nepremičnini parc. št. 386/5 (po novem 386/20) k.o. 1736 Brinje I se pod **Dn 2300036686/2009** in **Dn 2300000709/2010** (zemljiškoknjižni predlog za opravičbo predznambe pridobitve lastninske pravice) vodita še nereseni plombi. Sodišče je po uradni dolžnosti pribavilo listine, ki so podlaga vloženima zemljiškoknjižnima predlogoma (priloga spisa C66) in ugotovilo, da so listine primerne za vknjižbo lastninske pravice na navedenega novega lastnika.
79. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom **1736-1242-80** je sodišče ugotovilo v korist: **INŠTITUT ZA URBANO EKONOMIKO d.o.o.** do celote. Pri ugotovitvi lastninske pravice na tem posameznem delu je sodišče izhajalo iz zemljiškoknjižnega stanja, saj je navedeni udeleženec pri parc. št. 386/5 (po novem 386/20) k.o. 1736 Brinje I že vpisan kot solastnik v deležu do 19/5000 (rešen zemljiškoknjižni predlog pod Dn 29868/2005). Na ta del do celote preidejo

103. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom 1736-1242-116 je sodišče ugotovilo v korist: **IB-CADDY informacijske tehnologije d.o.o.** do celote, in sicer na podlagi: Prodajne pogodbe z dne 23. 4. 1997 (priloga spisa A33), Aneksa z dne 21. 1. 2010 k Prodajni pogodbi z dne 23. 4. 1997 (priloga spisa A33) in Kupoprodajne pogodbe z dne 2. 5. 2011 (priloga spisa A32 in C66). Iz elaborata izhaja, da je uporabnik tega posameznega dela navedeni udeleženec. Pri nepremičnini parc. št. 386/5 (po novem 386/20) k.o. 1736 Brinje I se pod **Dn 8000028230/2011** (zemljiškoknjižni predlog za vknjižbo pridobitve lastninske pravice) in pod **Dn 8000028261/2011** (zemljiškoknjižni predlog za vknjižbo pridobitve lastninske pravice) vodita še nerešena zemljiškoknjižna predloga. Sodišče je po uradni dolžnosti pribavilo listine, ki so podlaga vloženima zemljiškoknjižnima predlogoma in ugotovilo, da so listine primerne za vknjižbo lastninske pravice na navedenega novega lastnika.
104. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom 1736-1242-117 je sodišče ugotovilo v korist: **TOMAŽ VELKOVHRH** v deležu do 3/4 in v korist **STINGER d.o.o.** v deležu do 1/4. Pri ugotovitvi lastninske pravice na tem posameznem delu je sodišče izhajalo iz zemljiškoknjižnega stanja, saj je navedeni udeleženec Tomaž Velkovrh pri parc. št. 386/5 (po novem 386/20) k.o. 1736 Brinje I že vpisan kot solastnik v deležu do 3869/100000. Sodišče sicer na tem opozarja, da se za isto zadevo vodi še podvojen predlog pod **Dn 2300006501/2010** kot nerešena plomba, čeprav je ta vpis po oceni sodišča v zemljiški knjigi že izveden. Prav tako je podlaga za vknjižbo lastninske pravice družbe Stinger d.o.o. Prodajna pogodba z dne 12. 12. 2000.
105. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom 1736-1242-168 je sodišče ugotovilo v korist: **IB-PROCADD d.o.o. - v stečaju** do celote, in sicer na podlagi Prodajne pogodbe z dne 15. 1. 1997, Prodajne pogodbe z dne 27. 1. 1998 in aneksa, nadalje na podlagi vknjižbenega dovoljenja z dne 12. 10. 2009. Pri nepremičnini parc. št. 386/5 (po novem 386/20) k.o. 1736 Brinje I se pod **Dn 2300036927/2009** vodi še nerešeni zemljiškoknjižni predlog. Sodišče je po uradni dolžnosti pribavilo listine, ki so podlaga vloženemu zemljiškoknjižnemu predlogu in ugotovilo, da so listine primerne za vknjižbo lastninske pravice na navedenega novega lastnika.
106. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom 1736-1242-172 je sodišče ugotovilo v korist: **TOMAŽ VELKOVHRH** do celote. Pri ugotovitvi lastninske pravice na tem posameznem delu je sodišče izhajalo iz zemljiškoknjižnega stanja, saj je navedeni udeleženec pri parc. št. 386/5 (po novem 386/20) k.o. 1736 Brinje I že vpisan kot solastnik v deležu do 3869/100000. Sodišče sicer na tem opozarja, da se za isto zadevo vodi še podvojen predlog pod **Dn 2300006501/2010** kot nerešena plomba, čeprav je ta vpis po oceni sodišča v zemljiški knjigi že izveden.

107. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom 1736-1242-179 je sodišče ugotovilo v korist: **GOSTINSTVO BADOVINAC d.o.o.** do celote, in sicer na podlagi: Prodajne pogodbe z dne 7. 1. 2004, Dodatka z dne 13. 2. 2004 k Prodajni pogodbi z dne 7. 1. 2004 in Kupoprodajne pogodbe z dne 27. 9. 2012 (priloga spisa A25 in C66). Iz elaborata izhaja, da je uporabnik tega posameznega dela navedeni udeleženec. Pri nepremičnini parc. št. 386/5 k.o. 1736 Brinje I (po novem: 386/20 k.o. 1736 Brinje I) se pod **Dn 255106/2012**, **Dn 255080/2012** in pod **Dn 12434/2019** vodijo še nerešeni zemljiškoknjižni predlogi, ki jih je sodišče preneslo na vse tri posamezne dele z ID znaki 1736-1242-4, 1736-1242-14 in 1736-1242-179. Sodišče je po uradni dolžnosti pribavilo listine, ki so podlaga vloženemu zemljiškoknjižnemu predlogu pod **Dn 255080/2012** (vknjižba lastninske pravice) in ugotovilo, da so listine primerne za vknjižbo lastninske pravice na navedenega novega lastnika.
108. Lastninsko pravico na posameznem delu stavbe z ID znakom 1736-1242-180 je sodišče ugotovilo v korist: **IMPERL d.o.o.** do celote, in sicer na podlagi: Prodajne pogodbe z dne 19. 3. 1988, Pogodbe o priznanju lastninske pravice z dne 26. 8. 2010, Kupoprodajne pogodbe z dne 21. 12. 2000 in aneksa št. 1 z dne 26. 8. 2010. Pri nepremičnini parc. št. 386/5 k.o. 1736 Brinje I (po novem: 386/20 k.o. 1736 Brinje I) se pod **Dn 2300016659/2010** in pod **Dn 8000065237/2011** ter pod **Dn 17291/2014** vodijo še nerešeni zemljiškoknjižni predlogi. Sodišče je po uradni dolžnosti pribavilo listine, ki so podlaga vloženemu zemljiškoknjižnemu predlogu in ugotovilo, da so listine primerne za vknjižbo lastninske pravice na navedenega lastnika.
109. V postopku za vzpostavitev etažne lastnine sodišče o predhodnih vprašanjih zaradi morebitnih spornih dejstev odloča po zakonskih domnevah oziroma po verjetnejši pravici (24. člen ZVEtL-1). Po vzpostavitvi etažne lastnine, ki je tudi primarni namen ZVEtL-1, lahko udeleženci postopka in druge osebe svoje pravice na skupnih in posameznih delih uveljavljajo v pravdi oziroma v drugih postopkih, pri čemer odločitve sodišča v postopku za vzpostavitev etažne lastnine ni ovira za ponovno odločanje o spornem vprašanju (prvi odstavek 35. člena ZVEtL-1).
110. Pri tem sodišče vse lastnike iz V. točke izreka sklepa izrecno opozarja na tretji odstavek 274. člena Stvarnopravnega zakonika, po katerem mora s predlogom za vpis nepremičnine v zemljiško knjigo lastnik predlagati tudi vpis zastavne pravice, ki je nastala na zemljiškoknjižno še nevpisani nepremičnini, ter vseh drugih zastavnih pravic, ki so na tej nepremičnini nastale pred uveljavitvijo navedenega zakona. Če je na podlagi odločbe o vzpostavitvi etažne lastnine določena lastninska pravica v korist etažnega lastnika in slednji ve, da je nepremičnina obremenjena s hipoteko ali drugim bremenom ali da je bila pred izdajo odločbe že

odsvojena, pa tega ni sporočil sodišču v roku 15 dni po prejemu tega sklepa, gre lahko za katero od kaznivih dejanj zoper pravni promet po 251. oziroma 253. členu Kazenskega zakonika (KZ-1, Uradni list RS, št. 55/08 s spremembami), ki bodo preganjana po uradni dolžnosti. Morebitna odtujitev zastavljene nepremičnine, s katero bi bil oškodovan hipotekarni upnik nevknjižene hipoteke, lahko predstavlja kaznivo dejanje oškodovanja tujih pravic po 223. členu KZ-1.

111. Po pravnomočnosti tega sklepa se ustrezni vpisi v zemljiški knjigi izvedejo po uradni dolžnosti v vrstnem redu zaznambe postopka za vzpostavitev etažne lastnine. Zaznamba predmetnega postopka je vpisana pod plombo Dn 21314/2013.

PRAVNI POUK:

Zoper ta sklep je dovoljena pritožba v roku 15 dni po vročitvi pisnega odpravka sklepa. Pritožba se vloži pri tem sodišču, v zadostnem številu izvodov za sodišče in vse udeležence postopka. O pritožbi bo odločalo Višje sodišče v Ljubljani. Pritožba mora vsebovati navedbo sklepa, zoper katerega se vlaga, izjavo, da se sklep izpodbija v celoti ali v določenem delu, pritožbene razloge in podpis pritožnika. Če je pritožba nerazumljiva ali ne vsebuje vsega, kar je treba, da bi se lahko obravnavala, jo sodišče zavrže, ne da bi pozivalo pritožnika, naj jo popravi ali dopolni. Če je pritožba vložena po pooblaščenju, mora biti pooblaščenec odvetnik ali druga oseba, ki je opravila pravniški državni izpit, sicer sodišče pritožbo kot nedovoljeno zavrže. Ob vložitvi pritožbe mora biti plačana sodna taksa. V primeru, da sodna taksa ni plačana v roku in da ne obstajajo razlogi za oprostitev plačila, odlog ali obročno odplačevanje takse, se šteje, da je pritožba umaknjena. Pritožba se šteje za pravočasno tudi, če je oddana zadnji dan pritožbenega roka priporočeno po pošti.

Ljubljana, 6. 12. 2019

Sodnica:
Lea Stegne, l.r.



Prepis je soglasen
z izvirnikom
Podpis pristojne
sodne osebe: