

SKLEP

Okrajno sodišče v Ljubljani je v nepravdni zadevi

predlagateljev:

1. **MARTA ŽITKO**, Šarhova ulica 22, Ljubljana, (prej APOLO MS d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana),
2. **BIRO CENTER d.o.o.**, Ljubljana, Dunajska cesta 106, Ljubljana,
3. **BIRO ZA KOMUNALO d.o.o.**, Dunajska cesta 106, Ljubljana,
4. **CILJ DPS d.o.o.**, Dunajska cesta 106, Ljubljana,
5. **CONVEX d.o.o.**, Dunajska cesta 106, Ljubljana,
6. **MARKO ANGELSKI**, Ulica bratov Učakar 14, Ljubljana, (prej BOJAN ERJAVŠEK in ZDENKA ERJAVŠEK, oba Senično 72, Križe),
7. **JANEZ KRIŽAJ**, Kutinova ulica 2, Kranj, (prej BOJAN ERJAVŠEK in ZDENKA ERJAVŠEK, oba Senično 74, Križe),
8. **MOS INVEST d.o.o.**, Mestinje 2B, Podplat, (prej ESPRO LOGISTIKA d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana),
9. **SIMON FRNTIČ**, Brilejeva ulica 6, Ljubljana,
10. **GOSTINSTVO BADOVINAC d.o.o.**, Kardeljeva ploščad 5, Ljubljana, ki jih vse (1. - 10. predlagatelja) zastopa Odvetniška pisarna Platovšek, d.o.o., Ljubljana,
11. **CVETKA d.o.o.**, Dunajska cesta 106, Ljubljana,
12. **MIHA KLUN**, Gornje Lepovče 118, Ribnica, (prej LUCIJA GRADIŠAR ARKO, Grič, Cesta I/23, Ribnica, in PETER GRADIŠAR, Prešernova ulica 25, Ribnica),
13. **IB-CADDY d.o.o.**, Dunajska cesta 106, Ljubljana, ki ga zastopa Odvetniška pisarna Platovšek, d.o.o., Ljubljana,
14. **KLEMEN KMETIČ**, Trg prekomorskih brigad 7, Ljubljana, (prej IB-PROCADD d.o.o. - v stečaju, Dunajska cesta 106, Ljubljana),
15. **IPM SKUPINA HOLDING d.o.o.**, Dunajska cesta 106, Ljubljana, (prej IMPERL d.o.o., Orešje nad Sevnico 22A, Sevnica, ter RUSKI SVET d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana), ki ga zastopa Odvetniška družba Grešak, o.p., d.o.o., Ljubljana,



16. **DIDOM d.o.o.**, Kersnikova ulica 5, Ljubljana, (prej IB-PROCADD d.o.o. - v stečaju, Dunajska cesta 106, Ljubljana),
17. IUE d.o.o., Petrкова ulica 69, Ljubljana,
18. LEOSS d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
19. LISAC & LISAC d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
20. **KRM STORITVE d.o.o.**, Berićevo 36A, Dol pri Ljubljani, (prej LM VERITAS d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana),
ki jih vse (16. - 20. predlagatelja) zastopa Odvetniška pisarna Platovšek, d.o.o., Ljubljana,
21. **BM VERITAS REVIZIJA d.o.o.**, Dunajska cesta 106, Ljubljana, (prej LM VERITAS d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana),
22. MAGOSS - VARSTVO d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
23. ANTON MAJERLE, Tolstojeva ulica 35, Ljubljana,
24. BRANKA MAJERLE, Tolstojeva ulica 35, Ljubljana,
25. MARJAN MIKLIČ, Malo Mlačevo 28, Grosuplje,
ki jih vse (22. - 25. predlagatelja) zastopa Odvetniška pisarna Platovšek, d.o.o., Ljubljana,
26. NEBRA d.o.o., Miklošičeva cesta 18, Ljubljana,
27. BOŠTJAN PIRC, Ulica bratov Zakrajšek 7, Škofljica,
28. **ELVEDIN KOKIĆ**, Šmartinska cesta 261A, Ljubljana - Polje, (prej CVETKA PURGER, Polje 12, Bohinjska Bistrica),
29. LILJANA STANIČ, Clevelandška ulica 29, Ljubljana,
30. **DVOR BRDA d.o.o.**, Kozana 71, Dobrovo v Brdih, (prej TRUDEN & TRUDEN d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana),
31. UNIVERZA V LJUBLJANI, FAKULTETA ZA UPRAVO, Gosarjeva ulica 5, Ljubljana,
32. **ECONLAB d.o.o.**, Rožna dolina, cesta IV/11, Ljubljana, (prej TOMAŽ VELKOVHR, Hubadova ulica 16, Ljubljana),
33. ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA BLAGOVNE REZERVE, Dunajska cesta 106, Ljubljana,
34. ZVEZA RAČUNOVODIJ, FINANČNIKOV IN REVIZORJEV SLOVENIJE, Dunajska cesta 106, Ljubljana,
35. PROMICO d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
ki jih vse (29. - 35. predlagatelja) zastopa Odvetniška pisarna Platovšek, d.o.o., Ljubljana,
36. STINGER d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
37. ELECTRIC d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
38. ONIKOS d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
39. ZORAN LOVIŠČEK, Partizanska ulica 12, Kanal,
40. PEROZ d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,



zoper nasprotnega udeleženca:

GORES d.o.o., Prešernova cesta 8, Velenje, ki ga zastopa dr. Anita Napotnik, odvetnica v Mozirju,

ob udeležbi:

1. HENRIK PETERNELJ, Podreča 47A, Mavčiče,
2. RADOJICA STIJEPIĆ, Rusjanov trg 8, Ljubljana,
ki ju oba (1. in 2. udeleženca) zastopa Odvetniška pisarna Platovšek, d.o.o., Ljubljana,
3. EOS NALOŽBE d.o.o., Cesta v Mestni log 1, Ljubljana,
4. DRUŠTVO VITA ZA POMOČ PRI NEZGODNI POŠKODBI GLAVE, Dunajska cesta 106, Ljubljana,
5. UNICREDIT BANKA SLOVENIJA d.d., Šmartinska cesta 140, Ljubljana,
6. NEVA ŽIVEC, Aljaževa ulica 4, Ljubljana,
7. S.I.M. d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
8. HYDRO PLAN d.o.o., Tbilisijska ulica 89, Ljubljana,
9. INTERAKCIJA d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
10. EDIL ING d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
11. SKUPNOST VSAKOKRATNIH ETAŽNIH LASTNIKOV STAVBE NA NASLOVU DUNAJSKA CESTA 106, LJUBLJANA,
ki jo kot zakoniti zastopnik zastopa upravitelj SPL d.d., Frankopanska ulica 18A, Ljubljana,
12. DOMEN KOS, Studence 41A, Žalec,
ki ga zastopa Odvetniška družba Grešak, o.p., d.o.o., Ljubljana,
13. KRIK AKSUM d.o.o., Dimičeva ulica 9, Ljubljana,
14. ZORAN LAVTAR, Ulica Martina Krpana 30, Ljubljana,
ki ga zastopa Odvetniška družba Kotlušek & Pavčič, o.p., d.o.o., Ljubljana,
15. FERUČO HRAST, Paška 15, Poreč, Hrvaška,
ki ga zastopa pooblaščenec Aleš Jelenc, Dunajska cesta 15, Ljubljana,
16. NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d., Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor,

zaradi vzpostavitve etažne lastnine na stavbi z naslovom Dunajska cesta 106, Ljubljana, dne 7. 7. 2023

SKLENILO:

- I. Na podlagi predloga za popravilo z dne 17. 5. 2023 se **popravi sklep z dne 25. 4. 2023 v V. točki izreka tako, da se sedaj pravilno glasi:**

» Sklep z dne 4. 8. 2022 se v VIII. točki izreka spremeni tako, da se sedaj glasi:

Končni sklep z dne 6. 12. 2019 se v IX. točki izreka spremeni tako, da se sedaj glasi:

Na posebnih skupnih delih stavbe z ID znaki **1736-1242-58**, **1736-1242-63**, **1736-1242-66**, **1736-1242-69**, **1736-1242-112**, **1736-1242-134**, **1736-1242-137**, **1736-1242-167** in **1736-1242-170** se ugotovijo naslednji idealni deleži solastnine v korist vsakokratnih lastnikov posameznih delov stavbe:

PDS št.	idealni delež v ulomku	
	(števec)	(imenovalec)
18	88	27544
38	358	27544
39	389	27544
40	389	27544
41	112	27544
42	777	27544
43	301	27544
44	204	27544
45	62	27544
46	94	27544
47	715	27544
48	339	27544
49	513	27544
50	606	27544
51	165	27544
52	389	27544
53	434	27544
54	1223	27544
55	501	27544
56	896	27544
57	355	27544
59	214	27544
60	385	27544
61	210	27544
62	232	27544
64	225	27544
65	400	27544
67	358	27544
68	682	27544
70	1510	27544

71	210	27544
72	457	27544
73	470	27544
74	359	27544
75	69	27544
76	480	27544
77	971	27544
78	480	27544
79	373	27544
80	259	27544
81	480	27544
82	470	27544
83	286	27544
84	487	27544
85	844	27544
86	731	27544
89	146	27544
96	131	27544
98	522	27544
99	738	27544
103	61	27544
104	67	27544
105	92	27544
106	829	27544
107	743	27544
108	2077	27544
109	154	27544
110	176	27544
111	223	27544
113	144	27544
114	335	27544
115	179	27544
116	89	27544
168	70	27544
180	216	27544



Na posebnem skupnem delu stavbe z ID znakom **1736-1242-158** se ugotovijo naslednji idealni deleži solastnine v korist vsakokratnih lastnikov posameznih delov stavbe:

PDS št.	idealni delež v ulomku	
	(števec)	(imenovalec)
38	358	1248
39	389	1248
40	389	1248
41	112	1248

Na posebnem skupnem delu stavbe z ID znakom **1736-1242-161** se ugotovijo naslednji idealni deleži solastnine v korist vsakokratnih lastnikov posameznih delov stavbe:

PDS št.	idealni delež v ulomku	
	(števec)	(imenovalec)
43	301	1715
44	204	1715
45	62	1715
46	94	1715
47	715	1715
48	339	1715

Na posebnem skupnem delu stavbe z ID znakom **1736-1242-169** se ugotovijo naslednji idealni deleži solastnine v korist vsakokratnih lastnikov posameznih delov stavbe:

PDS št.	idealni delež v ulomku	
	(števec)	(imenovalec)
38	358	20896
39	389	20896
40	389	20896
41	112	20896
42	777	20896
43	301	20896

44	204	20896
45	62	20896
46	94	20896
47	715	20896
48	339	20896
49	513	20896
50	606	20896
51	165	20896
52	389	20896
53	434	20896
54	1223	20896
55	501	20896
56	896	20896
57	355	20896
59	214	20896
60	385	20896
61	210	20896
62	232	20896
64	225	20896
65	400	20896
67	358	20896
68	682	20896
70	1510	20896
71	210	20896
72	457	20896
73	470	20896
74	359	20896
75	69	20896
76	480	20896
77	971	20896
78	480	20896
79	373	20896
80	259	20896
81	480	20896
82	470	20896
83	286	20896
84	487	20896
85	844	20896

86	731	20896
89	146	20896
168	70	20896
180	216	20896

II. V preostalem delu ostane sklep z dne 25. 4. 2023 nespremenjen.

OBRAZLOŽITEV:

1. Sodišče je v tej zadevi po izdaji sklepa z dne 25. 4. 2023 prejelo predlog Odvetniške pisarne Platovšek d.o.o. z dne 17. 5. 2023 za njegovo popravilo oziroma podredno pritožbo. Predmetni postopek za vzpostavitev etažne lastnine na stavbi z naslovom Dunajska cesta 106 v Ljubljani se vodi v skladu z določili Zakona o vzpostavitvi etažne lastnine na določenih stavbah in o ugotavljanju pripadajočega zemljišča.¹
2. Sodišče je ugotovilo, da je predlog za izdajo popravnega sklepa v celoti utemeljen, saj je prišlo v V. točki izreka navedenega sklepa do očitne pisne pomote pri zapisu vrednosti imenovalca, in sicer v tabeli na straneh 9-10 sklepa ter v tabeli na straneh 11-13 sklepa. Prav tako je predlog utemeljen v delu, ki se nanaša na pripadnost dela stavbe z ID znakom 1736-1242-169, ki sodi zgolj k posameznim delom objekta B in ne tudi delom objekta D, zato je sodišče odločilo na način, kot to izhaja iz I. točke izreka sklepa.
3. ZPP v 328. členu določa, da se lahko napake v imenih in številkah ter druge očitne pisne in računske pomote v sklepih kadar koli popravijo, o popravilu pa se izda poseben sklep (prim. s 328. členom v zvezi s 332. členom ZPP). Glede na navedeno je sodišče popravilo V. točko izreka sklepa z dne 25. 4. 2023, kot je razvidno iz I. točke izreka tega sklepa (skladno s 328. členom ZPP v zvezi s 332. členom ZPP).
4. Sodišče je prejelo tudi pritožbo z dne 23. 5. 2023, vloženo s strani Odvetniške družbe Grešak d.o.o., zoper sklep z dne 25. 4. 2023. Pri tem navajajo, da je sodišče v V. točki izreka naredilo računsko napako, ki se nanaša na vsoto števcov in imenovalcev. V tem delu se pritožba ujema s predlogom za popravilo, čemur je sodišče že predhodno sledilo in odločilo, kot izhaja iz I. točke izreka sklepa.

¹ Uradni list RS, št. 34/2017 (v nadaljevanju: ZVEtL-1). ZVEtL-1 v 3. členu določa, da se za vprašanja, ki niso posebej urejena s tem zakonom, uporabljajo določbe Zakona o nepravdnem postopku (Uradni list SRS, št. 30/1986 s spremembami in dopolnitvami, v nadaljevanju: ZNP), ta pa v 37. členu predpisuje subsidiarno in smiselno uporabo določb Zakona o pravnem postopku (Uradni list RS, št. 26/1999 s spremembami in dopolnitvami, v nadaljevanju: ZPP).

5. Poleg navedenega pa se pritožba nanaša tudi na napako pri izračunu idealnih deležev solastnine na splošnih skupnih delih stavbe, ker sodišče ni upoštevalo tudi posebnih skupnih delov stavbe pri tem izračunu. Po njihovem mnenju bi morale sodišče idealni delež solastnine na splošnih skupnih delih stavbe določiti tudi v korist vsakokratnih lastnikov posebnih skupnih delov stavbe. **Vendar na tem mestu sodišče opozarja, da navedbe glede izračuna solastniških deležev na splošnih skupnih delih stavbe ne držijo.** Tako kot že zakon določa, so solastniški deleži na splošnih skupnih delih določeni na podlagi 23. člena ZVEtL-1 (domneve v postopku za vzpostavitev etažne lastnine). V šestem odstavku citiranega člena je namreč določeno, da je idealni delež solastnine vsakokratnega lastnika posameznega dela stavbe na skupnih delih stavbe enak razmerju med površino posameznega dela stavbe in skupno površino vseh posameznih delov stavbe po podatkih iz katastra stavb. Pri izračunu solastniških deležev se ne upošteva tudi posebne skupne dele, saj so deleži na posebnih skupnih delih določeni posebej.

PRAVNI POUK:


Zoper ta sklep je dovoljena pritožba v roku 15 dni po vročitvi pisnega odpravka sklepa. Pritožba se vloži pri tem sodišču v zadostnem številu izvodov za sodišče in vse udeležence postopka oziroma njihove pooblaščenca. O pritožbi bo odločalo Višje sodišče v Ljubljani. Pritožba mora vsebovati navedbo sklepa, zoper katerega se vlaga, izjavo, da se sklep izpodbija v celoti ali v določenem delu, pritožbene razloge in podpis pritožnika. Če je pritožba nerazumljiva ali ne vsebuje vsega, kar je treba, da bi se lahko obravnavala, jo sodišče zavrže, ne da bi pozivalo pritožnika, naj jo popravi ali dopolni. Če je pritožba vložena po pooblaščenju, mora biti pooblaščenec odvetnik ali druga oseba, ki je opravila pravniški državni izpit, sicer sodišče pritožbo kot nedovoljeno zavrže. Ob vložitvi pritožbe mora biti plačana sodna taksa. V primeru, da sodna taksa ni plačana v roku in da ne obstajajo razlogi za oprostitev plačila, odlog ali obročno odplačevanje takse, se šteje, da je pritožba umaknjena. Pritožba se šteje za pravočasno tudi, če je oddana zadnji dan pritožbenega roka priporočeno po pošti.

Ljubljana, 7. 7. 2023



Sodnica:
Lea Stegne, l.r.

Ta prepis je soglasen s prvotnim

13.07.2023 51 g	 SLOVENIJA Poština plačana pri pošti: 1102 Ljubljana
--------------------	--

ŠTEVILKA: II N 574/2012 kol. 30.07.2023, s. Lea Stegne
VSEBINA: Sklep r.št. 467+dopis r.št. 470+ dgp./ftc. vlog r.št. 463

Okrajno sodišče v Ljubljani
Miklošičeva 10
1000 Ljubljana

POŠILJATELJ:



odv. pisarna Platovšek d.o.o.

NASLOVNIK:

Letališka 32
1000 Ljubljana - dostava



VR-MP-5

ZPP-L-A4

OBVESTILO SODIŠČU O OPRAVLJENI VROČITVI

(izpolni v primeru osebne vročitve)

ŠTEVILKA: II N 574/2012 kol. 30.07.2023, s. Lea Stegne

VSEBINA: Sklep r.št. 467+dopis r.št. 470+ dgp./ftc. vlog r.št. 463

Okrajno sodišče v Ljubljani

Miklošičeva 10
1000 Ljubljana



1COGT6D9

odv. pisarna Platovšek d.o.o.

Letališka 32

1000 Ljubljana - dostava

OBVESTILO O PRISPELEM PISMU

(izpolni v primeru osebne vročitve)

odv. pisarna Platovšek d.o.o.

Letališka 32

1000 Ljubljana - dostava

Čaka vas priporočeno pismo opr. št. II N 574/2012
vročilnica št. 26027, pošiljatelj

Okrajno sodišče v Ljubljani

Ker vročevalec danes pisma ni mogel izročiti niti
vam niti odraslemu članu vašega gospodinjstva / Ker se vam po dogovoru s pošto
pismo vroča v p.p. (označi!), lahko pismo prevzamete na pošti
..... v 15 dneh od dalje v
delovnem času pošte, danes pa od do ure.

V dne (podpis vročevalca)

OBVESTILO SODIŠČU O OPRAVLJENI VROČITVI

(izpolni v primeru navadne vročitve, če naslovnik nima predalčnika ali je ta neuporaben
ali je poštni predal poln)

ŠTEVILKA:

VSEBINA:

PREJEMNIK
OBVESTILA:

NASLOVNIK
PISMA:

OBVESTILO O PRISPELEM PISMU

(izpolni v primeru navadne vročitve, če naslovnik nima predalčnika ali je ta neuporaben
ali je poštni predal poln)

Za vas je prispelo priporočeno pismo opr. št.
vročilnica št., pošiljatelj

1. Ker vročevalec danes pisma ni mogel izročiti
niti vam niti odraslemu članu vašega gospodinjstva in ker nimate predalčnika
oz. je neuporaben, je bilo pismo vrnjeno pošti
kjer ga lahko prevzamete v 30 dneh od dalje v
delovnem času pošte, danes pa od do ure.
2. Ker ste s pošto dogovorjeni, da se vam vroča v p.p., ki je bil
dne poln, je bilo pismo vrnjeno sodišču (člen 139.b/4 ZPP).

V dne (podpis vročevalca)