

SOCIALISTIČNA REPUBLIKA SLOVENIJA
SKUPŠČINA OBČINE
LJUBLJANA-BEŽIGRAD

Oddelek za urbanizem in gradbene zadeve

Številka: 351-63/77-5/2

Datum: 28.3.1978

28
RS, Upravna enota Ljubljana, Izpostava Bežigrad potrjuje

da je odločba sklep številka 351-63/77-5/2

(ustrezno obkroži)

izdan/a dne 28.3.1978, postal/a

- dokončen/a dne

- pravno moč/en na dne 14.4.1978

(ustrezno označi)

Številka: 37-63/77-5/2

podpis uradne osebe

Oddelek za urbanizem in gradbene zadeve Skupščine občine Ljubljana-Bežigrad izdaja na podlagi 1. odst. 2. alinea Zakona o graditvi objektov, poprejšnjega soglasja upravnega organa za sanitarno inšpekcijo pod št. 53-5/77-3/8 z dne 27.2.1978 in poprejšnjega soglasja upravnega organa za požarno varnost pod št. 10/15-22/03-A-18/77 z dne 30.1.1978, v upravni zadevi INDUSTRIJSKEGA BIROJA Ljubljana, Parmova 33, zaradi gradnje poslovnega objekta "C", naslednje

g r a d b e n o d o v o l j e n j e C

1. INDUSTRIJSKEMU BIROJU Ljubljana, Parmova 33, se izda gradbeno dovoljenje za izgradnjo poslovnega objekta "C" na zenlj. parc. št. 386/5 k.o. Brinje v smislu projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je naveden v obrazložitvi te odločbe in ob upoštevanju pogojev drugih listin, ki so prav tako navedene v obrazložitvi te odločbe.
2. To gradbeno dovoljenje ne velja za izvedbo zunanje ureditve.
3. Uporabno dovoljenje za objekt ne bo izdano, dokler ne bo izvedena zunanja ureditev kompleksa v celoti (objekti A, B, C in zvezni trakt D), v skladu z lokacijskim in gradbenim dovoljenjem.
4. Objekt je priključiti na javne komunalne naprave v smislu soglasij pristojnih komunalnih organizacij.
5. Investitor mora Upravi inšpekcijskih služb SM Ljubljana in oddelku za urbanizem in gradbene zadeve Skupščine občine Ljubljana-Bežigrad priglasiti začetek izvajanja gradbenih del.
6. Prošnji za uporabno dovoljenje je treba priložiti listine v smislu obstoječih predpisov, zlasti atest o kvaliteti vgrajenih materialov ter načrt z vrisom novogradnje in tehnično mapo z vrisom komunalnih naprav, vključno s priključki. V vlogi je navesti podatke in listine v smislu 55. čl. Zakona o graditvi objektov.

7. Gradbeno dovoljenje neha veljati, če se gradnja ne začne v roku enega leta po njegovi pravnomočnosti.

O b r a z l o ž i t e v :

Industrijski biro Ljubljana, Parmova 33, je z vlogo z dne 8.3.1978 pod št. 6006/ING-29/18 zaprosil, da se izda gradbeno dovoljenje za izgradnjo poslovnega objekta "C" na zemlj.parc. št. 386/5 k.o. Brinje.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je investitor zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja priložil:

- a) projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, in sicer:
- glavni projekt arhitekture pod št. 320 iz decembra 1977,
 - predračun stroškov za objekt C pod št. 320 iz marca 1978,
 - glavni projekt kanalizacije pod št. 320 iz decembra 1977,
- ki jih je izdelal PROJEKT Ljubljana,
- glavni projekt električnih instalacij za luč, moč, šibki tok in strelovodno napravo pod št. 6006 iz decembra 1977,
 - glavni projekt internega vodovoda pod št. 6006 iz decembra 1977,
 - glavni projekt centralnega ogrevanja pod št. 6006 iz decembra 1977,
 - glavni projekt mehanskega prezračevanja pod št. 6065 iz decembra 1977,
 - statični račun št. 6006/IV-3 iz julija 1977,
- ki jih je izdelal INDUSTRIJSKI BIRO Ljubljana,
- projekt osebne dvigala pod št. P 50 1 19 iz februarja 1978,
 - projekt hidravličnega tovornega dvigala s spremljevalcem pod št. P 50 1 185 iz februarja 1978,
- ki ju je izdelal IMP Ljubljana - TOZD DVIGALO,
- b) potrdilo, da ima projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja sestavne dele v smislu 8.čl. Zakona o graditvi objektov,
- c) potrdilo, da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelan v skladu s pogoji lokacijskega doevoljenja,
- d) poprejšnje soglasje upravnega organa za sanitarno inšpekcijo pod št. 53-5/77-3/8 z dne 27.2.1978,
- e) poprejšnje soglasje upravnega organa za požarno varnost pod št. 10/15-22/03-A-18/77 z dne 30.1.1978,
- f) soglasje Uprave za ljudsko obrambo pod št. 852-1/254 z dne 27.1.1978,

- g) dopis Urada za promet SM Ljubljana pod št. 2/MO/78 z dne 31.1.1978,
- h) dokazilo o plačilu prispevka Vodnemu skladu SRS v znesku 3.910,00 din (za kompleks v celoti),
- i) dokazilo o plačilu prispevka Zemljiški skupnosti občine Ljubljana-Bežigrad v znesku 3.910,00 din (za kompleks v celoti),
- j) skico o zakoličenju, objekta pod št. 3843/78 z dne 7.3. 1978, ki jo je izdelal geodetski odderek Ljubljanskega urbanističnega zavoda,
- k) potrdili SDK z dne 9.6.1977 in 1.8.1977, da ima investitor zagotovljena finančna sredstva v znesku 84,797.039,20 din za objekte A, B in C z zveznim traktom in zunanjo ureditvijo,
- l) izjavo projektantske organizacije v smislu 2.odst. 5.čl. Zakona o varstvu pri delu,
- m) soglasja: IPK Ljubljana Tozd Kanalizacija Ljubljana pod št. S-6/1-78 z dne 19.1.1978 in Tozd Mestni vodovod Ljubljana pod št. S-6/78 z dne 16.1.1978, podjetja Elektro Ljubljana pod št. 6/78 z dne 24.1.1978, Podjetja za PTT promet Ljubljana pod št. 53 z dne 31.1.1978, IPK Ljubljana Tozd Plinarna Ljubljana pod št. S-6/78 z dne 2.3.1978 in Tozd Komunalna energetika Ljubljana pod št. 33/C-1053-S-6/6 z dne 19.1. 1978 ter Javne razsveteljave Ljubljana pod št. 2/78 z dne 6.1.1978,
- n) pogodbo o plačilu prispevka k stroškom za urejanje stavbnega zemljišča, sklenjeno med investitorjem in podjetjem SOSESKA Ljubljana pod št. I-130/77 z dne 20.9.1977,
- o) poročilo o nosilnosti in sestavi tal, ki ga je izdelal Zavod za raziskavo materiala in konstrukcij Ljubljana pod št. DN 17/2550/76 iz septembra 1976,
- p) dokazili o pravici razpolaganja z zemljiščem, in sicer: fotokopijo pogodbe št. II-39/77 z dne 22.6.1977, sklenjene med investitorjem in podjetjem Soseska Ljubljana ter fotokopijo zemljiškoknjižnega izpiska pod št. 8829/77 z dne 12.9.1977,
- r) lokacijsko dovoljenje, ki ga je izdal odderek za urbanizem in gradbene zadeve SOb Ljubljana-Bežigrad pod št. 351-63/77-5/2 z dne 13.4.1977 in sklep istega oddelka pod št. 351-63/77-5/2 z dne 9.5.1977.

Ugotovljeno je tudi, da so organizacija združenega dela, ki so izdelale projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, potrdile v smislu 20.čl. Zakona o graditvi objektov, da je bila opravljena kontrola brezhibnosti tehničnih rešitev, računske pravilnosti in popolnosti tehnične dokumentacije ter kontrola

skladnosti celotne dokumentacije z določilom 19.čl. istega zakona. Iz poprejšnjega soglasja upravnega organa za sanitarno inšpekcijo izhaja, da so izpolnjeni predpisani sanitarni pogoji in upoštevani higienski in sanitarno tehnični normativi. Tudi iz poprejšnjega soglasja upravnega organa za požarno varnost izhaja, da je predložena dokumentacija izdelana v skladu s predpisi o varstvu pred požarom.

Zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja ni bila priložena shema organizacije gradbišča v smislu tč. i) obrazložitve lokacijskega dovoljenja. Vendar se ugotavlja, da je bilo investitorju z odločbo tuk. oddelka pod št. 351-63/77-5/4 z dne 16.6.1977 izdano dovoljenje za pripravljala dela. S cit. odločbo je bil potrjen tudi projekt organizacije gradbišča za celoten kompleks objektov.

Iz navedenega je razvidno, da je investitor zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja priložil dokumentacijo, predpisano v 26.čl. Zakona o graditvi objektov, ter da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelan, upoštevajoč določila 19.čl. istega zakona.

Ugotavlja se, da je bilo investitorju izdano lokacijsko dovoljenje za gradnjo poslovnih objektov A in C z zveznim traktom (vključno s transformatorsko in toplotno postajo) ter izvedbo pripadajoče zunanje ureditve z betonsko mostno konstrukcijo severne peš aleje nad parkirišči južno od poslovnih objektov. Z odločbo pod št. 351-63/77-5/2 z dne 27.9.1977 je bilo investitorju izdano gradbeno dovoljenje za izgradnjo poslovnega objekta A in zveznega trakta (D), vključno s transformatorsko in toplotno postajo. S predmetno odločbo se investitorju izdaja gradbeno dovoljenje za poslovni objekt C. K vlogi za izdajo gradbenega dovoljenja za objekt A z zveznim traktom D je investitor priložil dopis z dne 16.9.1977, iz katerega je razvidno, da bo projekt zunanje ureditve za kompleks v celoti (objekti A, B, C in zvezni trakt D). Ugotavlja se, da investitor z vlogo za izdajo predmetne odločbe ni zaprosil tudi za izdajo gradbenega dovoljenja za izvedbo zunanje ureditve kompleksa in da tehnična dokumentacija projektov zunanje ureditve ne vsebuje. Glede na navedeno in glede na pogoj upravnega organa za požarno varnost pod št. 10/15-22/03-A-18/77 z dne 30.1.1978 je bilo treba odločiti tako, kot je navedeno pod 2. in 3. točko izreka te odločbe.

Končno se ugotavlja, da je bilo investitorju izdano lokacijsko dovoljenje za izgradnjo poslovnih objektov A in C z zveznim traktom (vključno s transformatorsko in toplotno postajo) ter izvedbo pripadajoče zunanje ureditve na zemlj. parc. št. 286/1 k.o. Brinje. S sklepom št. 351-63/77-5/2 z dne 9.5.1977 je bila popravljena ugotovljena pomota v parcelni številki tako, da so bili predmetni objekti locirani na zemlj. parc. št. 386/1 iste k.o. Zahtevi za gradbeno dovoljenje pa je investitor priložil cit. dokazila o pravici razpolaganja z zemljiščem, iz katerih je razvidno, da se bodo (po delilnem načrtu) objekti gradili na zemlj. parc. št. 386/5 k.o. Brinje.

Glede na navedeno je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu:

Proti tej odločbi je dopustna pritožba na Sekretariat za industrijo SRS Ljubljana v roku 15 dni po prejemu te odločbe. Morebitno pritožbo, kolikavno z din 20,00 je vložiti pri organu I. stopnje. Pritožba se lahko poda tudi na zapisnik.

T a k s e :

Upravne takse po tar.št. 1 in 35 RZUE v znesku 1.264,00 din so plačane na tekoči račun št. 50102-840-024-3177 "Upravne takse SOb Ljubljana-Bežigrad".



Plačelnik
organizem in gradbene zadeve
te, dipl.iur.,

Zanj. Zdravljša Slavica, dipl.ing.arh.,

Čudovšek

Vročiti:

1. Industrijski biro
Ljubljana, Parmova 33
2. Podjetje Soseska Ljubljana
3. Uprava inšpekcijskih služb
SM Ljubljana
4. Geodetska uprava SM Ljubljana
5. Gradbena evidenca, tu
6. Arhiv

Prejeto	
Prejeto	
Priloge	
Č.	31. III. 1978

29.03.1978
[Signature]

KOPIJA ENAKA IZVIRNIKU

Ljubljana, 15. 04. 2016

(krej in datum)

(podpis uradne osebe)



ov 31/3-1978
Ketteneke