



REPUBLIKA  
SLOVENIJA  
OKRAJNO  
SODIŠČE  
            
LJUBLJANA

REJETO  
27. 09. 2023

II N 676/2013

## SKLEP

Okrajno sodišče v Ljubljani je v nepravdni zadevi

predlagateljev:

1. MARTA ŽITKO, Šarhova ulica 22, Ljubljana (prej APOLLO MS d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana),
2. BIRO CENTER d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 106, Ljubljana,
3. BIRO ZA KOMUNALO d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
4. CILJ DPS d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
5. CONVEX d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
6. MARKO ANGELSKI, Ulica bratov Učakar 14, Ljubljana (prej BOJAN ERJAVŠEK in ZDENKA ERJAVŠEK, oba Senično 72, Križe),
7. JANEZ KRIŽAJ, Kutinova ulica 2, Kranj (prej BOJAN ERJAVŠEK in ZDENKA ERJAVŠEK, oba Senično 74, Križe),
8. MOS INVEST d.o.o., Mestinja 2B, Podplat (prej ESPRO LOGISTIKA d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana),
9. SIMON FRNTIČ, Brilejeva ulica 6, Ljubljana,
10. GOSTINSTVO BADOVINAC d.o.o., Kardeljeva ploščad 5, Ljubljana, ki jih vse (1. - 10. predlagatelj) zastopa Odvetniška pisarna Platošek, d.o.o., Ljubljana,
11. CVETKA d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
12. MIHA KLUN, Gornje Lepoveč 118, Ribnica (prej LUCIJA GRADIŠAR ARKO, Grič, Cesta 1/23, Ribnica, in PETER GRADIŠAR, Prešernova ulica 25, Ribnica),
13. IB-CADDY d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana, ki ga zastopa Odvetniška pisarna Platošek, d.o.o., Ljubljana,
14. KLEMEN KMETIČ, Trg prekomorskih brigad 7, Ljubljana (prej IB-PROCADD d.o.o. - v stečaju, Dunajska cesta 106, Ljubljana),
15. IPM SKUPINA HOLDING d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana (prej IMPEL d.o.o., Orešje nad Sevnico 22A, Sevnica, ter RUSKI SVET d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana), ki ga zastopa Odvetniška družba Grešak, o.p., d.o.o., Ljubljana,
16. DIDOM d.o.o., Kersnikova ulica 5, Ljubljana (prej IB-PROCADD d.o.o. - v stečaju, Dunajska cesta 106, Ljubljana),
17. IUE d.o.o., Petrkova ulica 69, Ljubljana,

18. LEOSS d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
19. LISAC & LISAC d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
20. KRM STORITVE d.o.o., Beričevo 36A, Dol pri Ljubljani (prej LM VERITAS d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana),  
ki jih vse (16. - 20. predlagatelj) zastopa Odvetniška pisarna Platošek, d.o.o., Ljubljana,
21. BM VERITAS REVIZIJA d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana (prej LM VERITAS d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana),
22. MAGOSS - VARSTVO d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
23. ANTON MAJERLE, Tolstojeva ulica 35, Ljubljana,
24. BRANKA MAJERLE, Tolstojeva ulica 35, Ljubljana,
25. MARJAN MIKLIČ, Malo Mlačevo 28, Grosuplje,  
ki jih vse (22. - 25. predlagatelj) zastopa Odvetniška pisarna Platošek, d.o.o., Ljubljana,
26. BOŠTJAN PIRC, Ulica bratov Zakrajšek 7, Škofljica,
27. ELVEDIN KOKIČ, Šmartinska cesta 261A, Ljubljana - Polje (prej CVETKA PURGER, Polje 12, Bohinjska Bistrica),
28. LILJANA STANIČ, Clevelandska ulica 29, Ljubljana,
29. DVOR BRDA d.o.o., Kozana 71, Dobrovo v Brdih (prej TRUDEN & TRUDEN d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana),
30. UNIVERZA V LJUBLJANI, FAKULTETA ZA UPRAVO, Gosarjeva ulica 5, Ljubljana,
31. ECONLAB d.o.o., Rožna dolina, cesta IV/11, Ljubljana (prej TOMAŽ VELKOVRH, Hubadova ulica 16, Ljubljana),
32. ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA BLAGOVNE REZERVE, Dunajska cesta 106, Ljubljana,
33. ZVEZA RAČUNOVODIJ, FINANČNIKOV IN REVIZORJEV SLOVENIJE, Dunajska cesta 106, Ljubljana,
34. PROMICO d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,  
ki jih vse (28. - 34. predlagatelj) zastopa Odvetniška pisarna Platošek, d.o.o., Ljubljana,
35. STINGER d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
36. ELECTRIC d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
37. ONIKOS d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
38. ZORAN LOVIŠČEK, Partizanska ulica 12, Kanal,
39. PEROZ d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,

zoper nasprotnega udeleženca:

GORES d.o.o., Prešernova cesta 8, Velenje, ki ga zastopa dr. Anita Napotnik, odvetnica v Mozirju,

ob udeležbi:

1. HENRIK PETERNELJ, Podreča 47A, Mavčiče,
2. RADOJICA STIJEPIĆ, Rusjanov trg 8, Ljubljana,  
ki ju oba (1. in 2. udeleženca) zastopa Odvetniška pisarna Platošek, d.o.o., Ljubljana,
3. EOS NALOŽBE d.o.o., Cesta v Mestni log 1, Ljubljana,
4. DRUŠTVO VITA ZA POMOČ PRI NEZGODNI POŠKODBI GLAVE, Dunajska cesta 106, Ljubljana,



5. UNICREDIT BANKA SLOVENIJA d.d., Šmartinska cesta 140, Ljubljana,
6. NEVA ŽIVEC, Aljaževa ulica 4, Ljubljana,
7. S.I.M. d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
8. HYDRO PLAN d.o.o., Tbilisijska ulica 89, Ljubljana,
9. INTERAKCIJA d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
10. EDIL ING d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
11. SKUPNOST VSAKOKRATNIH ETAŽNIH LASTNIKOV STAVBE NA NASLOVU DUNAJSKA CESTA 106, LJUBLJANA, ki jo kot zakoniti zastopnik zastopa upravnik SPL d.d., Frankopanska ulica 18A, Ljubljana,
12. DOMEN KOS, Studence 41A, Žalec, ki ga zastopa Odvetniška družba Grešak, o.p., d.o.o., Ljubljana,
13. KRIK AKSUM d.o.o., Dimičeva ulica 9, Ljubljana,
14. ZORAN LAVTAR, Ulica Martina Krpana 30, Ljubljana, ki ga zastopa Odvetniška družba Kotlušek & Pavčič, o.p., d.o.o., Ljubljana,
15. FERUČO HRAST, Paška 15, Poreč, Hrvaška, ki ga zastopa pooblaščenec Aleš Jelenc, Dunajska cesta 15, Ljubljana,
16. NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d., Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor,

zaradi vzpostavitve etažne lastnine,

dne 26. 9. 2023

## SKLENILO:

- I. Ugotovi se, da je parcela št. **386/9** k.o. **1736** Brinje I, na kateri stoji pomožni garažni objekt ID znak 1736-3353, **splošni skupni del glavne stavbe ID znak 1736-1242** z naslovom Dunajska cesta 106, Ljubljana, in tako predstavlja njeno pripadajoče zemljišče.
- II. Parcela št. **386/9** k.o. **1736** Brinje I se v vrstnem redu vpisane zaznambe tega postopka (vpisana plomba pod Dn 257187/2013 z dne 11. 12. 2013) po uradni dolžnosti vpiše v zemljiški knjigi kot **splošni skupni del** stavbe ID znak **1736-1242** ter je v solastnini vsakokratnih lastnikov posameznih delov te stavbe.

## OBRAZLOŽITEV:

1. Pred naslovnim sodiščem so predlagateljji, ki predstavljajo etažne lastnike glavne stavbe z ID znakom 1736-1242 z naslovom Dunajska cesta 106 v Ljubljani, predlagali vzpostavitev etažne lastnine za pomožno stavbo na parc. št. 386/9 k.o. 1736 Brinje I, ki v naravi predstavlja podzemni garažni objekt z ID znakom 1736-3353. Postopek se obravnava v skladu z določbami Zakona o vzpostavitvi etažne

lastnine na določenih stavbah in o ugotavljanju pripadajočega zemljišča<sup>1</sup>.

2. Preostali udeleženci postopka so etažni lastniki glavne stavbe.
3. Sodišče je v okviru pripravljanih opravil sodni izvedenki geodetske stroke Maji Macedoni dne 5. 8. 2022 s sklepom naložilo izdelavo strokovne podlage za vpis spremembe podatkov v kataster nepremičnin. Sodna izvedenka je dne 28. 2. 2023 sodišču predložila izvedensko poročilo z elaboratom, ki predstavlja podzemni garažni objekt (ima 3 garažne parkirne prostore in 14 garaž) ter stoji na parc. št. 386/9 k.o. 1736 Brinje I.
4. V nadaljevanju je sodišče dne 25. 9. 2023 opravilo ogled na naroku na kraju samem in v soglasju z udeleženci postopka ugotovilo, da parc. št. 386/9 k.o. 1736 Brinje I predstavlja splošni skupni del glavne stavbe z ID znakom 1736-1242 in je tako njeno pripadajoče zemljišče. Na navedeni parceli namreč stoji pomožni podzemni garažni objekt, ki je v solastnini vsakokratnih etažnih lastnikov glavne stavbe (drugi odstavek 23. člena ZVEtL-1, **donneue o skupnih delih stavbe**).
5. Predmetna zadeva se izvede v zemljiški knjižici po uradni dolžnosti v skladu s 14. členom ZVEtL-1 (vpisana plomba pod Dn 257187/2013 z dne 11. 12. 2013).

## PRAVNI POUK:

Zoper ta sklep je dovoljena pritožba v roku 15 dni po vročitvi pisnega odpravnega sklepa. Pritožba se vložijo pri tem sodišču v zadostnem številu izvodov za sodišče in vse udeležence postopka oziroma njihove pooblaščenca. O pritožbi bo odločalo Višje sodišče v Ljubljani. Pritožba mora vsebovati navedbo sklepa, zoper katerega se vlaga, izjavo, da se sklep izpodbija v celoti ali v določenem delu, pritožbene razloge in podpis pritožnika. Če je pritožba nerazumljiva ali ne vsebuje vsega, kar je treba, da bi se lahko obravnavala, jo sodišče zavrne, ne da bi pozivalo pritožnika, naj jo popravi ali dopolni. Če je pritožba vložena po pooblaščenca, mora biti pooblaščenec odvetnik ali druga oseba, ki je opravila pravniški državni izpit, sicer sodišče pritožbo kot nedovoljeno zavrne. Ob vložitvi pritožbe mora biti plačana sodna taksa. V primeru, da sodna taksa ni plačana v roku in da ne obstajajo razlogi za oprostitve plačila, odlog ali obročno odplačevanje takse, se šteje, da je pritožba umaknjena. Pritožba se šteje za pravočasno tudi, če je oddana zadnji dan pritožbenega roka priporočeno po pošti.

Ljubljana, 26. 9. 2023

Sodnica:

Lea Stegne, l.r.

Ta prepis je soglasen z izvirnikom

<sup>1</sup> Uradni list RS, št. 34/2017 (v nadaljevanju: ZVEtL-1). ZVEtL-1 v 3. členu določa, da se za vprašanja, ki niso posebej urejena s tem zakonom, uporabljajo določbe Zakona o nepravdnem postopku (Uradni list SRS, št. 30/1986 s spremembami in dopolnitvami, v nadaljevanju: ZNP), ta pa v 37. členu predpisuje subsidiarno in smiselno uporabo določb Zakona o pravdnem postopku (Uradni list RS, št. 26/1999 s spremembami in dopolnitvami, v nadaljevanju: ZPP).