



REPUBLIKA
SLOVENIJA
OKRAJNO
SODIŠČE
LJUBLJANA

PREJETO

03. 05. 2023

II N 574/2012

SKLEP

Okrajno sodišče v Ljubljani je v nepravdni zadevi

predlagateljev:

1. **MARTA ŽITKO**, Šarhova ulica 22, Ljubljana, (prej APOLO MS d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana),
2. **BIRO CENTER d.o.o.**, Ljubljana, Dunajska cesta 106, Ljubljana,
3. **BIRO ZA KOMUNALO d.o.o.**, Dunajska cesta 106, Ljubljana,
4. **CILJ DPS d.o.o.**, Dunajska cesta 106, Ljubljana,
5. **CONVEX d.o.o.**, Dunajska cesta 106, Ljubljana,
6. **CVETKA d.o.o.**, Dunajska cesta 106, Ljubljana,
7. **MARKO ANGELSKI**, Ulica bratov Učakar 14, Ljubljana, (prej BOJAN ERJAVŠEK in ZDENKA ERJAVŠEK, oba Senično 72, Križe),
8. **JANEZ KRIŽAJ**, Kutinova ulica 2, Kranj, (prej BOJAN ERJAVŠEK in ZDENKA ERJAVŠEK, oba Senično 74, Križe),
9. **MOS INVEST d.o.o.**, Mestinje 2B, Podplat, (prej ESPRO LOGISTIKA d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana),
10. **SIMON FRNTIČ**, Brilejeva ulica 6, Ljubljana,
11. **GOSTINSTVO BADOVINAC d.o.o.**, Kardeljeva ploščad 5, Ljubljana, ki jih vse (1. - 11. predlagatelja) zastopa Odvetniška pisarna Platovšek d.o.o., Ljubljana,
12. **MIHA KLUN**, Gornje Lepovče 118, Ribnica, (prej LUCIJA GRADIŠAR ARKO, Grič, Cesta I/23, Ribnica, in PETER GRADIŠAR, Prešernova ulica 25, Ribnica),
13. **IB-CADDY d.o.o.**, Dunajska cesta 106, Ljubljana, ki ga zastopa Odvetniška pisarna Platovšek d.o.o., Ljubljana,
14. **KLEMEN KMETIČ**, Trg prekomorskih brigad 7, Ljubljana, (prej IB-PROCADD d.o.o. - v stečaju, Dunajska cesta 106, Ljubljana),
15. **IPM SKUPINA HOLDING d.o.o.**, Dunajska cesta 106, Ljubljana, (prej IMPERL d.o.o., Orešje nad Sevnico 22A, Sevnica, ter RUSKI SVET d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana), ki ga zastopa Odvetniška družba Grešak, o.p., d.o.o., Ljubljana,

16. **DIDOM d.o.o.**, Kersnikova ulica 5, Ljubljana, (prej IB-PROCADD d.o.o. - v stečaju, Dunajska cesta 106, Ljubljana),
17. IUE d.o.o., Petrkova ulica 69, Ljubljana,
18. LEOSS d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
19. LISAC & LISAC d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
20. **KRM STORITVE d.o.o.**, Beričevo 36A, Dol pri Ljubljani, (prej LM VERITAS d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana),
ki jih vse (16. - 20. predlagatelj) zastopa Odvetniška pisarna Platovšek d.o.o., Ljubljana,
21. **BM VERITAS REVIZIJA d.o.o.**, Dunajska cesta 106, Ljubljana, (prej LM VERITAS d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana),
22. MAGOSS - VARSTVO d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
23. ANTON MAJERLE, Tolstojeva ulica 35, Ljubljana,
24. BRANKA MAJERLE, Tolstojeva ulica 35, Ljubljana,
25. MARJAN MIKLIČ, Malo Mlačevo 28, Grosuplje,
ki jih vse (22. - 25. predlagatelj) zastopa Odvetniška pisarna Platovšek d.o.o., Ljubljana,
26. NEBRA d.o.o., Miklošičeva cesta 18, Ljubljana,
27. BOŠTJAN PIRC, Ulica bratov Zakrajšek 7, Škofljica,
ki ga zastopa Odvetniška pisarna Platovšek d.o.o., Ljubljana,
28. **ELVEDIN KOKIČ**, Einspillerjeva ulica 6, Ljubljana, (prej CVETKA PURGER, Polje 12, Bohinjska Bistrica),
29. LILJANA STANIČ, Clevelandska ulica 29, Ljubljana,
30. STINGER d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
31. **DVOR BRDA d.o.o.**, Kozana 71, Dobrovo v Brdih, (prej TRUDEN & TRUDEN d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana),
32. UNIVERZA V LJUBLJANI, FAKULTETA ZA UPRAVO, Gosarjeva ulica 5, Ljubljana,
33. **ECONLAB d.o.o.**, Rožna dolina, cesta IV/11, Ljubljana, (prej TOMAŽ VELKOVRH, Hubadova ulica 16, Ljubljana),
34. ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA BLAGOVNE REZERVE, Dunajska cesta 106, Ljubljana,
35. ZVEZA RAČUNOVODIJ, FINANČNIKOV IN REVIZORJEV SLOVENIJE, Dunajska cesta 106, Ljubljana,
36. PROMICO d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
ki jih vse (29. - 36. predlagatelj) zastopa Odvetniška pisarna Platovšek d.o.o., Ljubljana,
37. ELECTRIC d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
38. ONIKOS d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
39. ZORAN LOVIŠČEK, Partizanska ulica 12, Kanal,
40. PEROZ d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,

zoper nasprotnega udeleženca:

GORES d.o.o., Prešernova cesta 8, Velenje, ki ga zastopa dr. Anita Napotnik,
odvetnica v Mozirju,

ob udeležbi:

1. HENRIK PETERNELJ, Podreča 47A, Mavčiče,
2. RADOJICA STIJEPIĆ, Rusjanov trg 8, Ljubljana,
ki ju oba (1. in 2. udeleženca) zastopa Odvetniška pisarna Platovšek d.o.o.,
Ljubljana,
3. EOS NALOŽBE d.o.o., Cesta v Mestni log 1, Ljubljana,
4. DRUŠTVO VITA ZA POMOČ PRI NEZGODNI POŠKODBI GLAVE, Dunajska
cesta 106, Ljubljana,
5. UNICREDIT BANKA SLOVENIJA d.d., Šmartinska cesta 140, Ljubljana,
6. NEVA ŽIVEC, Aljaževa ulica 4, Ljubljana,
7. S.I.M. d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
8. HYDRO PLAN d.o.o., Tbilisijska ulica 89, Ljubljana,
9. INTERAKCIJA d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
10. EDIL ING d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
11. SKUPNOST VSAKOKRATNIH ETAŽNIH LASTNIKOV STAVBE NA
NASLOVU DUNAJSKA CESTA 106, LJUBLJANA,
ki jo kot zakoniti zastopnik zastopa upravnik SPL d.d., Frankopanska ulica
18A, Ljubljana,
12. DOMEN KOS, Studence 41A, Žalec,
ki ga zastopa Odvetniška družba Grešak, o.p., d.o.o., Ljubljana,
13. KRIK AKSUM d.o.o., Dimičeva ulica 9, Ljubljana,
14. ZORAN LAVTAR, Ulica Martina Krpana 30, Ljubljana,
ki ga zastopa Odvetniška družba Kotlušek & Pavčič, o.p., d.o.o., Ljubljana,
15. FERUČO HRAST, Paška 15, Poreč, Hrvaška,
ki ga zastopa pooblaščenec Aleš Jelenc, Dunajska cesta 15, Ljubljana,
16. NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d., Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor,

zaradi vzpostavitve etažne lastnine na stavbi z naslovom Dunajska cesta 106,
Ljubljana,

dne 25. 4. 2023

SKLENILO:

- I. Ugodi se pritožbi z dne 22. 8. 2022 Odvetniške pisarne Platovšek d.o.o. ter
pritožbi z dne 25. 8. 2022 Odvetniške družbe Grešak d.o.o. in se **sklep sodišča**
z dne 4. 8. 2022 v izpodbijanem delu spremeni tako, kot sledi v
nadaljevanju.

II. Sklep z dne 4. 8. 2022 se v III. točki izreka sklepa v delu, ki se nanaša na posamezne dele z ID znaki 1736-1242-53, 1736-1242-84 in 1736-1242-180 spremeni tako, da se sedaj glasi:

»PDS z ID znaki 1736-1242-50 (v izmeri 60,6 m²), 1736-1242-53 (v izmeri 43,4 m²) in 1736-1242-168 (v izmeri 7,0 m²), katerih lastnik je: KLEMEN KMETIČ, EMŠO: 0404985500421, Trg prekomorskih brigad 7, Ljubljana, do celote (upoštevaje zadnje stanje: prodajna pogodba z dne 23. 6. 2021 ter sklep o izročitvi nepremičnine kupcu z dne 7. 9. 2021 v zvezi s sklepom z dne 30. 9. 2021 v stečajnem postopku) ter

na del 1736-1242-53 do celote preidejo oziroma se prenesejo naslednje omejitve / zaznambe / nerešene plombe: - trenutno nerešeni zemljiškoknjižni predlogi pod **Dn 112845/2015**, pod **Dn 270200/2014** in pod **Dn 270204/2014**.»

»PDS z ID znakoma 1736-1242-84 (v izmeri 48,7 m²) in 1736-1242-180 (v izmeri 21,6 m²), katerih lastnik je: IMP SKUPINA HOLDING d.o.o., MŠ: 8508909000, Dunajska cesta 106, Ljubljana, do celote (upoštevaje zadnje stanje: listine pod Dn 21403/2022 - kupoprodajna pogodba z dne 8. 4. 2022) ter na del 1736-1242-84 in 1736-1242-180 do celote preidejo oziroma se prenesejo naslednje omejitve / zaznambe / nerešene plombe: - trenutno nerešeni zemljiškoknjižni predlogi pod **Dn 2300016659/2010**, pod **Dn 8000065237/2011**, pod **Dn 17291/2014** in pod **Dn 190249/2021**.»

III. Sklep z dne 4. 8. 2022 se v XXI. točki izreka sklepa spremeni tako, da se sedaj glasi:

»Končni sklep z dne 6. 12. 2019 se v XXXIV. točki izreka sklepa spremeni tako, da se sedaj preštevilči v točko XXXII.»

IV. Sklep z dne 4. 8. 2022 se v VII. točki izreka sklepa spremeni tako, da se sedaj glasi:

»Končni sklep z dne 6. 12. 2019 se v XI. točki izreka sklepa spremeni tako, da se sedaj glasi:

Na posebnih skupnih delih stavbe z ID znaki 1736-1242-118, 1736-1242-121, 1736-1242-130 in 1736-1242-132 se ugotovijo naslednji **idealni deleži solastnine** v korist vsakokratnih lastnikov posameznih delov stavbe:

PDS št.	idealni delež v ulomku	
	(števec)	(imenovalec)
3	938	38057
4	609	38057
5	165	38057
6	144	38057
7	138	38057
13	929	38057
14	985	38057
15	393	38057
16	398	38057
17	1053	38057
19	302	38057
20	319	38057
21	794	38057
22	3526	38057
23	3733	38057
24	3733	38057
25	3733	38057
26	1594	38057
27	202	38057
28	560	38057
29	1074	38057
30	193	38057
31	99	38057
32	774	38057
33	727	38057
34	2147	38057
35	3733	38057
36	3733	38057
117	125	38057
172	27	38057
179	1177	38057

Na posebnih skupnih delih stavbe z ID znaki 1736-1242-1, 1736-1242-2, 1736-1242-37, 1736-1242-95, 1736-1242-133 in 1736-1242-175 se ugotovijo naslednji **idealni deleži solastnine** v korist vsakokratnih lastnikov posameznih delov stavbe:

PDS št.	idealni delež v ulomku	
	(števec)	(imenovalec)
3	938	65601
4	609	65601
5	165	65601
6	144	65601
7	138	65601
13	929	65601
14	985	65601
15	393	65601
16	398	65601
17	1053	65601
19	302	65601
20	319	65601
21	794	65601
22	3526	65601
23	3733	65601
24	3733	65601
25	3733	65601
26	1594	65601
27	202	65601
28	560	65601
29	1074	65601
30	193	65601
31	99	65601
32	774	65601
33	727	65601
34	2147	65601
35	3733	65601
36	3733	65601
117	125	65601

172	27	65601
179	1177	65601
38	358	65601
39	389	65601
40	389	65601
41	112	65601
42	777	65601
43	301	65601
44	204	65601
45	62	65601
46	94	65601
47	715	65601
48	339	65601
49	513	65601
50	606	65601
51	165	65601
52	389	65601
53	434	65601
54	1223	65601
55	501	65601
56	896	65601
57	355	65601
59	214	65601
60	385	65601
61	210	65601
62	232	65601
64	225	65601
65	400	65601
67	358	65601
68	682	65601
70	1510	65601
71	210	65601
72	457	65601
73	470	65601
74	359	65601
75	69	65601
76	480	65601
77	971	65601

78	480	65601
79	373	65601
80	259	65601
81	480	65601
82	470	65601
83	286	65601
84	487	65601
85	844	65601
86	731	65601
89	146	65601
168	70	65601
180	216	65601
18	88	65601
96	131	65601
98	522	65601
99	738	65601
103	61	65601
104	67	65601
105	92	65601
106	829	65601
107	743	65601
108	2077	65601
109	154	65601
110	176	65601
111	223	65601
113	144	65601
114	335	65601
115	179	65601
116	89	65601

V. Sklep z dne 4. 8. 2022 se v VIII. točki izreka sklepa spremeni tako, da se sedaj glasi:

»Končni sklep z dne 6. 12. 2019 se v IX. točki izreka sklepa spremeni tako, da se sedaj glasi:

Na posebnih skupnih delih stavbe z ID znaki 1736-1242-58, 1736-1242-63, 1736-1242-66, 1736-1242-69, 1736-1242-112, 1736-1242-134, 1736-1242-

137, 1736-1242-167, in 1736-1242-170 se ugotovijo naslednji **idealni deleži solastnine** v korist vsakokratnih lastnikov posameznih delov stavbe:

PDS št.	idealni delež v ulomku	
	(števec)	(imenovalec)
18	88	20896
38	358	20896
39	389	20896
40	389	20896
41	112	20896
42	777	20896
43	301	20896
44	204	20896
45	62	20896
46	94	20896
47	715	20896
48	339	20896
49	513	20896
50	606	20896
51	165	20896
52	389	20896
53	434	20896
54	1223	20896
55	501	20896
56	896	20896
57	355	20896
59	214	20896
60	385	20896
61	210	20896
62	232	20896
64	225	20896
65	400	20896
67	358	20896
68	682	20896
70	1510	20896
71	210	20896
72	457	20896

73	470	20896
74	359	20896
75	69	20896
76	480	20896
77	971	20896
78	480	20896
79	373	20896
80	259	20896
81	480	20896
82	470	20896
83	286	20896
84	487	20896
85	844	20896
86	731	20896
89	146	20896
96	131	20896
98	522	20896
99	738	20896
103	61	20896
104	67	20896
105	92	20896
106	829	20896
107	743	20896
108	2077	20896
109	154	20896
110	176	20896
111	223	20896
113	144	20896
114	335	20896
115	179	20896
116	89	20896
168	70	20896
180	216	20896

Na posebnem skupnem delu stavbe z ID znakom **1736-1242-158** se ugotovijo naslednji **idealni deleži solastnine** v korist vsakokratnih lastnikov posameznih delov stavbe:

PDS št.	idealni delež v ulomku	
	(števec)	(imenovalec)
38	358	1248
39	389	1248
40	389	1248
41	112	1248

Na posebnem skupnem delu stavbe z ID znakom **1736-1242-161** se ugotovijo naslednji **idealni deleži solastnine** v korist vsakokratnih lastnikov posameznih delov stavbe:

PDS št.	idealni delež v ulomku	
	(števec)	(imenovalec)
43	301	1715
44	204	1715
45	62	1715
46	94	1715
47	715	1715
48	339	1715

Na posebnem skupnem delu stavbe z ID znakom **1736-1242-169** se ugotovijo naslednji **idealni deleži solastnine** v korist vsakokratnih lastnikov posameznih delov stavbe:

PDS št.	idealni delež v ulomku	
	(števec)	(imenovalec)
38	358	20557
39	389	20557
40	389	20557
41	112	20557
42	777	20557

43	301	20557
44	204	20557
45	62	20557
46	94	20557
47	715	20557
48	339	20557
49	513	20557
50	606	20557
51	165	20557
52	389	20557
53	434	20557
54	1223	20557
55	501	20557
56	896	20557
57	355	20557
59	214	20557
60	385	20557
61	210	20557
62	232	20557
64	225	20557
65	400	20557
67	358	20557
68	682	20896
70	1510	20896
71	210	20896
72	457	20896
73	470	20896
74	359	20896
75	69	20896
76	480	20896
77	971	20896
78	480	20896
79	373	20896
80	259	20896
81	480	20896
82	470	20896
83	286	20896
84	487	20896

85	844	20896
86	731	20896
89	146	20896
96	131	20896
98	522	20896
99	738	20896
103	61	20896
104	67	20896
105	92	20896
106	829	20896
107	743	20896
108	2077	20896
109	154	20896
110	176	20896
111	223	20896
113	144	20896
114	335	20896
115	179	20896
116	89	20896
168	70	20896
180	216	20896

VI. Sklep z dne 4. 8. 2022 se v XXVII. točki izreka sklepa spremeni tako, da se sedaj glasi:

»Končni sklep z dne 6. 12. 2019 se v XIV. točki izreka sklepa spremeni tako, da se sedaj glasi:

Na posebnih skupnih delih stavbe z ID znaki 1736-1242-8, 1736-1242-9, 1736-1242-10, 1736-1242-11 in 1736-1242-12 se ugotovijo naslednji idealni deleži solastnine v korist vsakokratnih lastnikov posameznih delov stavbe:

PDS št.	idealni delež v ulomku	
	(števec)	(imenovalec)
3	938	79194
4	609	79194
5	165	79194

6	144	79194
7	138	79194
13	929	79194
14	985	79194
15	393	79194
16	398	79194
17	1053	79194
18	88	79194
19	302	79194
20	319	79194
21	794	79194
22	3526	79194
23	3733	79194
24	3733	79194
25	3733	79194
26	1594	79194
27	202	79194
28	560	79194
29	1074	79194
30	193	79194
31	99	79194
32	774	79194
33	727	79194
34	2147	79194
35	3733	79194
36	3733	79194
38	358	79194
39	389	79194
40	389	79194
41	112	79194
42	777	79194
43	301	79194
44	204	79194
45	62	79194
46	94	79194
47	715	79194
48	339	79194
49	513	79194



50	606	79194
51	165	79194
52	389	79194
53	434	79194
54	1223	79194
55	501	79194
56	896	79194
57	355	79194
59	214	79194
60	385	79194
61	210	79194
62	232	79194
64	225	79194
65	400	79194
67	358	79194
68	682	79194
70	1510	79194
71	210	79194
72	457	79194
73	470	79194
74	359	79194
75	69	79194
76	480	79194
77	971	79194
78	480	79194
79	373	79194
80	259	79194
81	480	79194
82	470	79194
83	286	79194
84	487	79194
85	844	79194
86	731	79194
89	146	79194
91	13593	79194
96	131	79194
98	522	79194
99	738	79194

103	61	79194
104	67	79194
105	92	79194
106	829	79194
107	743	79194
108	2077	79194
109	154	79194
110	176	79194
111	223	79194
113	144	79194
114	335	79194
115	179	79194
116	89	79194
117	125	79194
168	70	79194
172	27	79194
179	1177	79194
180	216	79194

VII. V preostalem delu ostane končni sklep z dne 4. 8. 2022 nespremenjen.

OBRAZLOŽITEV:

1. Sodišče je v tej zadevi naknadno po izdaji končnega sklepa z dne 6. 12. 2019, sklepa z dne 1. 6. 2021 in sklepa z dne 4. 8. 2022 prejelo pritožbo zoper sklep z dne 4. 8. 2022, vloženo s strani Odvetniške pisarne Platovšek d.o.o z dne 22. 8. 2022, ter pritožbo vloženo s strani Odvetniške družbe Grešak d.o.o. z dne 25. 8. 2022.
2. Sodišče prve stopnje lahko na podlagi pravočasne pritožbe spremeni prejšnji sklep ali ga razveljavi, če s tem niso prizadete pravice drugih oseb, ki se opirajo na ta sklep, ali če se te osebe strinjajo s spremembo ali z razveljavitvijo. Sodišče je obe pritožbi vročalo vsem ostalim udeležencem postopka v odgovor. Svoj odgovor na pritožbo z dne 22. 8. 2022 je podal udeleženec Klemen Kmetič, do

—

katerega se bo sodišče opredelilo v nadaljevanju. Odgovora ni prejelo s strani nobenega drugega udeleženca, kar sodišče ocenjuje, da se s predlaganimi spremembami strinjajo.

3. V pritožbi z dne 22. 8. 2022 pritožniki navajajo, da je v točki III. izreka izpodbijanega sklepa odločitev sodišča nepopolna, saj ponekod manjka odločitev o prenosu trenutno nerešenih zemljiškoknjižnih predlogov, in sicer pri delu z ID znakom 1736-1242-53 manjka odločitev, da na ta del do celote preidejo oziroma se prenesejo naslednje omejitve /zaznambe/ nerešene plombe - trenutno nerešeni zemljiškoknjižni predlogi pod Dn št. 112845/2015, 270200/2014 in 270204/2014. Sodišče pritrjuje pritožnikovim trditvam v tem delu, saj lahko samo povzame svojo odločitev iz sklepa z dne 6. 12. 2019, s katerim je na del z ID znakom 1736-1242-53 že preneslo navedene nerešene plombe. Udeleženec Klemen Kmetič v svojem odgovoru na pritožbo sicer ugovarja z navedbami, da se plombe, na katere se sklicujejo pritožniki in o katerih še ni bilo odločeno, nanašajo na vpise oziroma izbrise zastavnih pravic oziroma hipotek pri posameznem delu v lasti udeleženca Klemna Kmetiča. Pri tem opozarja, da z vpisom lastninske pravice kupca v zemljiško knjigo prenehajo pravice tretjih na nepremičninah, ki so bile izročene kupcu in se po uradni dolžnosti opravi izbris vseh morebitnih vknjiženih bremen. Na tem mestu sodišče pojasnjuje udeležencu Klemnu Kmetiču, da je sodišče o prenosu nerešenih plomb že odločilo s sklepom z dne 6. 12. 2019 in **da sodišče zgolj informativno zaradi jasnosti prenaša nerešene plombe na ustrezni posamezni del, za katerega ugotovi, da se nerešene plombe nanašajo, sicer pa bo o teh nerešenih plombah dejansko odločalo zemljiškoknjižno sodišče, ko bo zadeva za reševanje prišla na vrstni red reševanja plomb** (odločitev v II. točki izreka tega sklepa).
4. Povsem enako je sodišče odločilo o prenosu nerešenih plomb pri delih z ID znakoma 1736-1242-84 in 1736-1242-180 (odločitev v II. točki izreka tega sklepa).
5. Glede pritožbe zoper sklep z dne 4. 8. 2022 v XXI. točki izreka sklepa je sodišče ugotovilo pravopisno napako, in sicer se končni sklep z dne 6. 12. 2019 v XXXIV. točki izreka sklepa spremeni tako, da se sedaj preštevilči v točko XXXII (odločitev v III. točki izreka tega sklepa). Zaradi navedene napake je zato povsem pravilna odločitev sodišča v sklepu z dne 4. 8. 2022 v XXIV. točki izreka sklepa.
6. Glede pritožbe zoper sklep z dne 4. 8. 2022 v VII., VIII. in XXVII. točki izreka sklepa je sodišče sledilo v celoti obema pritožbama in odločilo tako, kot izhaja iz IV. V. in VI. točke izreka tega sklepa.
7. Glede plomb pod Dn, ki jih v pritožbi z dne 22. 8. 2022 navaja pritožnica Odvetniška pisarna Platovšek d.o.o. v drugem odstavku 1. točke obrazložitve (hrbta stran list. št. 1185), sodišče ugotavlja, da sta dejansko pri parc. št. 386/5

k.o. 1736 Brinje I v zemljiški knjigi na dan 25. 4. 2023 vpisani zgolj dve plombi iz leta 2021, in sicer pod Dn 190249/2021 in Dn 269157/2021. Prvo plombo je sodišče preneslo v II. točki izreka tega sklepa, glede druge plombe pa ni ugotovilo, na kateri del ali dele se le-ta nanaša. Pri navedeni parceli pa ni vpisane nobene plombe iz leta 2022. Poleg tega pa sodišče pojasnjuje, da bo predmetna zadeva zagotovo vpisana v zemljiški knjigi, ko bo prišla na vrsto pod plombo Dn 21314/2013. Vse plombe pred slednjo pa je sodišče upoštevalo in preneslo, plombe za slednjo pa so v pristojnosti odločanja zemljiškoknjžnega sodišča.

8. Sodišče ob koncu pojasnjuje, da so zadnji udeleženci postopka, razvidni iz uvoda tega sklepa, ker je v vmesnem času prišlo do prodaje/nakupa nepremičnin ter do prenehanja nekaterih udeležencev postopka (IB-PROCADD d.o.o. - v stečaju, URBANA d.o.o. - v stečaju, INDUSTRIJSKI BIRO d.o.o. - v stečaju).

PRAVNI POUK:

Zoper ta sklep je dovoljena pritožba v roku 15 dni po vročitvi pisnega odpravka sklepa. Pritožba se vložijo pri tem sodišču v zadostnem številu izvodov za sodišče in vse udeležence postopka oziroma njihove pooblaščenice. O pritožbi bo odločalo Višje sodišče v Ljubljani. Pritožba mora vsebovati navedbo sklepa, zoper katerega se vlaga, izjavo, da se sklep izpodbija v celoti ali v določenem delu, pritožbene razloge in podpis pritožnika. Če je pritožba nerazumljiva ali ne vsebuje vsega, kar je treba, da bi se lahko obravnavala, jo sodišče zavrže, ne da bi pozivalo pritožnika, naj jo popravi ali dopolni. Če je pritožba vložena po pooblaščenju, mora biti pooblaščenec odvetnik ali druga oseba, ki je opravila pravniški državni izpit, sicer sodišče pritožbo kot nedovoljeno zavrže. Ob vložitvi pritožbe mora biti plačana sodna taksa. V primeru, da sodna taksa ni plačana v roku in da ne obstajajo razlogi za oprostitev plačila, odlog ali obročno odplačevanje takse, se šteje, da je pritožba umaknjena. Pritožba se šteje za pravočasno tudi, če je oddana zadnji dan pritožbenega roka priporočeno po pošti.

Ljubljana, 25. 4. 2023



Sodnica:
Lea Stegne, l.r.

26.04.23.27 56 g

Postnina plačana pri pošti:
1102 Ljubljana

1102

ŠTEVILKA: II N 574/2012 kol. 15.05.2023, s. Lea Stegne
VSEBINA: Sklep r.št. 459

Okrajno sodišče v Ljubljani
Miklošičeva 10
1000 Ljubljana

POŠILJATELJ

Pošta 1102 Ljubljana



RV 0945 8976 0 SI



OSEBNO! ZPP

odv. pisarna Platovšek d.o.o.

NASLOVNIK

Letališka 32
1000 Ljubljana - dostava



18J9M7BF

VR-MP-5

ZPP-L-A+

OBVESTILO SODIŠČU O OPRAVLJENI VROČITVI

(izpolni v primeru osebne vročitve)

ŠTEVILKA: II N 574/2012 kol. 15.05.2023, s. Lea Stegne

VSEBINA: Sklep r.št. 459

Okrajno sodišče v Ljubljani

Miklošičeva 10
1000 Ljubljana



18J9M7BF

odv. pisarna Platovšek d.o.o.

Letališka 32
1000 Ljubljana - dostava

OBVESTILO O PRISPELEM PISMU

(izpolni v primeru osebne vročitve)

odv. pisarna Platovšek d.o.o.
Letališka 32

Čaka vas priporočeno pismo opr. št. II N 574/2012
vročilnica št. 9458976, pošiljatelj

Okrajno sodišče v Ljubljani
Ker vročevalec danes pisma ni mogel izročiti niti
vam niti odraslemu članu vašega gospodinjstva / Ker se vam po dogovoru s pošto
pismo vroča v p.p. (označi!), lahko pismo prevzamete na pošti
..... v 15 dneh od dalje v
delovnem času pošte, danes pa od do ure.

V dne (podpis vročevalca)

OBVESTILO SODIŠČU O OPRAVLJENI VROČITVI

(izpolni v primeru navadne vročitve, če naslovnik nima predalčnika ali je ta neuporaben
ali je poštni predal poln)

ŠTEVILKA:

VSEBINA:

PREJEMNIK
OBVESTILA:

NASLOVNIK
PISMA:

OBVESTILO O PRISPELEM PISMU

(izpolni v primeru navadne vročitve, če naslovnik nima predalčnika ali je ta neuporaben
ali je poštni predal poln)

Za vas je prispelo priporočeno pismo opr. št.
vročilnica št., pošiljatelj

1. Ker vročevalec danes pisma ni mogel izročiti
niti vam niti odraslemu članu vašega gospodinjstva in ker nimate predalčnika
oz. je neuporaben, je bilo pismo vrnjeno pošti
kjer ga lahko prevzamete v 30 dneh od dalje v
delovnem času pošte, danes pa od do ure.
2. Ker ste s pošto dogovorjeni, da se vam vroča v p.p., ki je bil
dne poln, je bilo pismo vrnjeno sodišču (den 139.b/4 ZPP).

V dne (podpis vročevalca)