

Ljubljana, 26.11.2002

*Odvetniška pisarna
Platoršek d.o.o.*

20. 06. 2011

PREJETO

Zadeva: Predlog delitve parkirnih mest med lastniki PC Dunajska 106

Spoštovani,

Na osnovi delilnika parkirnih mest, katerega smo vam dostavili v mesecu juliju 2002, smo izdelali predlog delitve parkirnih mest med posameznimi uporabniki. Za cela parkirna mesta smo poskušali obdržati obstoječe stanje (že postavljene zapore) iz ostanka decimalk smo upoštevali poslane želje lastnikov, preostale decimalke smo razdelili naključno.

V prilogi vam dostavljamo predlog delitve ter skico parkirnih mest z novo oštevilčenimi PM, katera naj bi uporabljalo izključno vaše podjetje ter parkirna mesta katera si boste delili po dogovoru še z nekom.

Distor d.o.o.

DISTOR
d.o.o. LJUBLJANA 3

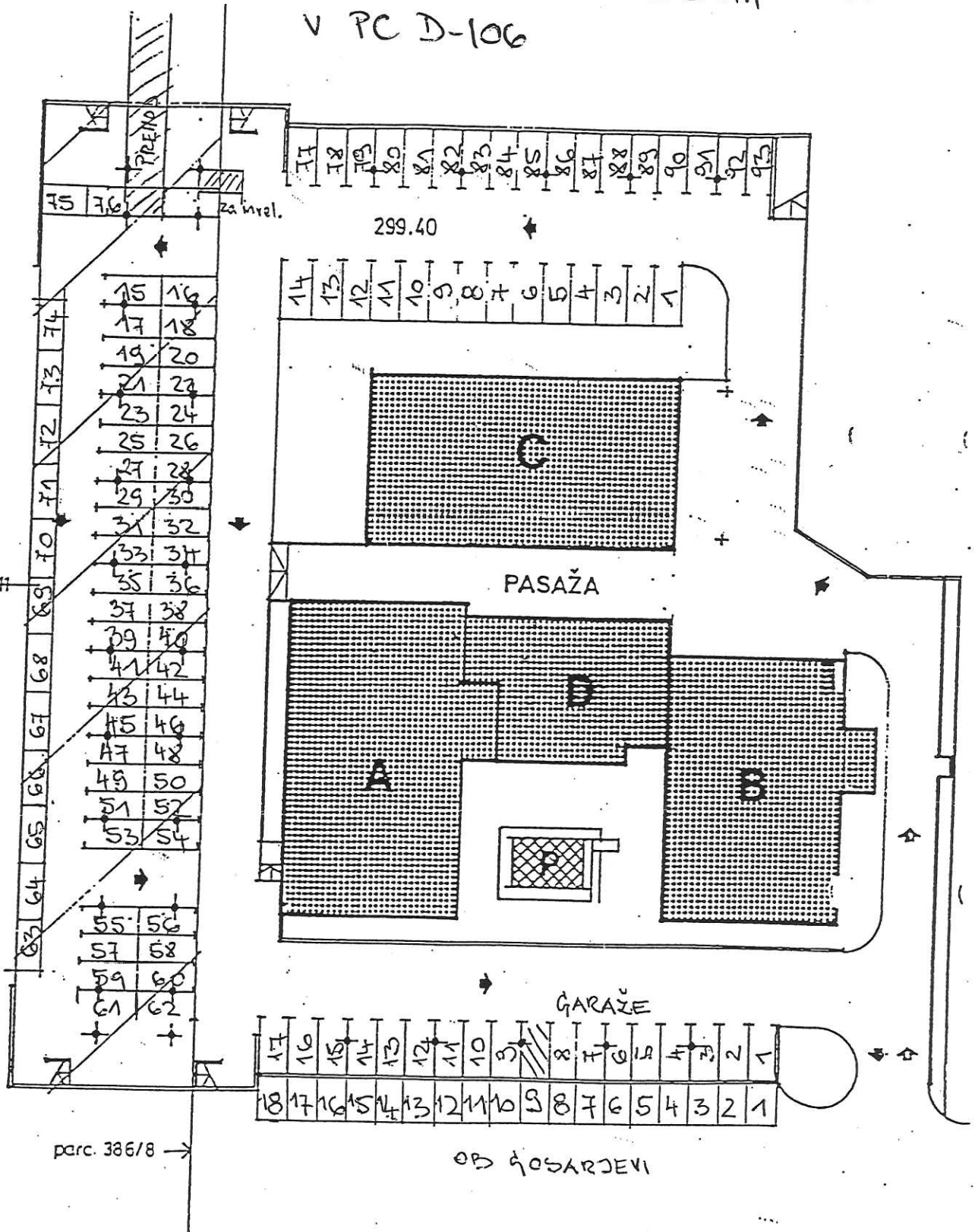
zaporedje prodaj	LASTNIK	seštevek vseh PM	CELA PM	ŠT. Pripadajočega PM (iz celih PM)	ostanek decimaln	ŠT.pripadajočega PM (iz decimaln)
1/11/38	ALBIS	0,89	0,00		0,89	10
1/11/44	ALBIS	1,11	1,00	garaža št. 10	0,11	10
1/11/45	ALBIS	1,00	1,00	16	0,00	10
1/11/46	ALBIS	0,89	0,00		0,89	15 (ob Gosarjevi)
1/11/36	ALUMINIJ OPREMA	0,43	0,00		0,43	22
1/11/7	APOLLO PLUS	0,56	0,00		0,56	1 (ob Gosarjevi)
1/11/8/1	APOLLO PLUS	0,27	0,00		0,27	1 (ob Gosarjevi)
8/2	AVANT MD	1,09	1,00	63	0,09	15 (ob Gosarjevi)
3 .	BANKA KOPER	5,32	5,00	50,51,52,64,65	0,32	72
7/1/2	BIRO PRAXIS	1,25	1,00	85	0,25	72
1/11/33	BOŠTJAN PIRC (INTERAKCIJA)	1,00	1,00	garaža št. 1	0,00	
1/11/34	BOŠTJAN PIRC (INTERAKCIJA)	0,93	1,00	28	-0,07	
1/11/6	CONVEX	0,27	0,00		0,27	72
1/11/20	CONVEX	1,00	1,00	garaža št. 9	0,00	
8/6	CVETKA	1,23	1,00	48	0,23	11 (ob Gosarjevi)
9 .	DINOS	0,00	0,00		0,00	
1/11/16	DJINOVSKI (IB GIN)	0,28	0,00		0,28	49
1/11/15	DRAGON	0,00	0,00		0,00	
1/9	EDIL ING	0,78	0,00		0,78	49
1/1/1	EL-DA JANOV & CO	0,44	0,00		0,44	2 (ob Gosarjevi)
1/11/41	ELECTRIC	0,08	0,00		0,08	
1/11/13	EOS	3,97	4,00	17, 18, 19,20	-0,03	
1/1	ERI GEM	0,00	0,00		0,00	
8/7	ESPRO	1,35	1,00	90	0,35	14 (ob Gosarjevi)
8/8	ESPRO	2,66	2,00	47, 36	0,66	14 (ob Gosarjevi)
4/1	EXIT	0,67	0,00		0,67	2 (ob Gosarjevi)
1/10/2	FINARA	0,00	0,00		0,00	
1/11/28/2	FULL-POINT	1,02	1,00	31	0,02	
2 .	GORENJE SERVIS	17,85	17,00	1do11,13, 73,74,84,83, (14 ob Gosarj)	0,85	91
1/2	HIDRO PLAN	0,00	0,00		0,00	
1/11/43	HKS	2,91	3,00	67, 68, 69	-0,09	
1/3	HORD	0,00	0,00		0,00	
1/4	HORD	0,00	0,00		0,00	
1/11/24	IB PROCADD	0,82	0,00		0,82	25, (9 ob Gosarjevi)
1/11/35	IB PROCADD	0,35	0,00		0,35	9 (ob Gosarjevi)
1/11/42	IB PROCADD	0,35	0,00		0,35	9 (ob Gosarjevi)
1/11/28/1	IMPERL	0,59	0,00		0,59	39
1/7/2/1	IMPERL (MOTOMEDIA)	0,35	0,00		0,35	5 (ob Gosarjevi)
1 .	INDUSTRIJSKI BIRO	0,00	0,00		0,00	
1/11/8/2	INFOTECH	0,26	0,00		0,26	91
1/5	INTERAKCIJA	0,71	0,00		0,71	5 (ob Gosarjevi)
1/11/23	INTERAKCIJA	0,06	0,00		0,06	5 (ob Gosarjevi)
1/6	JURMES	1,15	1,00	14	0,15	9 (ob Gosarjevi)
1/10/1	JURMES	0,43	0,00		0,43	9 (ob Gosarjevi)
10 .	KLIMA (M BANKA)	0,00	0,00		0,00	
1/11/26	LB LEASING (MITCOM)	0,00	0,00		0,00	
1/7	LEOSS	0,00	0,00		0,00	4 (ob Gosarjevi)
1/11/17	LEOSS	1,11	1,00	32	0,11	4 (ob Gosarjevi)
1/11/21	LEOSS	1,00	1,00	garaža št. 3	0,00	4 (ob Gosarjevi)
1/11/29	LEOSS	0,33	0,00		0,33	4 (ob Gosarjevi)
1/11/40	LEOSS	0,27	0,00		0,27	4 (ob Gosarjevi)
1/11/12	LISAC & LISAC	0,48	0,00		0,48	8 (ob Gosarjevi)
1/11/39	LISAC & LISAC IN CDE	0,31	0,00		0,31	8 (ob Gosarjevi)
8/3	LM VERITAS	0,08	0,00		0,08	4 (ob Gosarjevi)
8/4	LM VERITAS	0,14	0,00		0,14	4 (ob Gosarjevi)
8 .	MAGOS	0,00	0,00		0,00	
7/1/1	MAGOSS-VARSTVO	0,55	0,00		0,55	23
1/11/14	MAJERLE (FIZIOTERAPIJA)	0,43	0,00		0,43	9 (ob Gosarjevi)
8/5	MERNJAK JOŽE (CVETKA)	0,07	0,00		0,07	11 (ob Gosarjevi)
9/2	MLADINSKA KNJIGA	0,00	0,00		0,00	
1/11/26/1	MYTHOS (BURDA)	1,70	1,00	66	0,70	30
1/7/2	NEBRA	0,00	0,00		0,00	
1/11/25	NEBRA	0,19	0,00		0,19	72
1/11/28	NEBRA	1,00	1,00	garaža št. 2	0,00	

1/10/3	OLGA BIZJAK	0,00	0,00		0,00	
1/11/19	ONIKOS	0,53	0,00		0,53	23
1/11/4	OPTIKA HRAST	0,72	0,00		0,72	25, (9 ob Gosarjevi)
1/11/2	PEROZ	1,00	1,00	21	0,00	
1/11/11	PEROZ	0,26	0,00		0,26	30
4 .	PRODUKTIVNOST	0,00	0,00		0,00	
1/11/30	PROMICO	0,47	0,00		0,47	29
1/11/18	PURGER (KOPIRBIRO FIC)	0,47	0,00		0,47	29
4/2	RS DIR. ZA BLAG.REZERVE	6,69	6,00	77,78,79,80,87,88	0,69	7 (ob Gosarjevi)
6 .	RS DIR. ZA BLAG.REZERVE	6,61	6,00	41,42,43,89, (16,18 Gosarjeva)	0,61	7 (ob Gosarjevi)
9/1	RS DIR. ZA BLAG.REZERVE	6,00	6,00	garaža št. 12,13,14,15,16,17	0,00	7 (ob Gosarjevi)
1/11/8	SALDO	0,00	0,00		0,00	
1/8	SIM	0,77	0,00		0,77	25, (9 ob Gosarjevi)
1/10/2 in 3	SINTAL	2,02	2,00	70, 71	0,02	
1/10	SKB	0,00	0,00		0,00	
1/11/10	STANIČ (AGROM)	0,11	0,00		0,11	27
1/11/27	STANIČ (AGROM)	0,18	0,00		0,18	27
1/11/31	STANIČ (AGROM)	1,00	1,00	garaža št. 4	0,00	27
1/11/32/1	STANIČ (AGROM)	1,00	1,00	garaža št. 8	0,00	27
1/11/15/3	STINGER	0,42	0,00		0,42	27
1/11/3	SVOP INŽENIRING	0,55	0,00		0,55	33
1/3/4	TRUDEN & TRUDEN	0,47	0,00		0,47	33
1/7/1	URBANA D.O.O.	0,00	0,00		0,00	
1/11	URBANA D.O.O.	0,75	0,00		0,75	
1/11/24/1	URBANA D.O.O.	0,24	0,00		0,24	
1/11/1	URBANIJA FRANC-FRENK	0,00	0,00		0,00	
8/1	URBANIJA FRANC-FRENK	0,00	0,00		0,00	
1/2/1	VELKOVHRH (MOVIDA)	0,61	0,00		0,61	24,22
1/11/15/2	VELKOVHRH (MOVIDA)	0,60	0,00		0,60	24,22
1/11/15/1	VELKOVHRH (TERRARA)	1,35	1,00	26	0,35	24,22
1/11/32	VERA PIRC - TURK	0,00	0,00		0,00	
1/3/3	VUŠ	0,17	0,00		0,17	10 (ob Gosarjevi)
9/4	VUŠ	3,03	3,00	44,45,46	0,03	10 (ob Gosarjevi)
10/1	VUŠ	2,57	2,00	75, 76	0,57	10 (ob Gosarjevi)
9/2/1	ZAV. ZA OBV.REZ.NAFTE	1,00	1,00	garaža št. 11	0,00	
9/2/2	ZAV. ZA OBV.REZ.NAFTE	0,92	1,00	PM št. 17 ob Gosarjeva	-0,08	
7 .	ZOP	0,00	0,00		0,00	
7/1	ZOP MC	2,23	2,00	34, 86	0,23	8 (ob Gosarjevi)
7/3	ZOP MI	1,36	1,00	PM št. 12 ob Gosarjeva	0,36	11 (ob Gosarjevi)
7/2	ZOP OS	1,25	1,00	PM št. 13 ob Gosarjeva	0,25	11 (ob Gosarjevi)
1/11/9	ZORAN LOVIŠČEK (ELECTRIC)	0,25	0,00		0,25	27
1/11/22	ZORAN LOVIŠČEK (ELEKTRIC)	1,00	1,00	garaža št. 7	0,00	
1/3/1	ZVEZA RAČ.FIN.IN REV.SLO.	2,00	2,00	garaža št. 5, 6	0,00	
1/4/1	ZVEZA RAČ.FIN.IN REV.SLO.	1,25	1,00	40	0,25	37
1/11/37	ZVEZA RAČ.FIN.IN REV.SLO.	2,00	2,00	53, 54	0,00	37
3	ZVEZA RAČ.FIN.IN REV.SLO.	0,74	0,00		0,74	37
5 .	ZVEZA RAČ.FIN.IN REV.SLO.	8,29	8,00	55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62	0,29	37
9/3	ZVEZA RAČ.FIN.IN REV.SLO.	4,91	5,00	37, 38, 81, 82, 92,93	-0,09	37
1/11/5	ZVOK	0,17	0,00		0,17	1 (ob Gosarjevi)
1/3/2	ZIVEC NEVA	0,04	0,00		0,04	27
	SKUPAJ	128,00	100,00		28,00	

Priloga: skica z označenimi št. parkirnih mest v PC D-106

ULICA Z OZNACENIMI ST. PARKIRNIH MEST V PC D-106

parc. 386/11



parc. 386/8

OB DOBARDJEVI

Lj, 29.11.2002

ZAPISNIK

seje Poslovnega odbora PC D-106 z dne 27.11.2002 s pričetkom ob 14 uri

Prisotni:

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1. ZORD Slovenija: g. Jamnik | 17. VUŠ: g. Dovč |
| 2. Truden & Truden d.o.o.: ga. Truden | 18. Onikos d.o.o.: g. Kos |
| 3. Tomaž Velkovrh: Movida d.o.o. | 19. Avant MD. G. Vlahovič |
| 4. Edil – ing d.o.o.: g. Možina | 20. Svop inženiring d.o.o.: g. Fntič |
| 5. Stinger d.o.o.: g. Meškovič | 21. Promico d.o.o.: g. Turk |
| 6. Biro Praxis d.o.o.: ga. Melacher | 22. Herzog Robert: g. Velkovrh (pooblastilo) |
| 7. Elektric d.o.o.: g. Lovišček | 23. Aluminij oprema. G. Velkovrh (pooblastilo) |
| 8. Leoss d.o.o.: g. Nadles | 24. Magos – Varstvo d.o.o.: g. Žlender |
| 9. Peroz d.o.o. g. Perko | 25. Cvetka d.o.o.: ga in g. Weiniger |
| 10. Tilia & CO. d.o.o.: g. Urbanija | 26. ZOP OS d.o.o.: g. Hudnik |
| 11. Apollo plus d.o.o.: ga Žitko | 27. ZOP MI d.o.o.: g. Černjač |
| 12. Gorenje d.d.: g. Osolnik | 28. Zavod RS za blagovne rezerve: g Potokar i |
| 13. Optika Hrast d.o.o.: g. Dedič | 29. Zveza računovidiij, finančnikov in |
| 14. EOS d.o.o.: ga. Povž | revizorjev: ga. Kompare |
| 15. Convex d.o.o.: ga. Sušnik | 30. ZOP MC d.o.o.: ga. Melacher (pooblastilo) |
| 16. IB GIN d.o.o.: g. Djinovski | |

Ostali prisotni: DISTOR: g. Gorše, gdč Ilišin,

Ugotovljeno je, da je PO sklepčen.

Predlagane so bile sledeče točke dnevnega reda:

1. Določitev konkretnih uporabnikov parkirnih mest
2. Pregled rezultatov ankete izvedene v juniju 2002:
 - Dogovor o plačilu stroška postavitve zapornic ob Gosarjevi (nad garažami) v višini 1.109.160,00 SIT podjetju Cvetka d.o.o.
 - Pregled ponudb za sanacijo dvigal, izbira izvajalca in dogovor o načinu zbiranja sredstev
3. Obravnava predloga prenove vhodnega prostora in recepcije v objektu A
4. razno

AD 1)

Sejo je vodil upravnik Gorše iz podjetja DISTOR d.o.o. Pod prvo točko dnevnega reda je bil predstavljen predlog delitve oz. uporabe parkirnih mest (PM) na osnovi že predhodno izdelanega delilnika PM poslanega v mesecu juliju 2002. V predlogu so določeni konkretni uporabniki celih PM in skupni uporabniki iz deleža PM iz decimalnih števil.

Z glasovanjem se je 20 lastnikov odločilo za predlagano delitev, 9 jih je bilo proti, 1 lastnik se je vzdržal.

SKLEP 1:

- Z glasovanjem je bila sprejeta predlagana delitev 128 PM na posamezne uporabnike
- Vsi lastniki dne, 6.11.2002 odstranijo zapore in sprostijo PM, katera jim po novem delilniku ne pripadajo.
- Lastniki lahko zaprejo s svojimi zaporami PM, ki so določena v njihovi individualni uporabi. Za tista PM, katera si po delilniku delijo še z nekom, se medsebojno dogovorijo načinu uporabe in zapiranju
- V delilniku so upoštevana tudi PM, ki se ne nahajajo na parcelah PC D-106. Sprejeti delilnik PM velja dokler bo možno in omogočeno parkiranje tudi na teh parcelah. V nasprotnem primeru bo takoj potrebno sprejeti nov dogovor o koriščenju PM.
- Na neoznačenih PM se ne sme parkirati. Vsi lastniki naj nemudoma odstranijo zapore in verige na funkcionalnem zemljišču.

AD 2)

- Podjetje Cvetka d.o.o. je organiziralo in financiralo postavitve zapor na PM ob Gosarjevi ulici. Strošek postavitve zapornic znaša 1.109.160,00 SIT. S sprejetim delilnikom so določeni tudi konkretni uporabniki in plačniki omenjenih PM.

SKLEP 2:

Cvetka d.o.o. izstavi račun na Lastnike PC D-106. Skozi tekoče stroške bo upravnik v naslednjem obračunu stroškov obračunal strošek postavitve zapornic uporabnikom PM ob Gosarjevi glede na število parkirnih mest, ki jih posamezno podjetje uporablja.

- Z anketo izvedeno v mesecu juliju 2002 so se lastniki iz objekta A odločili s 66,51 % za obnovo oz. postavitvijo frekvenčnega regulatorja tudi v drugem dvigalu. Lastnikom so bile predstavljene ponudbe treh različnih izvajalcev in sicer podjetje Otis lift d.o.o., Elektromehanika Škofic Ferdo s.p. ter Elektromehanika Ložar Anton s.p.

SKLEP 3:

Vsi prisotni lastniki iz objekta A, razen podjetja ZOP MC, so se strinjali z obnovo dvigala. Za izvajalca so lastniki izbrali najugodnejšega ponudnika Elektromehanika Ložar Anton s.p., ker dvigala tudi zelo dobro pozna zaradi rednih mesečnih servisov. Upravnik Distor d.o.o. se dogovori z izvajalcem o samem poteku del in načinu financiranja, še posebej o načinu plačevanja za podjetja, ki se financirajo iz proračuna.

AD 3)

Nekateri lastniki objekta A so predlagali obnovo vhodnega prostora in recepcije v objektu A. Trenutno izvaja obnovitvena dela ob vhodu Zveza računovodij, finančnikov in revizorjev. Upravnik je predlagal, da bi isti arhitekt podjetje Stol ambienti d.o.o. izdelal tudi projekt izvedbe za recepcijo z vhodom v A objekt. Po ponudbi bi projekt izvedbe znašal ca 420.000,00 SIT.

SKLEP 4:

- Lastniki iz A objekta so se strinjali s predlaganim. Upravnik bo dal naročilo podjetju Stol ambienti d.o.o. za izdelavo projekta in izvedbenega načrta.
- Predlagana je bila komisija v sledeči sestavi, ki bo projekt pregledala:
 1. ga. Jelka Kompare iz Zveze računovodij, finančnikov in revizorjev
 2. g. Jamnik iz Zavoda RS za obvezne rezerve nafte in njenih derivatov
 3. g. Potokar iz Zavoda za blagovne rezerve
- Pred začetkom del bo upravnik sklical sestanek, kjer se bodo lastniki odločili o izvajalcu in načinu zbiranja sredstev

AD 4)

Pod točko razno so se odprle zelo različne teme. Za reševanje nekaterih problemov bo potrebno sklicati sestanek lastnikov ter pripraviti določeno gradivo. Nekatero probleme so lastniku poskušali rešiti s sledečimi sklepi:

SKLEP 5:

- Upravnik bo poskušal v bližini vhoda objekta B zagotoviti parkiranje vozil za dostavo s postavitvijo verig. Varnostnik bo vršil kontrolo parkiranja na PM, ki bodo rezervirana za hitro dostavo.
- Zaklonišča so polna raznih stvari in ne služijo več svojemu namenu. Vsi lastniki, ki imajo v zakloniščih svoje stvari, jih odstranijo v čim krajšem času. Dne 13.12.2002 bo upravnik zaklenila vsa zaklonišča. Ključi se bodo nahajali pri varnostniku. Vsak lastnik, ki bo želel v zaklonišče se bo vpisal pri varnostni službi.
- Lastniki bodo v roku 14 dni pospravili oz. odstranili kose pisarniškega pohištva, ki so jih pustili pod stopnišči v različnih nadstropjih po celem PC D-106. Po tem roku bo upravnik organiziral iznos in odvoz kosovnega materiala o katerem bo obvestil vse lastnike PC D-106.
V primeru obnove pisarniških prostorov je vsak lastnik dolžan naročiti odvoz kosovnega materiala podjetju Snaga d.o.o. na lastne stroške.
- Vsi lastniki, ki so namenjeni izvajati gradbena ali druga dela, so dolžni pred začetkom izvajanja del o tem pisno obvestiti upravnika Distor d.o.o. in mu predložiti prigrasitev del skladno z zakonom o graditvah ali gradbeno dovoljenje iz česar bo razvidna vrsta del. Vsa dela, ki povzročajo hrup ali na kakršen drug način motijo neposredne uporabnike, naj se izvajajo v PC D-106 po 16.⁰⁰ uri.

Zapisala: Katja Ilišin

