

SOCIALISTIČNA REPUBLIKA SLOVENIJA  
SKUPŠČINA OBČINE  
LJUBLJANA-BEŽIGRAD

Oddelek za urbanizem in gradbene zadeve

Številka: 351-530/78-5/2  
Datum: 8.5.1979

KS, Upravna enota Ljubljana, Izpostava Bežigrad potrjuje

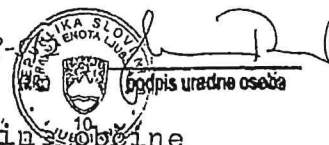
da je odločba sklep številka 351-530/78-5/2  
(ustrezno obkroži)

izdan/a dne 8.5.1979.....postala/a

- dokončan/na dne .....

- pravnomočen/na dne 25.5.1979  
(ustrezno označi)

Številka: 351-530/78-



Oddelek za urbanizem in gradbene zadeve Skupščine občine Ljubljana-Bežigrad izdaja na podlagi 1.odst. 24.čl. Zakona o graditvi objektov, poprejšnjega soglasja upravnega organa za sanitarno inšpekcijo pod št. 53-876/78-3/8 z dne 8.3.1979 in poprejšnjega soglasja upravnega organa za požarno varnost pod št. 10/15-22/03-A-405/78 z dne 6.2.1979, v upravni zadevi INDUSTRIJSKEGA BIROJA Ljubljana, Parmova 33, zaradi izvedbe zunanje ureditve ter kanalizacijskega in vodovodnega priključka za potrebe poslovnih objektov investitorja ter za izgradnjo nadomestne garaže in prostora za kontejnerje z odpadke, naslednje

### g r a d b e n o   d o v o l j e n j e

1. INDUSTRIJSKEMU BIROJU Ljubljana, Parmova 33, se izda gradbeno dovoljenje za izvedbo zunanje ureditve ter kanalizacijskega in vodovodnega priključka za potrebe poslovnih objektov investitorja na zemlj.parc.št. 386/5, 386/3, 386/1, 832/9 in 832/12 k.o. Brinje ter za izgradnjo nadomestne garaže in prostora za kontejnerje za odpadke na zemlj.parc.št. 384 k.o. Brinje v smislu projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je v obrazložitvi te odločbe in ob upoštevanju pogojev drugih listin, ki so prav tako navedene v obrazložitvi te odločbe.
2. Investitor mora Upravi za inšpekcijske službe SM Ljubljana in oddelku za urbanizem in gradbene zadeve Skupščine občine Ljubljana-Bežigrad priglasiti začetek izvajanja gradbenih del.
3. Prošnji za uporabno dovoljenje je treba priložiti listine v smislu obstoječih predpisov, zlasti atest o kvaliteti vgrajenih materialov ter načrt z vrisom novogradnje in tehnično mapo z vrisom komunalnih naprav, vključno s priključki. V vlogi je treba navesti podatke in listine v smislu 55.čl. Zakona o graditvi objektov.
4. Gradbeno dovoljenje neha veljati, če se gradnja ne začne v roku enega leta po njegovi pravnomočnosti.

### O b r a z l o ž i t e v :

INDUSTRIJSKI BIRO Ljubljana, Parmova 33, je z vlogo z dne 21.3.1979 pod št. 6006/L-28/23, dopolnjeno z vlogo z dne 24.4.1979 pod št. 6006/7-28/27, zaprosil, da se izda gradbeno dovoljenje za izvedbo zunanje ureditve ter kanalizacijskega in vodovodnega

priključka za potrebe poslovnih objektov investitorja na zemlj. parc.št. 386/5, 386/3, 386/1, 832/9 in 832/13 k.o. Brinje ter za izgradnjo nadomestne garaže in prostora za kortejnerje za odpadke na zemlj.parc.št. 384 k.o. Brinje.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je investitor zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja priložil:

- a) projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, in sicer:
  - glavni projekt zunanje ureditve pod št. 320 iz oktobra 1978,
  - projekt za izvedbo zunanje kanalizacije pod št. 320 iz oktobra 1978,
  - projekt za izvedbo zunanjega protipožarnega hidrantnega omrežja pod št. 320 iz septembra 1978,
  - popis in predizmere za zunanjo ureditev pod št. 320 iz oktobra 1978,
  - glavni projekt likovne vrtnarske ureditve-dendrologije pod št. 320 iz oktobra 1978,
  - projekt zunanje razsvetljave - električne instalacije pod št. 320 iz oktobra 1978,ki jih je izdelal PROJEKT Ljubljana,
  - statični račun in pozicijski načrti pod št. 6006/IV-5 iz januarja 1979,ki ga je izdelal INDUSTRIJSKI BIRO Ljubljana,
- b) poprejšnje soglasje upravnega organa za sanitarno inšpekcijo pod št. 53-876/78-3/8 z dne 8.3.1979,
- c) poprejšnje soglasje upravnega organa za požarno varnost pod št. 10/15-22/03-A-405/78 z dne 6.2.1979,
- d) soglasje Komiteja za promet in zveze SM Ljubljana pod št. 15/PA/79 z dne 6.2.1979,
- e) dokazili o plačilu prispevka Vodnemu skladu SRS v zneskih 2.750,00 in 3.910,00 din (za kompleks investitorja v celoti),
- f) dokazili o plačilu prispevka Zemljiški skupnosti občine Ljubljana-Bežigrad v zneskih 3.910,00 in 2.750,00 din (za kompleks investitorja v celoti),
- g) skico o zakoličenju objekta pod št. 4533 z dne 5.3.1979, ki jo je izdelal geodetski oddelek Ljubljanskega urbanističnega zavoda,
- h) vodnogospodarsko soglasje, ki ga je izdal oddelek za komunalno in stanovanjsko gospodarstvo občine Ljubljana-Bežigrad pod št. 324-27/79-7/5 z dne 3.4.1979,
- i) potrdili SDK z dne 9.6.1977 in z dne 1.8.1977, da ima investitor zagotovljena finančna sredstva v skupnem znesku 84.797.039,20 din za kompleks investitorja v celoti,
- j) soglasje Komunalnega podjetja Ljubljana Tozd Rast Ljubljana pod št. 311/6-79 z dne 12.2.1979,

- k) soglasja: IPK Ljubljana Tozd Kanalizacija Ljubljana pod št. S-129 z dne 13.2.1979, Tozd Mestni vodovod Ljubljana pod št. S-129/79, Tozd Plinarna Ljubljana pod št. S-129/79 z dne 30.1.1979 in Tozd Komunalna energetika Ljubljana pod št. S-129/25/79 z dne 30.1.1979, podjetja Elektro Ljubljana pod št. 84/79 z dne 5.2.1979, podjetja za PTT promet Ljubljana št. 235 z dne 19.2.1979 ter Javne razsvetljave Ljubljana pod št. 115/79 z dne 31.1.1979,
- l) pooblastilo Nabergoj Vitala, Ljubljana, Titova 120, Industrijskemu biroju, z dne 10.4.1979,
- m) dokazilo o pravici razpolaganja z zemljiščem, in sicer: fotokopijo odločbe oddelka za urbanizem in gradbene zadeve SOb Ljubljana-Bežigrad pod št. 464-9/79-5/5 z dne 12.4.1979, fotokopijo pogodbe med investitorjem in Nabergoj Ireno, Mehle Marico in Bergant Sonjo iz Ljubljane, Titova 120, ki jih zastopa Nabergoj Vital, fotokopijo zemljiškoknjižnih izpiskov št. 5258/79 z dne 15.3.1979 in št. 10579/78 z dne 19.12.1978,
- n) lokacijsko dovoljenje, ki ga je izdal oddelek za urbanizem in gradbene zadeve SOb Ljubljana-Bežigrad pod št. 351-530/78-5/2 z dne 16.1.1979 in odločbo o spremembi lokacijskega dovoljenja pod št. 351-530/78-5/2 z dne 23.4.1979,

Ugotovljeno je tudi, dša sta organizaciji združenega dela, ki sta izdelali projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, potrdili v smislu 20.čl. Zakona o graditvi objektov, da je bila opravljena kontrola brezhibnosti tehničnih rešitev, računske pravilnosti in popolnosti tehnične dokumentacije ter kontrola skladnosti celotne dokumentacije z določilom 19.čl. istega zakona. Iz poprejšnjega soglasja upravnega organa za sanitarno inšpekcijo izhaja, da so izpolnjeni predpisani sanitarni pogoji in upoštevani higienski in sanitarno tehnični normativi. Tudi iz poprejšnjega soglasja upravnega organa za požarno varnost izhaja, da je predložena dokumentacija izdelana v skladu s predpisi o varstvu pred požarom.

Iz navedenega je razvidno, da je investitor zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja priložil dokumentacijo, predpisano v 26.čl. Zakona o graditvi objektov, ter da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelan, upoštevajoč določila 19.čl. istega zakona.

Glede na navedeno je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu:

Proti tej odločbi je dopustna pritožba na Sekretariat za industrijo SRS Ljubljana v roku 15 dni po prejemu te odločbe. Morebitno pritožbo, kolkovano z din 20,00 je vložiti pri organu I. stopnje. Pritožba se lahko poda tudi na zapisnik.

Takse:

Upravne takse po tar.št. 1 in 35 RZUT v znesku 989,00 din so plačane na tekoči račun št. 50102-840-02473177 "Upravne takse ŠOb Ljubljana-Bežigrad".



N a č e l n i k  
odd. za urbanizem in gradbene zadeve  
Pavič Ante, dipl.iur.

*[Handwritten signature]*

Vročiti:

1. Industrijski biro,  
Ljubljana, Parmova 33
2. Nabergoj Vital, Ljubljana,  
Titova 120, kot pooblaščenec  
Bergant Sonje, Mehle Marice in  
Nabergoj Ivane,
3. Podjetje Soseska Ljubljana
4. Uprava za inšpekcijske službe  
SM Ljubljana
5. Geodetska uprava SM Ljubljana
6. Gradbena evidenca, tu
7. A r h i v

Prejeto			
Prejeto			
Priloge			
Odposlano			

*[Handwritten signature]* 8.5.79

ae 16/5-1979  
Kotnikor